

Αστική Αρχή	Δήμος Χίου
--------------------	------------

1. Στοιχεία της Στρατηγικής

1.1 Τίτλος προτεινόμενου σχεδίου – Συνοπτική περιγραφή

Το σχέδιο δράσης της επικαιροποιημένης πρότασης Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ) αφορά στην ποιοτική και λειτουργική αναβάθμιση της πόλης της Χίου και στη δημιουργία ενός σύγχρονου βιώσιμου αστικού περιβάλλοντος για τη διαβίωση των πολιτών.

Χρησιμοποιώντας μέσα όπως αστικές αναπλάσεις για τη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος, κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στο σύνολο της πόλης, βελτιώσεις της προσβασιμότητας προς τον κεντρικό λιμένα και της σύνδεσης με τον περιφερειακό δρόμο, η πόλη της Χίου δύναται να αναβαθμίσει την εικόνα και τις αστικές της λειτουργίες και να καταστεί ένας ελκυστικός τουριστικός πόλος ανάπτυξης.

Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στον πυρήνα του ιστορικού κάστρου της πόλης με παρεμβάσεις στον χώρο του Κάστρου, έργα ανάδειξης της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας αλλά και δράσεις αναπλάσεων και βελτίωσης της λειτουργικότητας και των προσβάσεων που περιλαμβάνουν και τον οικισμό του Κάμπου αλλά και το ευρύτερο παραλιακό μέτωπο.

Επίσης, με σκοπό τη διαφοροποίηση των γνώσεων και των πρακτικών, την στήριξη της καινοτόμου επιχειρηματικότητας, την ενίσχυση της απασχόλησης και την αποπεριθωριοποίηση ευάλωτων κοινωνικών ομάδων προβλέπονται παρεμβάσεις στον κοινωνικό και επαγγελματικό ιστό, αξιοποιώντας και την εμπειρία από τη συνεργασία των τοπικών φορέων στο σχεδιασμό και υλοποίηση του προγράμματος «ανοιχτών κέντρων».

Επιπλέον, κρίνεται απαραίτητη η προώθηση των αποδοτικών και προσιτών συστημάτων μεταφοράς καθώς και λύσεις για την αποσυμφόρηση της κυκλοφορίας και της στάθμευσης των οχημάτων, η ανάδειξη του ιστορικού κέντρου με δημιουργία πλατειών και πλατωμάτων, η συμπλήρωση του υφιστάμενου δικτύου πεζοδρόμων, η βελτίωση της προσβασιμότητας σε κτίρια που απευθύνονται σε κοινό και στους δημόσιους χώρους και η αποκατάσταση / επανάχρηση μεμονωμένων κτιρίων – μνημείων της παλαιότερης και της νεότερης ιστορίας της πόλης.

1.2 Βασικά χαρακτηριστικά

<p>Συμμετέχοντες Φορείς στην Αστική Αρχή <i>Σύνθεση εταιρικού σχήματος (Συμμετέχοντες Φορείς στην Αστική Αρχή ΒΑΑ του σχεδίου)</i></p>	<p>Εταίροι</p> <table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>Δήμος Χίου</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Επιμελητήριο Χίου</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Παγκιακός Σύλλογος Ατόμων με Αναπηρία (Π.Σ.Α.μ.ε.Α.)</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Αστικό ΚΤΕΛ Χίου Α.Ε.</td> </tr> </table>	1	Δήμος Χίου	2	Επιμελητήριο Χίου	3	Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου	4	Παγκιακός Σύλλογος Ατόμων με Αναπηρία (Π.Σ.Α.μ.ε.Α.)	5	Αστικό ΚΤΕΛ Χίου Α.Ε.
1	Δήμος Χίου										
2	Επιμελητήριο Χίου										
3	Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου										
4	Παγκιακός Σύλλογος Ατόμων με Αναπηρία (Π.Σ.Α.μ.ε.Α.)										
5	Αστικό ΚΤΕΛ Χίου Α.Ε.										
<p>Αρμοδιότητες της Αστικής Αρχής <i>Περιγραφή αρμοδιοτήτων</i></p>	<p>Η Αστική Αρχή του Δήμου Χίου προτείνεται να αναλάβει στο πλαίσιο του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο» 2021 – 2027 και της Στρατηγικής ΟΧΕ – ΒΑΑ, τα ακόλουθα καθήκοντα / αρμοδιότητες:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Συντάσσει το Σχέδιο της Στρατηγικής ΒΑΑ και το υποβάλλει στην ΕΥΔ του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο» στο πλαίσιο σχετικής πρόσκλησης, 2. Υποβάλλει ετήσια έκθεση πεπραγμένων προς την ΕΥΔ του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο» η οποία περιλαμβάνει τουλάχιστον: 										



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Την πορεία υλοποίησης της Στρατηγικής, ▪ Τις προκλήσεις που προκύπτουν από την υλοποίησή της και τις απαιτούμενες ενέργειες για την αντιμετώπισή τους, ▪ Τις Δράσεις διαβούλευσης, προβολής και δημοσιότητας που πραγματοποιήθηκαν μέσα στην χρονιά. <p>3. Συγκροτεί συνεκτική Ομάδα Έργου (επιχειρησιακό βραχίονα) με στόχο:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Το συντονισμό του σχεδιασμού της Στρατηγικής και την διαβούλευση με τους τοπικούς φορείς και την τοπική κοινωνία, ▪ Τη διαμόρφωση του σχεδίου δράσης για την ωρίμανση των έργων και την υλοποίηση της Στρατηγικής, ▪ Την ωρίμανση και την υλοποίηση των Πράξεων της Στρατηγικής, ▪ Την παρακολούθηση εφαρμογής της Στρατηγικής, ▪ Την επίλυση προβλημάτων στην πορεία υλοποίησης. <p>4. Συνεργάζεται με την ΕΥΔ του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο» για την υποβολή απαντήσεων σε σχετικά πορίσματα ελέγχου που διενεργήθηκε στην ίδια, από τα αρμόδια εθνικά και κοινοτικά ελεγκτικά όργανα,</p> <p>5. Έχει την ευθύνη τήρησης αρχείων αντίστοιχων των καθηκόντων της.</p>
<p>Μνημόνιο συνεργασίας – Κανονισμός Λειτουργίας Αστικής αρχής</p>	<p>Μνημόνιο Συνεργασίας για την υλοποίηση της Στρατηγικής Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) – Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ) Δήμου Χίου στο πλαίσιο του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο» 2021 - 2027</p> <p>Στη Χίο σήμερα την 6^η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2023 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:</p> <p>α) Ο Δήμος Χίου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Σταμάτιο Κάρμαντζη,</p> <p>β) Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την αναπληρώτρια Προϊσταμένη της, κ. Παρισιάνθη Βαλάκου,</p> <p>γ) Το Επιμελητήριο Χίου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρό του, κ. Παντελή Λεγάτο,</p> <p>δ) Το Αστικό ΚΤΕΛ Χίου Α.Ε., όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρό του, κ. Σταμάτη Κλούβα</p> <p>ε) Ο Παγκιακός Σύλλογος Ατόμων με Αναπηρία (Π.Σ.Α.μ.ε.Α.), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την Πρόεδρό του, κ. Σοφία Μιχάλα,</p> <p>Έχοντας υπόψη:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Το Ν.4914/2022 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2021 - 2027, σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας “Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων Α.Ε.” και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α’ 61/21.03.2022) και ειδικότερα το άρθρο 25 «Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις», 2. Το υπ’αριθμ. πρώτ.: 124143/21.12.2022 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Στρατηγικής Σχεδιασμού και Αξιολόγησης της Εθνικής Αρχής Συντονισμού με θέμα «Κατευθύνσεις για την Επιλογή και Σχεδιασμό των Στρατηγικών στο Πλαίσιο των ΟΧΕ, ΟΧΕ - ΒΑΑ και ΤΑΠΤοΚ», 3. Την Πρόσκληση με αρ. πρωτ. οικ. 832-12/4/2023, της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης (ΕΥΔ) με θέμα «Πρόσκληση για την Υποβολή Προτάσεων Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ) στο Πλαίσιο του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο» 2021 - 2027», 4. Την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. 406/24-7-2023 του Δήμου Χίου,



	<p>5. Το με αρ.πρωτ. ΕΔΕΠΟΛ /Α/ΠΕΠ ΒΑ 21-27/1520 έγγραφο της Επιτελικής Δομής ΕΣΠΑ Πολιτισμού (ΕΔΕΠΟΛ) του Υπουργείου Πολιτισμού,</p> <p>6. Την Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου με αρ. 383/17-5-2023 του Επιμελητηρίου Χίου,</p> <p>7. Την Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου με αρ.194/5-7-2023 του Αστικού ΚΤΕΛ Χίου Α.Ε,</p> <p>8. Την Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου με αρ.424/2-6-2023 του Παγκιακού Συλλόγου Ατόμων με Αναπηρία (Π.Σ.Α.μ.ε.Α.)</p> <p>οι οποίοι στο εξής αναφέρονται ως εταίροι, συμφώνησαν στους όρους του μεταξύ τους Μνημονίου Συνεργασίας για την υλοποίηση της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Χίου, όπως περιγράφεται στη συνέχεια.</p> <p>Άρθρο 1 «Σκοπός»</p> <p>Σκοπός του Μνημονίου Συνεργασίας είναι η εγκαθίδρυση σχέσεων συνεργασίας μεταξύ των εταίρων για την αντιμετώπιση των κρίσιμων αναπτυξιακών προκλήσεων στην ευρύτερη αστική περιοχή της πόλης της Χίου, μέσα από την αξιοποίηση των χρηματοδοτικών πόρων που διατίθενται από το Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021 - 2027.</p> <p>Άρθρο 2 «Αντικείμενο Μνημονίου Συνεργασίας»</p> <p>Αντικείμενο του παρόντος είναι η μεταξύ των εταίρων συμφωνία και αυτοδέσμευση για τη διακυβέρνηση της υλοποίησης της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ) του Δήμου Χίου.</p> <p>Στο πλαίσιο της υποβολής της πρότασης Στρατηγικής ΟΧΕ - ΒΑΑ, ο Επικεφαλής Εταίρος (Δήμος Χίου) μαζί με τους Λοιπούς Εταίρους συστήνουν Αστική Αρχή με στόχο την υποβολή σχεδίου Στρατηγικής ΟΧΕ - ΒΑΑ στην ΕΥΔ του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο». Σε περίπτωση μη έγκρισης του σχεδίου Στρατηγικής, η Αστική Αρχή λύεται αυτομάτως.</p> <p>Άρθρο 3 «Γεωγραφική Περιοχή Αναφοράς»</p> <p>Ως περιοχή παρέμβασης ορίζεται το σύνολο της Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.) Χίου με έμφαση στο Ιστορικό Κέντρο της πόλης, το παραλιακό μέτωπο που επεκτείνεται νότια μέχρι την περιοχή του Κονταριού / Αεροδρομίου και τον οικισμό του Κάμπου. Σημειώνεται ότι δεδομένης της οικιστικής εξάπλωσης της πόλης, ειδικά προς το βορρά, η ζώνη παρέμβασης δύναται να διευρυνθεί με τρόπο ώστε και οι περιοχές που με τις λειτουργίες τους επηρεάζουν την περιοχή, να μπορούν να περιληφθούν ως επιλέξιμες για παρέμβαση.</p> <p>Άρθρο 4 «Διάρκεια»</p> <p>Το παρόν Μνημόνιο Συνεργασίας έχει χρονική διάρκεια μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2029. Σε περίπτωση μη έγκρισης του σχεδίου Στρατηγικής ΒΑΑ, η Αστική Αρχή λύεται αυτομάτως.</p> <p>Άρθρο 5 «Περιεχόμενο της Στρατηγικής ΒΑΑ Δήμου Χίου»</p> <p>Οι κατηγορίες παρεμβάσεων που τίθενται ως κατευθύνσεις των αντίστοιχων Στρατηγικών ΒΑΑ από την ΕΥΔ του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο», ενδεικτικά, είναι οι εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Βιώσιμης και ολοκληρωμένη ανάπτυξης όλων των εδαφικών τύπων και τοπικών πρωτοβουλιών: <ul style="list-style-type: none"> ο Δημιουργία υποδομών βελτίωσης της ποιότητας ζωής (π.χ. διοικητικών, υγειονομικών και γενικότερα εξυπηρέτησης πολιτών και επιχειρήσεων) και με τη χρήση / αξιοποίηση ψηφιακών υποδομών,
--	--



	<ul style="list-style-type: none"> ○ Αύξηση και βελτίωση της κινητικότητας και λειτουργικότητας των αστικών κέντρων, ○ Προστασία και ανάδειξη του πολιτιστικού αποθέματος, τοπικής και περιφερειακής εμβέλειας και αναγνωρισιμότητας, των αστικών κέντρων για αύξηση / βελτίωση της ελκυστικότητας των πόλεων, ○ Βιοκλιματικές δημόσιες υποδομές κοινόχρηστων χώρων, ○ Αναπλάσεις δημόσιων κτηρίων και κοινόχρηστων ανοικτών χώρων, με ιδιαίτερη εστίαση στις χερσαίες ζώνες ή πέριξ αυτών των λιμανιών των πόλεων, ○ Υποστήριξη των Αστικών Αρχών για αύξηση της ικανότητάς τους στον σχεδιασμό, διαχείριση και υλοποίηση δράσεων των Στρατηγικών Χωρικής Ανάπτυξης, ○ Μικρής κλίμακας τοπικές υποδομές διαλογής και διαχείρισης στη πηγή (κομποστοποίηση), για την ενίσχυση της ολοκληρωμένης διαχείρισης, στο πλαίσιο του ΠεΣΔΑ, <ul style="list-style-type: none"> • Επιχειρηματικότητα: <ul style="list-style-type: none"> ○ Ενίσχυση του επιχειρηματικού ιστού των δύο αστικών κέντρων (Μυτιλήνης, Χίου), μέσω επιχειρηματικών σχεδίων, σύμφωνα με τις ιδιαίτερες ανάγκες και προοπτικές των επιχειρήσεων που εδρεύουν και λειτουργούν σε αυτά. ○ Αξιοποίηση των ΤΠΕ στους τομείς της διοικητικής λειτουργίας των Δήμων, ανάδειξης των πολιτιστικών και τουριστικών πόρων. • Κοινωνική πολιτική: <ul style="list-style-type: none"> ○ Ενίσχυση ανέργων για πρόσβαση στην απασχόληση <p>Οι Στόχοι, οι δράσεις και τα έργα που αφορούν στην περιοχή εφαρμογής (πόλη της Χίου) και οι δυνητικοί τελικοί δικαιούχοι θα περιλαμβάνονται στην Πρόταση Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ) που θα υποβληθεί στην ΕΥΔ του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο» και οριστικοποιούνται με την έγκρισή της.</p> <p>Άρθρο 6 «Δαπάνες λειτουργίας Αστικής Αρχής» Κάθε δαπάνη που αφορά στη συμμετοχή των μελών της Ομάδας Έργου και του Συμβουλίου της Αστικής Αρχής στις συνεδριάσεις, όπως μετακινήσεις, διαμονή κ.λπ., καλύπτεται από τον προϋπολογισμό του οικείου εταίρου που εκπροσωπεί.</p> <p>Άρθρο 7 «Αρμοδιότητες και Καθήκοντα Αστικής Αρχής» Η Αστική Αρχή οργανώνει την διαβούλευση με τους τοπικούς φορείς και τους Δημότες του Επικεφαλής Εταίρου. Συντάσσει το Σχέδιο της Στρατηγικής ΒΑΑ και εξουσιοδοτεί τον Επικεφαλής Εταίρο να το υποβάλει στην ΕΥΔ του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο». Το Σχέδιο πριν την υποβολή του πρέπει να έχει εγκριθεί από το σύνολο των εταίρων που συμμετέχουν στην Αστική Αρχή.</p> <p>Άρθρο 8 «Συμβούλιο της Αστικής Αρχής» Για την αποτελεσματική διοίκηση και λειτουργία της Αστικής Αρχής συστήνεται το Συμβούλιό της στο οποίο κάθε Εταίρος συμμετέχει με έναν νόμιμα ορισμένο εκπρόσωπο (ή σε περίπτωση κωλύματος αυτού, με τον αντικαταστάτη του). Πρόεδρος του Συμβουλίου ορίζεται ο νόμιμος εκπρόσωπος του Επικεφαλής Εταίρου.</p> <p>Το Συμβούλιο συνεδριάζει κατ' ελάχιστον σε εξαμηνιαία βάση. Μέλος που απουσιάζει από τρεις συνεχόμενες συνεδριάσεις «εξέρχεται» από το Συμβούλιο, ως εκπρόσωπος του Εταίρου του και ο πρόεδρος ενημερώνει τον Εταίρο για αντικατάσταση του εκπροσώπου του. Ο πρόεδρος οφείλει να ενημερώνει τους εκπροσώπους των Λοιπών Εταίρων το αργότερο επτά ημερολογιακές ημέρες πριν την ημερομηνία της συνεδρίασης. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και</p>
--	--



εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένας από τους εκπροσώπους. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος του Συμβουλίου που θα εκλεγεί στην πρώτη του συνεδρίαση. Η απαρτία επιτυγχάνεται όταν είναι παρόν το ήμισυ πλέον ενός του αριθμού των μελών του Συμβουλίου. Οι αποφάσεις λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων. Σε περίπτωση ισοψηφίας επικρατεί η ψήφος του προέδρου.

Το Συμβούλιο απαρτίζεται από τους κάτωθι

1. κ. Σταμάτιο Κάρμαντζη, Δήμαρχο Χίου, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος του Συμβουλίου, ή σε περίπτωση κωλύματος, το νόμιμα οριζόμενο αντικαταστάτη του,
2. κ. Όλγα Βάσση, Προϊσταμένη της ΕΦΑ Χίου, ή σε περίπτωση κωλύματος την νόμιμα οριζόμενη αντικαταστάτριά της,
3. κ. Παντελή Λεγάτο, ή σε περίπτωση κωλύματος, το νόμιμα οριζόμενο αντικαταστάτη του,
4. κ. Σταμάτη Κλούβα, ή σε περίπτωση κωλύματος, το νόμιμα οριζόμενο αντικαταστάτη του,
5. κ. Σοφία Μιχάλα, ή σε περίπτωση κωλύματος την νόμιμα οριζόμενη αντικαταστάτριά της.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία του Συμβουλίου, καθορίζονται με αποφάσεις του.

Άρθρο 9 «Καθήκοντα Συμβουλίου της Αστικής Αρχής»

Αντικείμενο του Συμβουλίου είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση των αρμοδιοτήτων της Αστικής Αρχής και ειδικότερα η τήρηση των όρων του παρόντος μνημονίου συνεργασίας, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων Εταίρων κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων Εταίρων που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων του παρόντος μνημονίου και τον τρόπο εφαρμογής του.

Το Συμβούλιο εντός του πρώτου μήνα κάθε ημερολογιακού έτους υποβάλλει ετήσια έκθεση πεπραγμένων προς την Περιφερειακή Ομάδα Διακυβέρνησης Στρατηγικών Χωρικής Ανάπτυξης της ΕΥΔ η οποία περιλαμβάνει τουλάχιστον:

1. Την πορεία υλοποίησης της Στρατηγικής.
2. Τις προκλήσεις που προκύπτουν από την υλοποίησή της και τις απαιτούμενες ενέργειες για την αντιμετώπισή τους.
3. Τις Δράσεις διαβούλευσης, προβολής και δημοσιότητας που πραγματοποιήθηκαν μέσα στην χρονιά.

Επίσης, το Συμβούλιο εισηγείται στην ΕΥΔ προτάσεις αναθεώρησης της Στρατηγικής ΟΧΕ – ΒΑΑ.

Άρθρο 10 «Ομάδα Έργου της Αστικής Αρχής»

Συγκροτείται Ομάδα Έργου της Αστικής Αρχής με στόχο:

- Το συντονισμό του σχεδιασμού της Στρατηγικής και την διαβούλευση με τους τοπικούς φορείς και την τοπική κοινωνία.
- Τη διαμόρφωση του σχεδίου δράσης για την ωρίμανση των έργων και την υλοποίηση της Στρατηγικής.
- Την ωρίμανση και την υλοποίηση των Πράξεων της Στρατηγικής.
- Την παρακολούθηση εφαρμογής της Στρατηγικής.
- Την επίλυση προβλημάτων στην πορεία υλοποίησης.



Η Ομάδα Έργου αποτελεί τον επιχειρησιακό βραχίονα της Αστικής Αρχής και εποπτεύεται από το Συμβούλιο. Δύναται να αποτελείται από:

1. Στελέχη του Δήμου που αποδεδειγμένα διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία και τεχνογνωσία στο σχεδιασμό και υλοποίηση των χωρικών στρατηγικών και πράξεων.
2. Εκπροσώπους φορέων που μετέχουν στην Αστική Αρχή και που αποδεδειγμένα διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία και τεχνογνωσία στο σχεδιασμό και υλοποίηση των Στρατηγικών ΒΑΑ και Πράξεων.
3. Στελέχη δημόσιων φορέων που έχουν αρμοδιότητα σε Δράσεις της περιοχής παρέμβασης και αποδεδειγμένα διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία και τεχνογνωσία στο σχεδιασμό και υλοποίηση τεχνικών έργων.
4. Εξωτερικούς εμπειρογνώμονες.

Η Ομάδα Έργου αποτελείται από τους κάτωθι:

1. Μάρκος Γεραζούνης, Πολιτικός Μηχ/κός, Προϊστάμενος Τμήματος Προγραμματισμού Ανάπτυξης & Οργάνωσης της Δ/σης Προγραμματισμού Οργάνωσης & Πληροφορικής Δήμου Χίου, εκπρόσωπος του Δήμου Χίου, ο οποίος ορίζεται Συντονιστής της Ομάδας.
2. Ιωάννης Αμπαζής, Γεωπόνος, Προϊστάμενος Τμήματος Αλιείας της Δ/σης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης Δήμου Χίου, εκπρόσωπος του Δήμου Χίου,
3. Δέσποινα Φυριππή, Μηχανολόγος Μηχ/κός, υπάλληλος της Δ/σης Προγραμματισμού Οργάνωσης & Πληροφορικής Δήμου Χίου, εκπρόσωπος του Δήμου Χίου,
4. Ευτυχία Βορριά, Αγρ/μος Τοπογράφος Μηχ/κός, υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χίου, εκπρόσωπος του Δήμου Χίου,
5. Εκπρόσωπος της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου,
6. Φανή Βασιλικού, Οικονομολόγος, στέλεχος της Αναπτυξιακής Εταιρείας Επιμελητηρίου Χίου, εκπρόσωπος του Επιμελητηρίου Χίου,
7. Σπυριδούλα (Ρούλα) Μπούρα, Σύμβουλος Επιχειρήσεων, σύμβουλος διοίκησης Παγκιακού Συλλόγου Ατόμων με Αναπηρία (Π.Σ.Α.μεΑ.), εκπρόσωπος του Π.Σ.Α.μεΑ,
8. Εμμανουήλ Μισιρλής, Πολιτικός Μηχ/κός, Πρόεδρος της Νομαρχιακής Επιτροπής Χίου του ΤΕΕ/Π.Τ. ΒΑ Αιγαίου, εκπρόσωπος του ΤΕΕ/Π.Τ. ΒΑ Αιγαίου

Άρθρο 11 «Αρμοδιότητες του Συντονιστή της Ομάδας Έργου της Αστικής Αρχής»

Ο Συντονιστής έχει τις εξής αρμοδιότητες:

- Υπεύθυνος για το συντονισμό της Ομάδας Έργου.
- Υπεύθυνος για την παρακολούθηση εφαρμογής της Στρατηγικής και την επίλυση προβλημάτων κατά την πορεία υλοποίησης.
- Κόμβος επικοινωνίας με την Περιφερειακή Ομάδα Διακυβέρνησης Στρατηγικών Χωρικής Ανάπτυξης της ΕΥΔ.

Ο Συντονιστής της Ομάδας Έργου συμμετέχει και ενημερώνει το Συμβούλιο σε κάθε του συνεδρίαση για οποιοδήποτε θέμα σχετίζεται με την πρόοδο της Στρατηγικής ΒΑΑ. Ακόμα, εισηγείται την ετήσια έκθεση πεπραγμένων προς το Συμβούλιο. Το Συμβούλιο αφού εγκρίνει την εισήγηση, την υποβάλλει στην ΕΥΔ.

Το Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να τροποποιεί την σύνθεση της Ομάδας Έργου. Σε περίπτωση αναγκαιότητας ενδυνάμωσης της ομάδας έργου, Ο Επικεφαλής Εταίρος δύναται να προσλάβει προσωπικό μέσω του διαθέσιμου για αυτόν τον σκοπό προϋπολογισμού στην Στρατηγική ΒΑΑ.

Άρθρο 12 «Δεσμεύσεις των εταίρων»

Οι εταίροι δεσμεύονται στα ακόλουθα:

- Να ορίσουν εκπρόσωπο με τον αναπληρωτή του στο Συμβούλιο της Αστικής,



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



	<ul style="list-style-type: none"> • Να ορίσουν ένα υπηρεσιακό στέλεχος του φορέα (η εξωτερικό επιστημονικό συνεργάτη) ως μέλος της ομάδας έργου • Να διευκολύνουν και να υποστηρίξουν με κάθε πρόσφορο τρόπο το επιστημονικό προσωπικό της Ομάδας Έργου που θα απασχοληθεί με την υλοποίηση του αντικειμένου του παρόντος Μνημονίου, • Να παρέχουν στην Ομάδα Έργου τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχουν στη διάθεσή τους και να συνεργάζονται μαζί της για την κατάρτιση κάθε αναγκαίας ενέργειας ή εγγράφου που σχετίζεται με πράξη της οποίας είναι κύριοι, • Να διασφαλίζουν τη διαθεσιμότητα στελεχών τους που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες κάθε πράξης που είναι υπό ένταξη ή ενταγμένη στην ΟΧΕ-ΒΑΑ, • Να παρέχουν έγκαιρα στην Ομάδα Έργου την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση κάθε Πράξης, • Να συνεργάζονται με την Ομάδα Έργου της Περιφέρειας για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή της ΟΧΕ-ΒΑΑ. <p>Άρθρο 13 «Πνευματικά δικαιώματα»</p> <p>Όλα τα δεδομένα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.λπ.) που θα συνταχθούν από την Ομάδα Έργου στο πλαίσιο εκτέλεσης του παρόντος Μνημονίου, ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου τον οποίο αφορούν, παραδίδονται δε σε αυτόν οποτεδήποτε ζητηθούν και οπωσδήποτε κατά τη λήξη του. Ο Κύριος του Έργου έχει το δικαίωμα να επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα τα δεδομένα αυτά. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.</p> <p>Άρθρο 14 «Τροποποίηση – Παράταση»</p> <p>Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση του παρόντος Μνημονίου γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων, μετά από αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων τους.</p> <p>Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται σε (XX) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και το (αριθμός) θα υποβληθεί στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο» 2021 - 2027.</p>																														
Ομάδα Έργου	<p>Ομάδα Έργου</p> <table border="1" data-bbox="571 1429 1485 1765"> <thead> <tr> <th>A/A</th> <th>Ονοματεπώνυμο</th> <th>Φορέας</th> <th>Ειδικότητα</th> <th>Στοιχεία Επικοινωνίας</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td>Δήμος Χίου</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td>Επιμελητήριο Χίου</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td>Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td>Παγκιακός Σύλλογος Ατόμων με Αναπηρία (Π.Σ.Α.μ.ε.Α.)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td></td> <td>Αστικό ΚΤΕΛ Χίου Α.Ε.</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	A/A	Ονοματεπώνυμο	Φορέας	Ειδικότητα	Στοιχεία Επικοινωνίας	1		Δήμος Χίου			2		Επιμελητήριο Χίου			3		Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου			4		Παγκιακός Σύλλογος Ατόμων με Αναπηρία (Π.Σ.Α.μ.ε.Α.)			5		Αστικό ΚΤΕΛ Χίου Α.Ε.		
A/A	Ονοματεπώνυμο	Φορέας	Ειδικότητα	Στοιχεία Επικοινωνίας																											
1		Δήμος Χίου																													
2		Επιμελητήριο Χίου																													
3		Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου																													
4		Παγκιακός Σύλλογος Ατόμων με Αναπηρία (Π.Σ.Α.μ.ε.Α.)																													
5		Αστικό ΚΤΕΛ Χίου Α.Ε.																													
<p>Σύστημα διακυβέρνησης Λειτουργία διακυβέρνησης</p>	<p>Στο μνημόνιο συνεργίας, που υπογράφεται από τους φορείς που συμμετέχουν στην Αστική Αρχή του Δήμου Χίου, συμφωνείται ο τρόπος διοίκησής της, ορίζονται οι εκπρόσωποι, οι ρόλοι, οι υποχρεώσεις και οι αρμοδιότητες των επιμέρους εταίρων. Ειδικότερα:</p>																														



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Τρόπος κάλυψης όλων των αναγκών σε σχέση με τις εξής λειτουργίες:

- Ωρίμανση Πράξεων
- Παρακολούθηση υλοποίησης Πράξεων
- Διαδικασίες διαχείρισης, παρακολούθησης, αξιολόγησης και ανασχεδιασμού της Στρατηγικής

- Συστήνεται το όργανο εσωτερικής διοίκησης (Συμβούλιο), ορίζονται οι εκπρόσωποι των εταιρών, κατανέμονται ρόλοι και αρμοδιότητες:
 - ❖ Κάθε εταιρός συμμετέχει με έναν νόμιμα ορισμένο εκπρόσωπο (ή σε περίπτωση κωλύματος αυτού, με τον αντικαταστάτη του). Πρόεδρος του Συμβουλίου ορίζεται ο νόμιμος εκπρόσωπος του Επικεφαλής Εταιρού (Δήμος). Χρήη γραμματέα εκτελεί μέλος του Συμβουλίου που θα εκλεγεί στην πρώτη του συνεδρίαση. Οι αποφάσεις λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων. Σε περίπτωση ισοψηφίας επικρατεί η ψήφος του προέδρου.
 - ❖ Αντικείμενο του Συμβουλίου είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση των αρμοδιοτήτων της Αστικής Αρχής και ειδικότερα η τήρηση των όρων του μνημονίου συνεργασίας, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων εταιρών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων του μνημονίου και τον τρόπο εφαρμογής του.
 - ❖ Το Συμβούλιο υποβάλλει ετήσια έκθεση πεπραγμένων προς την Περιφερειακή Ομάδα Διακυβέρνησης Στρατηγικών Χωρικής Ανάπτυξης της ΕΥΔ η οποία περιλαμβάνει τουλάχιστον:
 - ◆ Την πορεία υλοποίησης της Στρατηγικής.
 - ◆ Τις προκλήσεις που προκύπτουν από την υλοποίησή της και τις απαιτούμενες ενέργειες για την αντιμετώπισή τους.
 - ◆ Τις Δράσεις διαβούλευσης, προβολής και δημοσιότητας που πραγματοποιήθηκαν μέσα στην χρονιά.
 - ❖ Επίσης, το Συμβούλιο εισηγείται στην ΕΥΔ προτάσεις αναθεώρησης της Στρατηγικής ΟΧΕ - ΒΑΑ.
- Ορίζονται και τα μέλη και οι αρμοδιότητες της Ομάδας Έργου της Αστικής Αρχής:

Στο πλαίσιο οργάνωσης ενός αποτελεσματικού συστήματος διακυβέρνησης για τον συντονισμό ενεργειών μεταξύ της Αστικής Αρχής του Δήμου Χίου, της ΕΥΔ του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο 2021 – 2027» και των φορέων / τελικών δικαιούχων των προς υλοποίηση αναπτυξιακών παρεμβάσεων, θα πραγματοποιηθεί η σύσταση, στελέχωση και λειτουργία διακριτής δομής υποστήριξης της λειτουργίας της Αστικής Αρχής με αξιοποίηση στελεχών των συμμετεχόντων φορέων (εφόσον υπάρχει διαθεσιμότητα), στελεχών του δημόσιου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα που μπορούν να αποσπαστούν στο Δήμο και να διατεθούν στην Αστική Αρχή καθώς και στελεχών που θα προσληφθούν με χρηματοδότηση της τεχνικής βοήθειας του Προγράμματος «Βορείου Αιγαίου».

Τα ανωτέρω στελέχη θα πρέπει να έχουν με αποδεδειγμένη εμπειρία και τεχνογνωσία στο σχεδιασμό και την υλοποίηση χωρικών στρατηγικών.

Στις αρμοδιότητες της ομάδας έργου εμπίπτουν:

 - ❖ Ο συντονισμός του σχεδιασμού / επικαιροποίησης της Στρατηγικής ΒΑΑ και την διαβούλευση με τους τοπικούς φορείς και τοπική κοινωνία,
 - ❖ η διαμόρφωση του σχεδίου δράσης για την ωρίμανση των έργων και υλοποίηση της στρατηγικής,
 - ❖ η παρακολούθηση της πορείας ωρίμανσης και υλοποίησης των πράξεων της στρατηγικής,
 - ❖ η επίλυση προβλημάτων στην πορεία υλοποίησης,
 - ❖ ο συντονισμός ενεργειών και η συνεργασία με την αντίστοιχη ομάδα έργου που θα συσταθεί από την ΕΥΔ του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο 2021 – 2027» στο πλαίσιο υποστήριξης της διακυβέρνησης της στρατηγικής.

Ο Συντονιστής της ομάδας έργου είναι υπεύθυνος:

 - ❖ Για το συντονισμό της Ομάδας Έργου.
 - ❖ Για την παρακολούθηση εφαρμογής της Στρατηγικής και την επίλυση προβλημάτων κατά την πορεία υλοποίησης.
 - ❖ Αποτελεί κόμβο επικοινωνίας με την Περιφερειακή Ομάδα Διακυβέρνησης Στρατηγικών Χωρικής Ανάπτυξης της ΕΥΔ,
 - ❖ Συμμετέχει και ενημερώνει το Συμβούλιο σε κάθε του συνεδρίαση για οποιοδήποτε θέμα σχετίζεται με την πρόοδο της Στρατηγικής ΒΑΑ.



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



	❖ Εισηγείται την ετήσια έκθεση πεπραγμένων προς το Συμβούλιο.	
<p>Μεθοδολογία διαβούλευσης - Φορείς που συμμετείχαν στην διαβούλευση</p> <p><i>Περιγραφή της μεθοδολογίας διαβούλευσης, υιοθέτησης/ ενσωμάτωσης των προτάσεων καθώς και των φορέων (δημόσιοι και ιδιωτικοί) που συμμετείχαν σε αυτή. Υποβάλλονται σε ξεχωριστό παράρτημα οι προτάσεις που κατατέθηκαν κατά την διαδικασία της διαβούλευσης</i></p>	<p>Σε ό,τι αφορά τη διαδικασία διαβούλευσης με τους τοπικούς φορείς, με πρωτοβουλία της Δημοτικής αρχής πρόκειται να συγκροτηθεί ένα ευρύτερο σώμα διαβούλευσης, με θεματική ομαδοποίηση, στο οποίο θα εκπροσωπούνται κατά το δυνατό όλοι οι δυνητικοί δικαιούχοι αλλά πέραν αυτών θα συμμετέχουν ενεργά οι διάφορες κατηγορίες ωφελούμενων των έργων και δράσεων του σχεδίου, ανεξάρτητα από την τυπική θεσμική τους υπόσταση εκφράζοντας το σύνολο της τοπικής κοινωνίας. Οι πράξεις και οι αναπτυξιακές παρεμβάσεις της Στρατηγικής θα πρέπει να προκύπτουν από τη διαδικασία διαβούλευσης.</p> <p>Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ορισμένες τέτοιες θεματικές μπορεί να είναι:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Λειτουργικότητα της πόλης – Βιώσιμη κινητικότητα, ■ Αστικός σχεδιασμός, κανονιστικό και ρυθμιστικό πλαίσιο αστικών λειτουργιών, ■ Κοινωνική πολιτική – πρόνοια – υποστήριξη ειδικών πληθυσμιακών ομάδων, ■ Επιχειρηματικότητα και απασχόληση, ■ Πολιτισμός, ■ Τουρισμός και διαχείριση προορισμού. <p>Η συστηματική τροφοδότηση με πληροφορίες για την εξέλιξη του σχεδιασμού, η καταγραφή των επί μέρους προτάσεων ή επεξεργασιών και η ενημέρωση για την πρόοδο υλοποίησης θα αποτελεί αντικείμενο της δομής της αστικής αρχής και να υποστηρίζεται από την Διεύθυνση Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής του Δήμου.</p>	
<p>Προϋπολογισμός</p> <p><i>Αναγραφή του συνολικού Π/Υ των προτεινόμενων Δράσεων ανά ταμείο</i></p>	<p>Προϋπολογισμός Δράσεων ΕΚΤ+ (ευρώ)</p>	<p>823.544,50 €</p>
	<p>Προϋπολογισμός Δράσεων ΕΤΠΑ (ευρώ)</p>	<p>52.736.749,15 €</p>
	<p>Συνολικός Προϋπολογισμός Σχεδίου Β.Α.Α. (ευρώ)</p>	<p>53.560.293,65 €</p>
<p>Χρονική Διάρκεια του Σχεδίου</p>	<p>Έως τις 31/12/2029.</p>	



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



2. Οριοθέτηση Περιοχής Παρέμβασης

2.1 Χωρική Διάσταση και Όρια Σ.Β.Α.Α.

Ως περιοχή παρέμβασης ορίζεται το σύνολο της Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.) Χίου με έμφαση στο Ιστορικό Κέντρο της πόλης, το παραλιακό μέτωπο που επεκτείνεται νότια μέχρι την περιοχή του Κονταριού / Αεροδρομίου και τον οικισμό του Κάμπου. Με τον όρο Ιστορικό Κέντρο νοείται η περιοχή που περιλαμβάνει την περιοχή της Μητρόπολης, την οδό Απλωταριάς με το υφιστάμενο δίκτυο των πεζοδρόμων που αποτελεί και τον εμπορικότερο δρόμο της πόλης, το Παζάρι (παλιά λαχαναγορά), αξιόλογα δημόσια κτίρια και σχολεία όπως το 1ο Γυμνάσιο Χίου, το 11ο Δημοτικό, τη βιβλιοθήκη Κοραή, κτίρια του Πανεπιστημίου, μικρές εκκλησίες, το Κτήμα Χωρέμη, το Ομήρειο Πνευματικό Κέντρο, την περιοχή Μαυροπαπουτσιδικά, την περιοχή Εγκρεμού που είναι μια από τις πιο παλιές συνοικίες της πόλης, την Πινακοθήκη, τον Κήπο και την Πλατεία Βουνακίου, το Βυζαντινό Μουσείο, τα κτίρια της διοίκησης όπως το κτίριο του Δημαρχείου και το κτίριο της Περιφερειακής Ενότητας (πρώην Νομαρχίας), τον Μπαλουχανά και πολλά ιδιωτικά και δημόσια διατηρητέα μνημεία αλλά και το μεγαλύτερο μνημείο της πόλης, που είναι το κατοικημένο Κάστρο της.

Πρέπει να σημειωθεί ότι δεδομένης της οικιστικής εξάπλωσης της πόλης, ειδικά προς το βορρά, η ζώνη παρέμβασης δύναται να διευρυνθεί με τρόπο ώστε και οι περιοχές που με τις λειτουργίες τους επηρεάζουν την περιοχή, να μπορούν να περιληφθούν ως επιλέξιμες για παρέμβαση.

2.2 Διοικητικές ενότητες Σ.Β.Α.Α.

Καταγραφή των Δημοτικών Ενοτήτων/ Διοικητικών ενοτήτων που περιλαμβάνονται στην περιοχή παρέμβασης Σ.Β.Α.Α..

Δημοτική Ενότητα	Δημοτικές Κοινότητες (όλες όσες περιλαμβάνονται)
Δημοτική Ενότητα Χίου	Δημοτική Κοινότητα Χίου



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



2.3 Συνολικός Χάρτης της Περιοχής Εφαρμογής

Επισυνάπτεται αναλυτικός χάρτης με ακριβή όρια, διοικητικές ενότητες, οδικό δίκτυο, Πολεοδομικές Ενότητες



2.4 Παρουσίαση της υφιστάμενης κατάστασης της περιοχής παρέμβασης

Οικονομικά Χαρακτηριστικά	Κύριο χαρακτηριστικό της Χίου σε ότι αφορά την οικονομική της φυσιогνωμία, αποτελεί ο νησιώτικος χαρακτήρας και η γεωγραφική της θέση, στοιχεία τα οποία συμβάλλουν στην περιθωριοποίηση και στην αναπτυξιακή της υστέρηση, αφενός λόγω της ανεπαρκούς προσπελασιμότητας προς τα αναπτυγμένα αστικά κέντρα της Ελλάδας και αφετέρου λόγω της αδυναμίας συνεργασίας προς τα παράλια της Μικράς Ασίας εξαιτίας των γεωπολιτικών συνθηκών και των ελληνοτουρκικών σχέσεων. Τα κυριότερα προβλήματα της οικονομίας της Χίου πηγάζουν από:
------------------------------	---



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



- Την υψηλή εποχικότητα δραστηριοτήτων σχετιζόμενων με τον τριτογενή τομέα και ιδιαίτερα με τον τουρισμό, που σε συνδυασμό με την αυξημένη εξάρτηση από τις μεταφορές, λόγω νησιωτικού χαρακτήρα, είναι ιδιαίτερα ευάλωτες.
- Το γεγονός ότι το τουριστικό προϊόν στη Χίο στηρίζεται σε μεγάλο βαθμό στον εσωτερικό τουρισμό ενώ υπάρχει ελλιπής προβολή μορφών εναλλακτικού τουρισμού.
- Τη χαμηλή παραγωγικότητα με μικρό βαθμό εξειδίκευσης των απασχολούμενων και την έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού στον πρωτογενή και δευτερογενή τομέα.
- Την έλλειψη διασύνδεσης της τριτοβάθμιας εκπαίδευσης με την τοπική παραγωγική και την κοινωνική βάση και τη μικρή ενσωμάτωση πτυχιούχων και επιστημόνων στην επιχειρηματική και επιστημονική κοινότητα.
- Τη δημογραφική αποψίλωση.
- Την εξάρτηση από την ηπειρωτική Ελλάδα.
- Τη χαμηλή ανταγωνιστικότητα.
- Το χαμηλό επίπεδο επιχειρηματικότητας, την απουσία εκσυγχρονισμού και οικονομικών κλίμακας για τις υπάρχουσες επιχειρήσεις.
- Τη χαμηλή εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας λόγω περιβαλλοντικών περιορισμών και προβλημάτων διασύνδεσης με το ηπειρωτικό δίκτυο, με αποτέλεσμα την μη κάλυψη ενεργειακών αναγκών, ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες και την αυξημένη εξάρτηση από το πετρέλαιο.
- Την έλλειψη υποδομών και συχνότητας μεταφορών με αποτέλεσμα το αυξημένο κόστος μεταφοράς και το χαμηλό επίπεδο εξυπηρέτησης.
- Το υψηλό κόστος δημιουργίας και συντήρησης υποδομών σε συνδυασμό με τις έντονες πιέσεις στη δόμηση, τόσο για οικιστικές όσο και για τουριστικές λειτουργίες.

Πρωτογενής Τομέας

Στη Χίο η γεωργική γη αποτελεί μικρό ποσοστό της συνολικής έκτασης με υψηλό κατακερματισμό των αγροτικών εκμεταλλεύσεων.

Το κυρίαρχο αγροτικό προϊόν στη Χίο είναι η μαστίχα με παραγωγή που ανέρχεται περίπου στους 150 τόνους και μέση τιμή στον παραγωγό περί τα 70€ / κιλό. Η αγροτική παραγωγή περιλαμβάνει την καλλιέργεια ελιάς, πατάτας, εσπεριδοειδών, κηπευτικών κ.ά.

Ο πρωτογενής τομέας χαρακτηρίζεται από την ύπαρξη δυναμικών κλάδων (μαστιχοκαλλιέργεια, ελαιοκαλλιέργεια, ιχθυοκαλλιέργεια, αλιεία, κτηνοτροφία). Η δραστηριότητα των κλάδων αυτών διαφοροποιείται από περιοχή σε περιοχή και χαρακτηρίζει τις περιοχές αυτές. Στους συγκεκριμένους κλάδους απασχολείται κατά παράδοση ο τοπικός πληθυσμός και με παραδοσιακά συστήματα καλλιέργειας. Στο γεγονός αυτό, αλλά και στις ιδιαίτερες εδαφικές και κλιματολογικές συνθήκες που χαρακτηρίζουν το Δήμο Χίου, οφείλεται η δυνατότητα παραγωγής παραδοσιακών – βιολογικών επώνυμων προϊόντων, καθώς και η δυνατότητα περαιτέρω ανάπτυξης σε ορισμένους από αυτά. Παρόλα αυτά όμως παρουσιάζει κάμψη, γεγονός που οφείλεται κυρίως στην αποδυνάμωση του, στην αύξηση της ηλικίας αυτών που ασχολούνται με αυτόν αλλά και στην μείωση της παροχής κινήτρων.

Το βασικότερο πρόβλημα για το γεωργικό τομέα είναι οι μικρές εκμεταλλεύσεις και ο πολυτεμαχισμός. Αγροτεμάχια εκτάσεως το πολύ έως ένα στρέμμα είναι σύνηθες φαινόμενο ενώ υπάρχουν περιπτώσεις νέων αγροτών που για να φτιάξουν μια σχετικά βιώσιμη εκμετάλλευση συγκεντρώνουν πλέον των εκατό αγροτεμαχίων. Αποτέλεσμα των μικρών εκμεταλλεύσεων και του πολυτεμαχισμού είναι το υψηλό κόστος παραγωγής και η μικρή πρόσδοδος που δεν επιτρέπει εύκολα την οικονομική επιβίωση.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Τέλος, το νερό αποτελεί περιοριστικό παράγοντα αφού τόσο οι διαθέσιμες ποσότητες αλλά κύρια η κακή ποιότητα λόγω της υπεράντλησης, που είχε ως αποτέλεσμα την υφαλμύριση, δημιουργούν προβλήματα στις καλλιέργειες.

Δυνατά σημεία ασφαλώς είναι η μαστίχα με το πλεονέκτημα της παγκόσμιας αποκλειστικότητας, καθώς και το «όνομα» σε σειρά προϊόντων που τους δίνει την δυνατότητα αναγνωρισιμότητας και ανάδειξης τους μεταξύ άλλων ομοειδών (π.χ. Μανταρίνια Χίου, Αμύγδαλα Χίου, Τοματάκι Χίου, Τουλίπες, Αριούσιος Οίνος ή Χιακό πρόβατο). Ο πολυτεμαχισμός και το μικρό μέγεθος των εκμεταλλεύσεων θα μπορούσε να ξεπεραστεί με τη δημιουργία Ομάδων Παραγωγών. Η μικρή παραγωγή του κάθε παραγωγού γίνεται μεγάλη στο σύνολο της Ομάδας. Η προώθηση νέων εναλλακτικών καλλιεργειών (π.χ. βιολογική γεωργία) που εκ προοιμίου απαιτούν μικρές εκμεταλλεύσεις.

Δευτερογενής τομέας

Ο δευτερογενής τομέας χαρακτηρίζεται από χαμηλό επίπεδο ανάπτυξης που οφείλεται, πρωτίστως, στην έλλειψη πρώτων υλών, στο υψηλό κόστος μεταφοράς προς και από την ηπειρωτική Ελλάδα και στην έλλειψη τεχνογνωσίας στην παραγωγή και προώθηση των προϊόντων.

Ωστόσο ο δευτερογενής τομέας έχει σημαντικές προοπτικές ιδιαίτερα όσον αφορά στα προϊόντα που συνδέονται με τη γεωργική και κτηνοτροφική παραγωγή, καθώς και την παραγωγή της αλιείας και της υδατοκαλλιέργειας, προσδίδοντας προστιθέμενη αξία στην παραγωγή επεξεργασμένων και τυποποιημένων προϊόντων. Παράλληλα, η παραγωγή παραδοσιακών προϊόντων, είτε τροφίμων ή χειροτεχνημάτων – προϊόντων μικρο-βιοτεχνίας έχει σημαντικές προοπτικές διεξόδου στην αγορά του τουρισμού ώστε να καλυφθούν ανάγκες που σήμερα καλύπτουν εισαγόμενα προϊόντα χαμηλής αισθητικής και ποιότητας. Πράγματι, κυρίαρχη θέση στη δομή του δευτερογενούς τομέα στη Χίο έχει η μεταποίηση αγροτικών προϊόντων, σε πολλές περιπτώσεις παραδοσιακών με ΠΟΠ ή ΠΓΕ. Οι υπάρχουσες βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες είναι μικρού μεγέθους, διάσπαρτες με κύρια δραστηριότητα τη μεταποίηση της αγροτικής παραγωγής.

Τριτογενής τομέας

Ο τομέας του εμπορίου και υπηρεσιών αποτελεί το σημαντικότερο τομέα οικονομικής δραστηριότητας του Δήμου Χίου. Την τελευταία εικοσαετία ο τομέας παρουσίασε αλματώδη ανάπτυξη λόγω του τουρισμού, παρότι στη Χίο δεν πήρε μαζικές διαστάσεις όπως σ' άλλα νησιά του Αιγαίου. Η ναυτιλία και το εμπόριο από το παρελθόν αποτελούσε παραδοσιακή δραστηριότητα των Χιωτών. Η κρίση τα προηγούμενα χρόνια στον κλάδο της ναυτιλίας οδήγησε τους Χιώτες εφοπλιστές και ναυτικούς να επενδύσουν στον τουρισμό.

Το τουριστικό προϊόν στη Χίο στηρίζεται σε μεγάλο βαθμό στον εσωτερικό τουρισμό. Η προβληματική κατανομή μέσα στο έτος συνεπάγεται περαιτέρω επιβάρυνση των δικτύων και ανισοροπίες στην τοπική αγορά εργασίας. Πρόκειται για συνέπειες του σχεδιασμού και της προώθησης του τουριστικού προϊόντος. Ο ανασχεδιασμός του προϊόντος και η εκπαίδευση των ήδη ασχολούμενων με τον τομέα αλλά και νέων ανθρώπων που θα φέρουν νέα πνοή και ιδέες στον κλάδο θα τον τονώσει και θα τον αναπτύξει.

Σύμφωνα με στοιχεία του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδος για το έτος 2022, με εξαίρεση τα ξενοδοχειακά καταλύματα κατηγορίας ενός (1) αστέρου, η Χίος συγκεντρώνει το 100% της ξενοδοχειακής δυναμικότητας σε επίπεδο περιφερειακής ενότητας.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Ωστόσο, σε επίπεδο περιφέρειας τα ποσοστά είναι πολύ μικρότερα καθώς με εξαίρεση τα ξενοδοχειακά καταλύματα τεσσάρων (4) αστερών τα οποία αποτελούν το 41,2%, η Χίος συγκεντρώνει μόλις το 15,75% στο σύνολο των ξενοδοχειακών μονάδων, το 13,76% στο σύνολο των δωματίων και το 12,67% στο σύνολο των κλινών της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

Πίνακας 1: Ξενοδοχειακό Δυναμικό Π.Ε. Χίου και Χίου έτος 2022

Περιγραφή	Δυναμικότητα	5*	4*	3*	2*	1*	Σύνολο
Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου	Μονάδες	10	34	138	159	40	381
	Δωμάτια	1.097	1.850	4.876	3.715	615	12.153
	Κλίνες	2.175	3.602	9.478	6.991	1.181	23.427
Περιφερειακή Ενότητα Χίου	Μονάδες	1	14	29	12	6	62
	Δωμάτια	56	753	495	310	86	1.700
	Κλίνες	86	1.314	920	547	150	3.017
Χίος	Μονάδες	1	14	29	12	4	60
	Δωμάτια	56	753	496	310	58	1.672
	Κλίνες	86	1.314	920	547	102	2.969

Πηγή: Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος

Τα κυριότερα προβλήματα όσον αφορά στον τομέα του τουρισμού μπορούν να συνοψιστούν:

- Στη μη διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος όταν αυξήθηκε παγκόσμια ο ανταγωνισμός σε ότι αφορά το προϊόν του ήλιου και της θάλασσας και μάλιστα προσφέροντας ένα περισσότερο «εξωτικό προϊόν» και
- Στην υποβάθμιση του προσφερόμενου προϊόντος σε ότι αφορά τις ιδιωτικές και τις δημόσιες υπηρεσίες αλλά και την ποιότητα του περιβάλλοντος (φυσικού, δομημένου και πολιτιστικού). Η υποβάθμιση του προϊόντος συνοδεύτηκε αρχικά με πολύ υψηλές τιμές (όπως σε όλη την Ελλάδα), ενώ η μείωση των τιμών για να καταστήσουν το προϊόν ανταγωνιστικό έφερε πελάτες χαμηλότερου εισοδηματικού επιπέδου.

Κύριοι τομείς και κλάδοι οικονομικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας

Σύμφωνα με τα πλέον πρόσφατα στοιχεία από το εμπορικό μητρώο επιχειρήσεων της ΕΛ.ΣΤΑΤ. (2020), οι σημαντικότεροι κλάδοι της Π.Ε. Χίου με βάση τον κύκλο εργασιών και τον αριθμό των νομικών μονάδων, είναι το εμπόριο (1.099 επιχειρήσεις – 231,88 εκ. €), η μεταποίηση (279 επιχειρήσεις – 62,57 εκ. €), η γεωργία – δασοκομία – αλιεία (2.424 επιχειρήσεις – 44,09 εκ. €), οι δραστηριότητες υπηρεσιών παροχής καταλύματος και υπηρεσιών εστίασης (575 επιχειρήσεις – 32,18 εκ. €) και οι επαγγελματικές, επιστημονικές και τεχνικές δραστηριότητες (540 επιχειρήσεις – 17,04 εκ. €). Σημαντικό ρόλο στην ανάπτυξη της τοπικής οικονομίας διαδραματίζουν οι αλληλένδετοι κλάδοι της αγροδιατροφής (γεωργία, δασοκομία, αλιεία) και της μεταποίησης καθώς αντιπροσωπεύουν το 40,73% (2.703) των επιχειρήσεων, το 23,07% (106,65 εκ. €) του κύκλου εργασιών και το 21,70% (3.105) των απασχολούμενων.

Ο πρωτογενής τομέας κατά την περίοδο 2011 – 2020 παρουσίασε σημαντική δυναμικότητα καθώς σημείωσε πολύ μεγάλη αύξηση του αριθμού των επιχειρήσεων της τάξεως του 1.928,25% (+2.327 επιχειρήσεις), του κύκλου εργασιών κατά 83,69% (σε 10,37 εκ. €) και των απασχολούμενων κατά 865,93% (2.045 άτομα).

Στο δευτερογενή τομέα, παρά την αισθητή μείωση του αριθμού των επιχειρήσεων (-50,36%) και των απασχολούμενων (-53,01%) ο κύκλος εργασιών του μειώθηκε μόλις κατά 5,53%. Εστιάζοντας στον κλάδο της μεταποίησης, η μείωση του αριθμού των επιχειρήσεων ήταν 26,96% και του κύκλου εργασιών 16,91% γεγονός που υποδηλώνει ότι οι επιχειρήσεις του κλάδου κάλυψαν σε σημαντικό βαθμό το κενό αγοράς που δημιουργήθηκε.



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



	<p>Ο τριτογενής τομέας παραγωγής παρά το γεγονός ότι το έτος 2020 συγκεντρώνει το 51,37% των επιχειρήσεων, το 71,89% του κύκλου εργασιών και το 72,84% των απασχολούμενων κατά την περίοδο 2011 – 2020 σημείωσε σημαντική μείωση των επιχειρήσεων κατά 30,41% ενώ ο κύκλος εργασιών και ο αριθμός των απασχολούμενων επηρεάστηκαν σε μικρότερο ποσοστό ίσο με – 6,89% και – 2,10% αντίστοιχα.</p> <p>Covid – 19</p> <p>Εκτεταμένες οικονομικές συνέπειες στην οικονομική δραστηριότητα σε παγκόσμιο επίπεδο και κατ' επέκταση και στο Δήμο είχε η πανδημία Covid – 19. Κατά τη διάρκεια του lockdown παρατηρήθηκε μια έντονη μείωση της επιχειρηματικής δραστηριότητας στον τομέα των υπηρεσιών, αύξηση των τιμών σε βασικά είδη διατροφής αλλά και ελλείψεις σε τελικά και ενδιάμεσα προϊόντα λόγω προβλημάτων εφοδιασμού.</p> <p>Σύμφωνα με τα στοιχεία του Μηχανισμού Διάγνωσης Αναγκών της Αγοράς Εργασίας κατά το πρώτο τετράμηνο του 2020 στο Δήμο Χίου το 67,91% των θέσεων εργασίας (3.703 θέσεις) αποτέλεσαν θέσεις υψηλού κινδύνου, το 18,19% χαμηλού (992 θέσεις) και το 13,90% μέτριου κινδύνου (758 θέσεις).</p> <p>Τα επαγγέλματα των «Πωλητών και ασκούντων συναφών επαγγελμάτων» και των «Απασχολούμενων στην παροχή προσωπικών υπηρεσιών» εμφάνισαν τον υψηλότερο κίνδυνο απώλειας θέσεων εργασίας καθώς το 99,90% (1.003 θέσεις) και το 92,16% (988 θέσεις) αντίστοιχα των θέσεων εργασίας τους αποτέλεσαν θέσεις υψηλού κινδύνου.</p> <p>Οι κλάδοι οι οποίοι επλήγησαν περισσότερο από την πανδημία ήταν οι κλάδοι:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Των «Δραστηριοτήτων υπηρεσιών εστίασης» (-126 θέσεις εργασίας) και ειδικότερα οι «Δραστηριότητες παροχής ποτών» και οι «Δραστηριότητες υπηρεσιών εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης» ▪ Των «Δραστηριοτήτων κοινωνικής μέριμνας χωρίς παροχή καταλύματος» (-40 θέσεις εργασίας) και ειδικότερα οι «Άλλες δραστηριότητες κοινωνικής μέριμνας χωρίς παροχή καταλύματος π.δ.κ.α.» και ▪ Των «Καταλυμάτων» (-22 θέσεις εργασίας) και ειδικότερα των «Ξενοδοχείων και παρόμοιων καταλυμάτων».
<p>Κοινωνικά Χαρακτηριστικά</p>	<p>Δημογραφικά Χαρακτηριστικά</p> <p>Ο Δήμος Χίου είναι ο δεύτερος μεγαλύτερος σε πληθυσμό δήμος της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου. Σύμφωνα με τα πλέον πρόσφατα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤΑΤ.), ο πληθυσμός του το έτος 2021 ανήλθε σε 50.361 κατοίκους που αντιστοιχεί στο 25,8% του πληθυσμού της περιφέρειας έναντι των 51.390 ή του 25,6% για το 2011. Στο δήμο συγκεντρώνεται σχεδόν το σύνολο του πληθυσμού της Περιφερειακής Ενότητας (97,4%). Η κατανομή μεταξύ των δύο φύλων δεν παρουσιάζει ιδιαίτερες αποκλίσεις καθώς οι άνδρες αποτελούν το 49,7% (25.022 άτομα) και οι γυναίκες το 50,3% (25.339 άτομα).</p> <p>Εντός της περιοχής παρέμβασης (Δημοτική Ενότητα Χίου) κατοικεί μεγάλο μέρος του πληθυσμού του δήμου, που αντιστοιχεί για το έτος 2021 σε 27.015 κατοίκους ή στο 53,6%. Μεταξύ των ετών 2011 – 2021 σημειώθηκε οριακή πληθυσμιακή αύξηση ίση με 0,61% ή 165 κάτοικους.</p>



Πίνακας 2: Μεταβολή Πληθυσμού Χίου έτη 2001, 2011, 2021

Περιγραφή	2001	2011	2021	Ποσοστιαία Μεταβολή 2001 – 2011	Ποσοστιαία Μεταβολή 2011 – 2021
Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου	196.774	200.831	194.943	2,06%	-2,93%
Περιφερειακή Ενότητα Χίου	53.106	52.674	51.692	-0,81%	-1,86%
Δήμος Χίου	51.773	51.390	50.361	-0,74%	-2,00%
Δημοτική Ενότητα Χίου	25.671	26.850	27.015	4,59%	0,61%
Δημοτική Κοινότητα Χίου	25.671	26.850	27.015	4,59%	0,61%

Πηγή: Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.)

Εν αναμονή της δημοσίευσης των λοιπών αποτελεσμάτων της απογραφής πληθυσμού – κατοικιών 2021, για την ανάλυση και μελέτη των δημογραφικών χαρακτηριστικών του πληθυσμού (ηλικιακή κατανομή, δημογραφικοί δείκτες, εκπαιδευτικό επίπεδο, κατάσταση απασχόλησης κ.λπ.) θα χρησιμοποιηθούν τα στοιχεία των απογραφών των ετών 2001 και 2011 σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας (περιοχή παρέμβασης) και Δήμου Χίου.

Όπως φαίνεται και στον παρακάτω πίνακα κατανομής των ηλικιών, η περιοχή παρέμβασης εμφανίζει μεγαλύτερη συγκέντρωση πληθυσμού των ηλικιών 25 έως 39 ετών (6.433 άτομα). Οι πιο πολυπληθείς ηλικιακές ομάδες είναι αυτές μεταξύ των 25 με 39 ετών (23,4% του συνολικού πληθυσμού της ΠΠ) και των 40 έως 54 ετών (19,9%), γεγονός που υποδηλώνει ότι πρόκειται για ένα ώριμο πληθυσμό. Δεδομένου ότι νεανικός πληθυσμός στην ΠΠ (0 – 14 ετών) είναι πιο περιορισμένος (15,2%) ενώ οι ηλικίες άνω των 55 ετών αποτελούν το 27,8% του πληθυσμού, παρατηρείται ότι ο πληθυσμός της ΠΠ είναι ώριμος με έντονες τάσεις γήρανσης.

Πίνακας 3: Κατανομή Πληθυσμού Περιοχής Παρέμβασης ανά Ηλικιακή Ομάδα έτος 2011

Ηλικιακή Ομάδα	Πληθυσμός	Ποσοστιαία Κατανομή Πληθυσμού
0 – 4	1.475	5,5%
5 – 14	2.601	9,7%
15 – 24	3.530	13,1%
25 – 39	6.433	24,0%
40 – 54	5.344	19,9%
55 – 64	2.947	11,0%
65 – 79	3.176	11,8%
80+	1.344	5,0%
Σύνολο	26.850	100,0%

Πηγή: Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.)

Από τη σύγκριση των δεικτών εξάρτησης και γήρανσης των απογραφών 2001 και 2011 προκύπτει ότι εντός της περιοχής παρέμβασης έχει οριακά αυξηθεί ο αριθμός των ηλικιωμένων ανθρώπων. Η δυναμική του οικονομικά ενεργού πληθυσμού της περιοχής, όπως αποτυπώνεται από το δείκτη αντικατάστασης, βαίνει μειούμενη (δηλαδή τα νεαρά άτομα που εισέρχονται στον οικονομικά ενεργό πληθυσμό είναι λιγότερα από τα ηλικιωμένα που αποχωρούν) υποδηλώνοντας μια γενικότερη συρρίκνωση του οικονομικά ενεργού πληθυσμού.



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Πίνακας 4: Δημογραφικοί Δείκτες έτη 2001, 2011

Περιγραφή	Έτος	
	2001	2011
Δείκτης Γήρανσης	0,99	1,11
Δείκτης Εξάρτησης	0,50	0,47
Δείκτης Αντικατάστασης	1,75	1,38

Πηγή: Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.)

Το μεγαλύτερο μέρος του πληθυσμού του δήμου είναι απόφοιτοι δημοτικού ή χαμηλότερου εκπαιδευτικού επιπέδου (42,16%) και ακολουθούν οι απόφοιτοι μεταδευτεροβάθμιας (28,62%), τριτοβάθμιας (16,02%) και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (13,20%).

Πίνακας 5: Εκπαιδευτικό Επίπεδο Πληθυσμού Δήμου Χίου έτος 2011

Εκπαιδευτικό Επίπεδο	Αριθμός	Ποσοστιαία Κατανομή
Κάτοχοι διδακτορικού ή μεταπτυχιακού τίτλου / Πτυχιούχοι Παν/μίου – Πολυτεχνείου, ΑΤΕΙ, ΑΣΠΑΙΤΕ, ανώτερων επαγγελματικών και ισοτίμων σχολών	8.234	16,02%
Πτυχιούχοι μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (ΙΕΚ, Κολέγια κλπ.) / Απόφοιτοι Λυκείου (Γενικού, Εκκλησιαστικού, Επαγγελματικού κλπ.)	14.709	28,62%
Απόφοιτοι τριταξίου Γυμνασίου και πτυχιούχοι Επαγγελματικών Σχολών	6.783	13,20%
Απόφοιτοι Δημοτικού / Άλλη περίπτωση	21.664	42,16%
Σύνολο	51.390	100,00%

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ

Απασχόληση – Ανεργία

Όσον αφορά στην κατάσταση απασχόλησης το 61,58% του πληθυσμού (31.646 άτομα) βρίσκεται εκτός εργατικού δυναμικού ενώ οι συμμετέχοντες στην παραγωγική διαδικασία (απασχολούμενοι, άνεργοι) αποτελούν το υπόλοιπο 38,42% (19.744 άτομα). Ειδικότερα, για την κατάσταση ασχολίας του πληθυσμού, το 33,38% (17.154 άτομα) είναι απασχολούμενοι, το 5,04% (2.591 άτομα) ζητούν εργασία, το 15,17% (7.796 άτομα) είναι μαθητές / σπουδαστές, το 23,15% (11.895 άτομα) συνταξιούχοι, το 14,59% (7.496 άτομα) ασχολείται με τα οικιακά και το 8,67% (4.458 άτομα) με λοιπές ασχολίες.

Σύμφωνα με πρόσφατα στοιχεία του Εθνικού Ινστιτούτου Εργασίας και Ανθρώπινου Δυναμικού (ΕΙΕΑΔ), κατά την επταετία 2016 – 2022 στο Δήμο Χίου παρουσιάστηκε μικρή αύξηση των θέσεων εργασίας. Στο σύνολο της περιόδου δημιουργήθηκαν συνολικά 934 θέσεις εργασίας που αντιστοιχούν σε αύξηση της τάξεως του 16,0%. Οι νέες θέσεις απασχόλησης αφορούν κυρίως θέσεις μέσου επιπέδου δεξιοτήτων (χειριστές μηχανημάτων, οδηγοί οχημάτων, απασχολούμενοι σε τεχνικά επαγγέλματα, υπάλληλοι γενικών καθηκόντων, ειδικευμένοι πωλητές, γραμματείς κ.λπ.).



Πίνακας 6: Θέσεις Εργασίας στο Δήμο Χίου ανά Έτος και Επίπεδο Δεξιοτήτων

Έτος	Σύνολο	Αριθμός Νέων Θέσεων Εργασίας	Επίπεδο Δεξιοτήτων		
			Υψηλό*	Μέσο**	Χαμηλό***
2016	5.895	-	887	4.212	796
2017	5.705	-190	815	4.099	791
2018	6.199	494	923	4.404	872
2019	6.315	116	1.003	4.483	829
2020	6.787	472	1.270	4.514	1.003
2021	6.727	-60	1.209	4.549	969
2022	6.829	102	1.163	4.678	988

* Υψηλό Επίπεδο Δεξιοτήτων: Αντιστοιχεί σε επίπεδο τριτοβάθμιας εκπαίδευσης.
 **Μέσο Επίπεδο Δεξιοτήτων: Αντιστοιχεί σε επίπεδο εκπαίδευσης λυκείου ή τεχνικής κατάρτισης.
 ***Χαμηλό Επίπεδο Δεξιοτήτων: Αντιστοιχεί σε επίπεδο εκπαίδευσης γυμνασίου ή λιγότερου.

Πηγή: Εθνικό Ινστιτούτο Εργασίας και Ανθρώπινου Δυναμικού (ΕΙΕΑΔ, 2022)

Αξιζει να σημειωθεί ότι σημαντικό παράγοντα στον περιορισμένο αριθμό των προσφερόμενων θέσεων, ιδιαίτερα το έτος 2020, αποτέλεσε η εκδήλωση της πανδημίας του Covid – 19 καθώς οι περιορισμοί στη λειτουργία των καταστημάτων και ιδίως στον κλάδο του τουρισμού (καταλύματα, εστίαση κ.λπ.) κατέστησαν σχεδόν ανύπαρκτη την οικονομική δραστηριότητα του νησιού.

Ο αριθμός των ανέργων του δήμου, σύμφωνα με στοιχεία της ΕΙΕΑΔ (Δεκέμβριος 2022), ήταν συνολικά 3.569 άτομα. Εντονότερα φαίνεται να πλήττονται οι γυναίκες καθώς αντιπροσωπεύουν το 72,7% (2.593 άτομα) του πληθυσμού που αναζητά εργασία. Στο σύνολο των ανέργων, το 45,8% (1.635 άτομα) φαίνεται να βρίσκεται απασχόληση εντός χρονικού διαστήματος 0 έως 11 μηνών ενώ το 13,9% (496 άτομα) παραμένει σε κατάσταση ανεργίας για περισσότερους από εξήντα (60) μήνες. Όσον αφορά στο εκπαιδευτικό επίπεδο των ανέργων οι περισσότεροι είναι απόφοιτοι δευτεροβάθμιας (1.515 άτομα) και πρωτοβάθμιας – υποχρεωτικής εκπαίδευσης (860 άτομα) ενώ οι απόφοιτοι ανώτατης εκπαίδευσης (τριτοβάθμια εκπαίδευση, μεταπτυχιακό, διδακτορικό) αντιστοιχούν στο 20,3% (725 άτομα) του συνολικού αριθμού των ανέργων στο δήμο.

Πίνακας 7: Χαρακτηριστικά Ανέργων Δήμου Χίου Δεκέμβριος 2022

Περιγραφή	Άνδρες	Γυναίκες	Σύνολο
<i>Οικογενειακή Κατάσταση</i>			
Άγαμοι/ες	646	1.122	1.768
Έγγαμοι/ες	330	1.471	1.801
<i>Εκπαιδευτικό Επίπεδο</i>			
Πρωτοβάθμια – υποχρεωτική εκπαίδευση	306	554	860
Μεταδευτεροβάθμια εκπαίδευση	55	229	284
Τριτοβάθμια εκπαίδευση	178	494	672
Μεταπτυχιακό	12	40	52
Διδακτορικό	1		1
Αδιαβάθμητο	51	133	184
Δευτεροβάθμια εκπαίδευση και Ενιαίο λύκειο	372	1.143	1.515



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Διάστημα Ανεργίας (μήνες)			
0 – 11	520	1.115	1.635
12 – 24	170	414	584
25 – 60	194	660	854
>60	92	404	496
Σύνολο άνεργων ανδρών			976
Σύνολο άνεργων γυναικών			2.593
Σύνολο ανέργων			3.569

Πηγή: Εθνικό Ινστιτούτο Εργασίας και Ανθρώπινου Δυναμικού (ΕΙΕΑΔ)

Θύλακες Φτώχειας και Κοινωνικού Αποκλεισμού

Σύμφωνα με την Περιφερειακή Στρατηγική Καταπολέμησης της Φτώχειας και Κοινωνικής Ένταξης (ΠεΣΚΕ, 2015) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, εντός της Περιφερειακής Ενότητας Χίου κύρια κατηγορία ατόμων που θεωρούνται μειονεκτούντα και έχουν ανάγκη ειδικής υποστήριξης για την ένταξή τους στην αγορά εργασίας λόγω εμποδίων που αντιμετωπίζουν εξαιτίας της γλώσσας, του πολιτισμού κ.λπ. θεωρούνται οι πληθυσμοί Ρομά.

Βάσει της καταγραφής, ο αριθμός των Ρομά που αναφέρονται εντός του δήμου διαμορφώνεται σε 210 περίπου άτομα τα οποία είναι εγκατεστημένα στην πόλη της Χίου και στην περιοχή Αγίου Βασιλείου. Εξ' αυτών, η συντριπτική πλειοψηφία (100 άτομα) είναι εγκατεστημένοι σε κατοικίες στη θέση «Βαρβάσι» ενώ οι υπόλοιποι βρίσκονται στα Θυμιανά και σε πρόχειρα καταλύματα στις περιοχές Χαλκείος, στο Μυρσινίδι.

Αξίζει να αναφερθεί ότι η εικόνα των Ρομά που διαβούν εντός του αστικού ιστού στη θέση «Βαρβάσι» είναι σαφώς βελτιωμένη καθώς η κοινωνική ενσωμάτωσή τους έχει επιτευχθεί με μεγαλύτερη ένταση και το βιοτικό τους επίπεδο είναι καλύτερο. Το παραπάνω αποτελεί τη μόνη επιτυχημένη ενέργεια οργανωμένης μετεγκατάστασης την προηγούμενη δεκαετία στην Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου. Σ' αυτό συνετέλεσε κατά βάση η ουσιαστική αποδοχή του σχεδίου από τους ίδιους τους Ρομά που κατοικούσαν σε πρόχειρα καταλύματα στη θέση «Ποταμός», αλλά και από τους λοιπούς κατοίκους της περιοχής που διέθεσαν οικίες στους ωφελούμενους με τη μορφή της «Επιδότησης ενοικίου», δράση που υλοποιήθηκε με ευθύνη και πόρους του Δήμου Χίου.

Επιπλέον, στη Χίο λειτουργεί το Κέντρο Κοινότητας με Παράρτημα ΡΟΜΑ το οποίο στοχεύει στην ενίσχυση της κοινωνικής ένταξης, στην προώθηση στην απασχόληση, καθώς και στην ενημέρωση σχετικά με παροχές, επιδόματα και κοινωνικά προγράμματα.

Κοινωνική Πολιτική – Κοινωνικές Υποδομές

Για την στήριξη των κοινωνικά ευπαθών ομάδων του πληθυσμού έχουν αναπτυχθεί πρωτοβουλίες και δράσεις κοινωνικής υποστήριξης σε πολλές περιοχές του δήμου. Η άσκηση πολιτικής κοινωνικής προστασίας και αλληλεγγύης υλοποιείται από τη Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού του Δήμου Χίου και το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Παιδείας του Δήμου Χίου.

Σύμφωνα με την ιστοσελίδα του Δήμου η Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού λειτουργεί τις δομές του Κοινωνικού Φαρμακείου, Κοινωνικού Παντοπωλείου και του Κέντρου Κοινότητας στο οποίο λειτουργεί και παράρτημα ΡΟΜΑ. Επιπλέον, παρέχει υπηρεσίες κοινωνικής πρόνοιας (π.χ. χορήγηση επιδομάτων σε άτομα με αναπηρία), συμβουλευτικής και ψυχολογικής υποστήριξης αλλά και εξειδικευμένες υπηρεσίες συμβουλευτικής σε γυναίκες θύματα βίας



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



(ενδοοικογενειακή βία, σεξουαλική παρενόχληση, βιασμός, εμπορία και διακίνηση) καθώς και γυναίκες που ανήκουν σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες (μετανάστριες, γυναίκες με αναπηρία, αιτούσες άσυλο, μονογονεϊκές οικογένειες κ.ά.).

Στο πλαίσιο της κοινωνικής πολιτικής το ΝΠΔΔ Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Παιδείας του Δήμου Χίου λειτουργεί εντός της περιοχής παρέμβασης:

- Τον βρεφονηπιακό σταθμό «Παιδικά Όνειρα» Βαρβάσι στον οποίο λειτουργούν δύο (2) βρεφικά τμήματα από 1,6 χρονών και δύο (2) παιδικά τμήματα από 3 χρονών,
- Τον Βρεφονηπιακό Σταθμό Φλοίσκου στον οποίον λειτουργούν τρία (3) βρεφικά και τρία (3) παιδικά τμήματα,
- Τον Παιδικό Σταθμό Καλουτά,
- Το Κέντρο Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ. Α. Π. Η.) που υλοποιεί εκδηλώσεις και δράσεις που αποσκοπούν στη σωματική και ψυχολογική υγεία των ηλικιωμένων μελών του (νοσηλευτική φροντίδα, ιατρικές υπηρεσίες, ψυχολογική ενδυνάμωση και υποστήριξη, εκδρομές κ.λπ.).

Εκπαιδευτικές Υποδομές

Εντός της περιοχής παρέμβασης χωροθετούνται είκοσι έξι (26) υποδομές πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης, δεκατέσσερις (14) δευτεροβάθμιας ενώ στο πλαίσιο της τριτοβάθμιας εκπαίδευσης λειτουργεί η Πολυτεχνική Σχολή του Πανεπιστημίου Αιγαίου με το Τμήμα Μηχανικών Οικονομίας και Διοίκησης και η Σχολή Επιστημών της Διοίκησης με τα Τμήματα α) Διοίκησης Επιχειρήσεων, β) Ναυτιλίας και Επιχειρηματικών Υπηρεσιών και γ) Οικονομικής και Διοίκησης Τουρισμού.

Πίνακας 8: Εκπαιδευτικές Υποδομές εντός Περιοχής Παρέμβασης

Κατηγορία Εκπαίδευσης	Δομή	Αριθμός Μονάδων
Α – βάρθμια Εκπαίδευση	Νηπιαγωγεία	14
	Δημοτικά Σχολεία	13
Β – βάρθμια Εκπαίδευση	Γυμνάσια	5
	Εσπερινά Γυμνάσια	1
	Λύκεια	4
	ΕΠΑ.Λ. (και ιδιωτικά)	2
	Εσπερινά ΕΠΑ.Λ.	1
	Ενιαίο Ειδικό Επαγγελματικό Γυμνάσιο – Λύκειο Χίου	1
Λοιπές Δομές	Εργαστήριο Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης (Ε.Ε.Ε.Κ.) Χίου	1
	Κέντρο Διεπιστημονικής Αξιολόγησης Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) Χίου	1
	1ο Εργαστηριακό Κέντρο (Ε.Κ.) Χίου	1
Γ – βάρθμια Εκπαίδευση	Πολυτεχνική Σχολή Πανεπιστημίου Αιγαίου	1 τμήμα
	Σχολή Επιστημών της Διοίκησης Πανεπιστημίου Αιγαίου	3 τμήματα
Σύνολο Σχολικών Μονάδων		44
Σύνολο Τμημάτων Πανεπιστημίου Αιγαίου		4

Πηγή: Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας & Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Χίου, Πανεπιστήμιο Αιγαίου



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



	<p>Οι κυριότερες προκλήσεις που προκύπτουν σε επίπεδο εκπαιδευτικών κτιριακών υποδομών αφορούν στην προμήθεια και τοποθέτηση εξοπλισμού για την επισκευή και συντήρηση των σχολικών κτιρίων και των αύλειων χώρων τους. Επισκευαστικές εργασίες εκτεταμένης κλίμακας, στο πλαίσιο και των προβλημάτων που αναδείχθηκαν λόγω του σεισμού που σημειώθηκε στις 30 Οκτωβρίου 2020, απαιτούνται στο 3^ο Γυμνάσιο και το 5^ο Δημοτικό Σχολείο. Ειδικότερα για το 5^ο Δημοτικό Σχολείο Χίου βρίσκονται σε υλοποίηση εργασίες αναβάθμισης ενώ υλοποιείται και η εκπόνηση μελετών για την επισκευή και της παλιάς πτέρυγας του σχολείου, που έχει χαρακτηριστεί ακατάλληλη μετά το σεισμό του 2020.</p> <p>Δομές Υγείας</p> <p>Ο πληθυσμός του δήμου εξυπηρετείται από το «Σκυλίτσειο» Γενικό Νοσοκομείο Χίου το οποίο βρίσκεται σε μικρή απόσταση (1,5 χλμ.) από το κέντρο της πόλης της Χίου και υπάγεται διοικητικά στη 2^η ΔΥΠΕ (Υγειονομική Περιφέρεια) Πειραιώς και Αιγαίου. Η πρόσβαση στο νοσοκομείο μπορεί να πραγματοποιηθεί από το κέντρο της πόλης, με τα τακτικά δρομολόγια των αστικών συγκοινωνιών, ταξί, ιδιωτικό αυτοκίνητο, κ.λπ. Το νοσοκομείο διαθέτει πληθώρα Τμημάτων και Εξωτερικών Ιατρείων παρέχοντας εκτενείς και ποικίλες υπηρεσίες υγείας πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας φροντίδας, έχοντας δυνατότητα εξυπηρέτησης σχετικά μεγάλου αριθμού ασθενών.</p> <p>Οι κυριότερες προκλήσεις που καταγράφονται σε σχέση με την παροχή υπηρεσιών υγείας του Γ.Ν. Χίου αφορούν στα σοβαρά προβλήματα υποστελέχωσης όπως υπολειτουργία τμημάτων (ακτινολογικό), ελλείψεις τραυματιοφορέων, προβλήματα ΕΚΑΒ. Ιδιαίτερα προβλήματα υποστελέχωσης αντιμετωπίζει το ακτινολογικό τμήμα του νοσοκομείου με αποτέλεσμα την υπολειτουργία τμημάτων (μαγνητικός τομογράφος), τις πολύμηνες λίστες αναμονής (αξονικός τομογράφος) ή ακόμη και τη μη λειτουργία τμημάτων (μαστογράφος).</p> <p>Άλλες μονάδες Α' βάρθμιας φροντίδας Υγείας που λειτουργούν στην ευρύτερη περιοχή της Χίου είναι:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Κέντρο Υγείας Πυργίου ▪ Περιφερειακά Ιατρεία: Αγίου Μηνά, Καλαμωτής, Καλλιμασιάς, Κάμπων, Καμποχώρων, Κουρουνίων, Λαγκάδας, Νενήτων, Παρπαριάς. ▪ Ειδικά Περιφερειακά Ιατρεία: Φυλακών Χίου, Κρατικού Αερολιμένα Χίου. ▪ Πολυδύναμα Περιφερειακά Ιατρεία: Βολισσού, Καρδαμύλων. ▪ Πολυιατρείο Χίου – Οίκου Ναύτη
<p>Φυσικό περιβάλλον και κλιματική αλλαγή</p>	<p>Οι κυριότερες πιέσεις που απαντώνται στην περιοχή παρέμβασης αφορούν την κλιματική αλλαγή, στη διαχείριση αποβλήτων/ απορριμμάτων, στο αποχετευτικό δίκτυο και στην επεξεργασία λυμάτων, στη ρύπανση των υδάτινων πόρων, στην εκδήλωση πλημμυρικών φαινομένων και στις πιέσεις που ασκούνται λόγω της ανθρώπινης δραστηριότητας.</p> <p>Κλιματική αλλαγή</p> <p>Σύμφωνα με το Περιφερειακό Σχέδιο Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΚΠΑ) οι επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής ενδέχεται να είναι πιο σοβαρές εξαιτίας της αλλαγής της συχνότητας εμφάνισης ακραίων καιρικών φαινομένων παρά εξαιτίας μιας μακροχρόνιας αλλαγής στο “μέσο” κλίμα. Αυτό συμβαίνει διότι μια αλλαγή στη μέση τιμή μπορεί να επιφέρει μια δυσανάλογη και μη γραμμική επίπτωση σε περιπτώσεις ακραίων γεγονότων που ξεπερνούν κάποια στατιστικά κατώφλια αναφοράς. Στα γραφήματα που ακολουθούν απεικονίζεται πώς η κλιματική αλλαγή έχει επηρεάσει την περιοχή της Χίου ως την αλλαγή της θερμοκρασίας και τη μεταβολή των βροχοπτώσεων.</p>



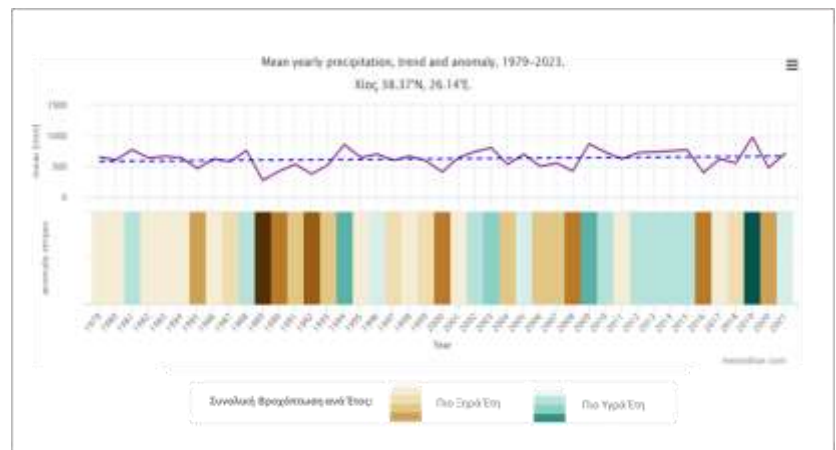
Όσον αφορά στη μεταβολή της θερμοκρασίας η γραμμή τάσης της κλιματικής αλλαγής (διακεκομμένη μπλε γραμμή) παρουσιάζει σαφή ανοδική πορεία ιδίως από το έτος 2007 σημειώνοντας τις υψηλότερες τιμές της τα έτη 2010 και 2018. Η κατανομή των βροχοπτώσεων φαίνεται να παρουσιάζει, με ορισμένες διακυμάνσεις, πιο ξηρό κλίμα μέχρι το έτος 2008 ενώ από το 2009 έως σήμερα οι βροχοπτώσεις παρουσιάζουν μικρή ανοδική τάση.

Εικόνα 1: Ετήσια Αλλαγή Θερμοκρασίας στη Χίο έτη 1979 – 2023



Πηγή: www.meteoblue.com

Εικόνα 2: Ετήσια Μεταβολή Βροχοπτώσεων στη Χίο έτη 1979 – 2023



Πηγή: www.meteoblue.com

Διαχείριση αποβλήτων/απορριμμάτων

Πάνω από το 50% των στερεών αποβλήτων σε επίπεδο νησιού προέρχονται από την πόλη της Χίου. Παρά τις προόδους που έχουν σημειωθεί την τελευταία δεκαετία στα συστήματα, τις μεθόδους και τις διαδικασίες συλλογής, διαλογής και επεξεργασίας στερεών αποβλήτων/ απορριμμάτων εξακολουθούν να υφίστανται προβλήματα ανεξέλεγκτης διάθεσης με σημαντικές επιπτώσεις στο φυσικό και ιδίως στο θαλάσσιο περιβάλλον.

Αποχέτευση και Επεξεργασία Λυμάτων

Το αποχετευτικό δίκτυο της πόλης κατασκευάστηκε το 1995 μαζί με τον Βιολογικό Καθαρισμό στην επιχωματωμένη περιοχή μπροστά από το αεροδρόμιο στον οποίο καταλήγει για επεξεργασία των λυμάτων.



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



	<p>Το δίκτυο αποχέτευσης δε καλύπτει το σύνολο της πόλης ούτε την περιοχή του Κάμπου με αποτέλεσμα οι μεν κατοικίες της πόλης που δεν είναι συνδεδεμένες να αποχετεύονται μέσω του δικτύου ομβρίων, οι δε κατοικίες του Κάμπου να απορρίπτουν τα λύματα στο έδαφος. Έτσι, στην πρώτη περίπτωση, τα λύματα καταλήγουν χωρίς επεξεργασία στο λιμάνι της Χίου ενώ στη δεύτερη περίπτωση μολύνονται τα αρδευτικά πηγάδια της περιοχής.</p> <p>Ρύπανση υδάτινων πόρων</p> <p>Η Χίος συγκαταλέγεται στις περιοχές με ρύπανση των υπόγειων υδάτων, η οποία βασίζεται στα διαθέσιμα γεωλογικά στοιχεία του υπεδάφους της. Οι σημαντικότερες πηγές ρύπανσης σχετίζονται με τις γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες και τα αστικά λύματα. Η κύρια αιτία του προβλήματος είναι η υπεράντληση των υπόγειων υδροφορέων καθώς και η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων και βοθρολυμάτων και από το ελλιπές δίκτυο αποχέτευσης σε αρκετές ακόμη πόλεις και χωριά.</p> <p>Φαινόμενα υφαλμύρωσης του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα έχουν παρατηρηθεί στην παράκτια ζώνη του Κάμπου της Χίου. Σήμερα το πρόβλημα της υφαλμύρισης εξακολουθεί να υπάρχει με εποχιακές εξάρσεις και γίνεται η προσπάθεια περιορισμού του με την δημιουργία φραγμάτων (Κατράρη, Κόρης Γεφύρι) και λιμνοδεξαμενών που θα καλύπτουν τις ανάγκες άρδευσης.</p> <p>Πλημμυρικά φαινόμενα</p> <p>Λόγω ακραίων καιρικών φαινομένων και έντονων βροχοπτώσεων στο Δήμο Χίου εκδηλώνονται περιοδικά πλημμυρικά φαινόμενα θέτοντας σε κίνδυνο τους κατοίκους και προκαλώντας ζημιές σε ιδιοκτησίες και κοινόχρηστους χώρους. Ένα από τα βασικά αίτια είναι η φραγή των καναλιών μεταφοράς νερού τα οποία απαιτούν συνεχή καθαρισμό.</p> <p>Πιέσεις λόγω ανθρώπινης δραστηριότητας</p> <p>Οι κυριότερες επιζήμιες επιπτώσεις που προκαλούνται ως αποτέλεσμα της τουριστικής κυρίως ανάπτυξης κατά τη διάρκεια των καλοκαιρινών μηνών αφορούν στην εξάντληση φυσικών πόρων λόγω της αυξημένης κατανάλωσης υδάτινων πόρων και ενέργειας, στην αυξημένη παραγωγή απορριμμάτων, στη ρύπανση που προκαλείται από συγκεκριμένες συμπεριφορές επισκεπτών, όπως τα σκουπίδια καθώς και άλλες μορφές περιβαλλοντικής υποβάθμισης που έχουν επιβλαβείς συνέπειες στην ποιότητα του αέρα, του νερού και του εδάφους των τοποθεσιών προορισμού των επισκεπτών.</p>
<p>Δομημένο και πολιτιστικό περιβάλλον / Βασικές υποδομές</p>	<p>Η πόλη αναπτύσσεται κύρια κατά μήκος της παραλιακής ζώνης που αποτελεί και την πεδινή περιοχή του Δήμου. Η οικιστική εξάπλωση της πόλης οδήγησε στη συνένωση του αστικού ιστού της Χίου με τους οικισμούς Βροντάδος στα βόρεια και του Κάμπου στα νότια. Οι λοφώδεις αναπτύξεις στο δυτικό τμήμα του Δήμου αποτελούν το φυσικό σύνορο της οικιστικής εξάπλωσης λόγω του εντονότερου ανάγλυφου που επικρατεί.</p> <p>Το ιστορικό κέντρο της πόλης συγκεντρώνει σημαντικό αριθμό αξιόλογων ιστορικών μνημείων και αρχιτεκτονικών αριστουργημάτων της νεοκλασικής περιόδου η μοναδικότητα των οποίων αποτυπώνεται στα παραδοσιακά δώροφα κτίρια.</p> <p>Το Φρούριο αποτελεί αναμφισβήτητα το σημαντικότερο εκ των εναπομείναντων μνημείων του Κάστρου ενώ παράλληλα αποτελεί παράδειγμα για τη μελέτη της φρουριακής αρχιτεκτονικής λόγω των στοιχείων παλαιών και σπουδαίων φάσεων που διατηρεί, κυρίως από την εποχή της ανάπτυξεως του πυροβολικού του 15ου και 16ου αιώνα.</p> <p>Σε ό,τι αφορά τις χρήσεις γης, στην πόλη της Χίου συναντώνται λειτουργικές συγκεντρώσεις διοικητικών υπηρεσιών (Δημαρχείο, Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χίου), πολιτιστικοί χώροι (αρχαιολογικό μουσείο Χίο, ναυτικό μουσείο Χίου κ.ά.), εκπαιδευτικά συγκροτήματα πρωτοβάθμιας, δευτεροβάθμιας και τριτοβάθμιας</p>



εκπαίδευσης, υπηρεσίες υγείας και πρόνοιας (περιφερειακά ιατρεία, πολυδύναμα περιφερειακά ιατρεία, κ.ά.), οργανωμένοι χώροι άθλησης (δημοτικό γήπεδο Χίου, Ιωνικό κολυμβητήριο, κ.ά.) ενώ περιμετρικά του Δημοτικού Κήπου και στο παραλιακό μέτωπο υπάρχουν καταστήματα εμπορικών χρήσεων (εμπορικά καταστήματα λιανικού εμπορίου, τουρισμού – αναψυχής, γραφεία).

Στην πόλη υπάρχει και λειτουργεί το μεγαλύτερο και κυριότερο λιμάνι του νησιού εμφανίζοντας σημαντική επιβατική και εμπορική κίνηση ενώ στην παράκτια ζώνη του ανατολικού τμήματος του νησιού, στο νότιο άκρο της πόλης και σε απόσταση τριών (3) χιλιομέτρων από το κέντρο της βρίσκεται ο Κρατικός Αερολιμένας Χίου «Όμηρος».

Η ποιότητα του οικιστικού αποθέματος στο κέντρο της Χίου λόγω των υφιστάμενων παλαιών κτιρίων, τα κελύφη των οποίων έχουν διατηρηθεί, χαρακτηρίζεται μέτρια έως χαμηλή. Εξαιρέση αποτελούν οι πολυώροφες κατασκευές οι οποίες εμφανίζονται σε σαφώς καλύτερη κατάσταση. Στις υπόλοιπες περιοχές της πόλης, πλην κεντρικών σημείων της, τα η κατασκευή των υφιστάμενων κτιρίων χαρακτηρίζεται από μέτρια έως καλή.

Εντός του αστικού ιστού ιδιαίτερα αισθητή είναι η έλλειψη αστικού πρασίνου με συνέπεια την υποβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος καθώς και η ανεπάρκεια ελεύθερων χώρων. Η περιοχή του Δημοτικού Κήπου, ο χώρος ανατολικά, δυτικά και νότια των επάλξεων του Κάστρου και ο χώρος του παραλιακού μετώπου της πόλης, αποτελούν ουσιαστικά τους μόνους σημαντικούς ελεύθερους χώρους.

Το οδικό δίκτυο στο κέντρο της πόλης της Χίου είναι ακτινικό και η πλειοψηφία των οδών χαρακτηρίζεται από μικρό πλάτος οδοστρώματος (όταν το μεγαλύτερο τμήμα τους εξυπηρετεί και τις δύο κατευθύνσεις). Ελλείψεις παρατηρούνται σε οδούς ήπιας κυκλοφορίας και δίκτυα ποδηλατοδρόμων ενώ και το δίκτυο πεζοδρόμων, το οποίο αποτελεί μόλις το 2,30% του οδικού δικτύου κρίνεται ανεπαρκές και μέτριας ή κακής κατάστασης. Βασικές οδικές αρτηρίες είναι οι Λεωφόροι Ενώσεως, Αιγαίου, Δημοκρατίας – Πολυτεχνείου, και οι οδοί Κανάρη, Καραολή και Δημητρίου και Καλουτά – Έλενας Βενιζέλου.

Όσον αφορά τους χώρους στάθμευσης οχημάτων, εκτός οδού υπάρχουν συνολικά δέκα (10) δημόσιοι οργανωμένοι χώροι στάθμευσης χωρητικότητας περίπου 884 θέσεων ενώ η χωρητικότητα των ιδιωτικών χώρων στάθμευσης υπολογίζεται περί τις 325 θέσεις. Επιπλέον, υπάρχουν περίπου τριάντα πέντε (35) σημεία που προορίζονται για τη στάθμευση δικύκλων και ποδηλάτων. Η πλειοψηφία τους (33 σημεία) προορίζεται για τη στάθμευση δικύκλων και βρίσκονται κύρια στο κέντρο της πόλης της Χίου, πολύ κοντά στο παραλιακό μέτωπο.

Οι πύλες εισόδου στο νησί και συγκεκριμένα το λιμάνι και το αεροδρόμιο εκτός του γεγονότος ότι συντείνουν στην όξυνση του κυκλοφοριακού προβλήματος της πόλης λόγω της χωροθέτησής τους, παρουσιάζουν ανεπάρκεια υποδομών και προβληματική λειτουργία.

Η οικονομία της πόλης στηρίζεται κυρίως στον τριτογενή παραγωγικό τομέα. Εντός της αστικής περιοχής συγκεντρώνεται σημαντικός αριθμός υπηρεσιών, εκπαιδευτικών υποδομών (πανεπιστήμιο, σχολές τριτοβάθμιας εκπαίδευσης), χώρων πολιτισμού (μουσεία, πολιτιστικά κέντρα), υπηρεσιών του δημοσίου και του δήμου για την εξυπηρέτηση των πολιτών, καθώς ο οικισμός της Χίου αποτελεί και την έδρα της Περιφερειακής Ενότητας. Οι περισσότερες από τις υπηρεσίες αυτές βρίσκονται εγκατεστημένες στην περιοχή του ιστορικού κέντρου του οικισμού που αποτελεί τμήμα της περιοχής παρέμβασης.

Ιδιαίτερη ανάπτυξη παρουσιάζει ο τομέας του εμπορίου. Η πλειοψηφία των εμπορικών καταστημάτων της Χίου συγκεντρώνεται στο κέντρο της πόλης και ειδικότερα στο τετράγωνο που περικλείεται από την Προκουμαία (Λιμάνι), την πλατεία Βουνακίου, την Απλωταριά και την Οδό Κοραή. Ο κεντρικός εμπορικός δρόμος είναι η Οδός Απλωταριάς ενώ εμπορικά καταστήματα υπάρχουν σε σημεία σε όλο κέντρο της πόλης.



	<p>Ο τομέας της εστίασης και της αναψυχής συγκεντρώνει σημαντικό αριθμό εστιατορίων και μπαρ τα περισσότερα εκ των οποίων είναι εγκατεστημένα στην παραλία και στις οδούς Ροδοκανάκη και Βενιζέλου.</p> <p>Η τουριστική υποδομή του δήμου περιλαμβάνει τα ενοικιαζόμενα δωμάτια και ξενοδοχεία της πόλης της Χίου, τα καταστήματα εστίασης και διασκέδασης, τα γραφεία τουρισμού και ενοικίασης μέσω μεταφοράς και τα λοιπά καταστήματα τουριστικών ειδών. Τα περισσότερα ξενοδοχεία, εστιατόρια, καφετέριες, καταστήματα δώρων, ταξιδιωτικά γραφεία και άλλες παρόμοιες υπηρεσίες βρίσκονται γύρω από τη λεωφόρο που εκτείνεται κατά μήκος του λιμανιού, την Προκουμαία. Καταστήματα ντόπιων προϊόντων και σουβενίρ βρίσκονται στην Προκουμαία και στην αρχή της Οδού Βενιζέλου.</p> <p>Ο δευτερογενής τομέας παραγωγής δεν είναι ιδιαίτερα ανεπτυγμένος και τα τελευταία χρόνια παρουσιάζει κάμψη. Χρήσεις όπως εργαστήρια και συνεργεία λειτουργούν διάσπαρτα εντός του αστικού ιστού προκαλώντας οχλήσεις στις όμορες περιοχές κατοικίας ή κεντρικών λειτουργιών.</p> <p>Ειδικότερα, η παρουσία και η σχετική συγκέντρωση βιοτεχνικών – επαγγελματικών χρήσεων στην πόλη της Χίου διακρίνεται σε δύο γραμμικές ζώνες: α) εκατέρωθεν του κέντρου της πόλης κατά μήκος βασικών οδικών αρτηριών, οι οποίες ουσιαστικά αποτελούν μέρος των αξόνων εισόδου – εξόδου της πόλης και β) στην περιοχή νοτίως και νοτιοδυτικά του αεροδρομίου (περιοχή Κοντάρι).</p> <p>Για την ευρύτερη περιοχή της πόλης της Χίου υπάρχει η δυνατότητα ενός ολοκληρωμένου αναπτυξιακού σχεδιασμού με συνδυασμό / συμπληρωματικότητα χρήσεων των κοινόχρηστων χώρων, προώθηση πολιτικών αναβάθμισης του αστικού περιβάλλοντος (εξοικονόμηση ενέργειας, βιοκλιματικός σχεδιασμός έργων και δημόσιου χώρου, χρήση ποδηλάτου και διασφάλιση προσβάσεων ΑμΕΑ) και αξιοποίηση τεχνολογικών εφαρμογών για τη διαχείριση της κυκλοφορίας και της στάθμευσης. Η βελτίωση του αστικού εξοπλισμού και η ανάπτυξη των κοινόχρηστων χώρων μπορεί να βελτιώσει σημαντικά την εικόνα της πόλης αναβαθμίζοντας παράλληλα την ποιότητα ζωής των κατοίκων ενώ ο σημαντικός αριθμός αξιόλογων ιστορικών και αρχιτεκτονικών μνημείων μπορούν να δημιουργήσουν ευνοϊκές συνθήκες επισκεψιμότητας.</p>
<p>Πολεοδομική οργάνωση, χρήσεις γης</p>	<p>Σύμφωνα με το νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Χίου (ΦΕΚ 544 τ.Δ'/18.08.2021) το μοντέλο οικιστικής και χωρικής οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας διαμορφώνεται ως εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Επεκτάσεις στα δυτικά του οικισμού και του Κάμπου, ώστε να εξασφαλιστεί επί πλέον οικιστική γη κυρίως για νέες οικογένειες και με ευνοϊκότερες συνθήκες διαμόρφωσης του αστικού περιβάλλοντος. ▪ Εξασφάλιση γης για τους απαιτούμενους κοινόχρηστους χώρους και τον κοινωνικό εξοπλισμό, με συντομότερες διαδικασίες και για δίκαιη κατανομή των βαρών με την εκπόνηση των απαιτούμενων πολεοδομικών μελετών. ▪ Ανάπτυξη της κατοικίας σε όλη την έκταση του υφιστάμενου αστικού ιστού της πόλης και των επεκτάσεών της ώστε στις περιοχές αυτές με την πολεοδόμηση να χωροθετηθούν πέρα των αναγκαίων κοινωνικών και κοινωφελών χρήσεων, επιπλέον ελεύθεροι χώροι καθώς και ειδικές χρήσεις. ▪ Επεκτάσεις σε ορισμένες Πολεοδομικές Ενότητες (Π.Ε.) σύμφωνα με τις δυνατότητες ανάπτυξης κατοικίας για την κάλυψη των οικιστικών αναγκών αλλά και την αποφυγή της αυθαίρετης οικιστικής εξάπλωσης κυρίως προς την ευαίσθητη περιοχή του Κάμπου. ▪ Καθορισμός ζωνών ανάπτυξης χαμηλής όχλησης επαγγελματικών χρήσεων και χονδρεμπορίου. ▪ Προώθηση του σχεδιασμού του συνόλου της εξωαστικής περιοχής της Δ.Ε. Χίου, ορίζοντας Ζώνες ΠΕΠ (Περιοχές Ειδικής Προστασίας) και ΠΕΠΔ (Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης).



Ο οικισμός της Χίου παρά το γεγονός ότι δεν έχει κηρυχθεί ως παραδοσιακός οικισμός, η δομή και η φυσιογνωμία του πρέπει να διατηρηθεί ως ιδιαίτερα ενδιαφέρον οικιστικό σύνολο. Ο χαρακτηριστικός πυκνός ιστός των δρόμων που υπαγορεύτηκε από το ανάγλυφο του εδάφους και τις μορφές και τα μεγέθη των οικοπέδων, με ευθύγραμμους και τεθλασμένους δρόμους αποτελεί σημαντικό στοιχείο της φυσιογνωμίας της.

Η πολεοδομική του οργάνωση διατηρεί επίσης τη λειτουργική δομή του οικισμού με την ιεραρχική κλίμακα που το διακρίνει: Το κέντρο της πόλης και γύρω από αυτό η ανάπτυξη της κατοικίας, ενώ κατά μήκος της παραλίας ανάπτυξη, εκτός της κατοικίας, με χρήσεις τουρισμού και αναψυχής. Η δόμηση θα ακολουθεί φθίνουσα καμπύλη προς το βόρειο και νότιο τμήμα της.

Η πόλη της Χίου παρουσιάζει λειτουργίες και εξυπηρετήσεις διαδραματίζοντας το ρόλο κέντρου ευρύτερης περιοχής. Είναι γεγονός επομένως, οι αντίστοιχες χρήσεις που εξυπηρετούν το σύνολο της πόλης (δημοτικές υπηρεσίες, εκπαιδευτικές δομές πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, υποδομές υγείας και πρόνοιας), το σύνολο του πληθυσμού της Περιφερειακής Ενότητας (διοικητικές και κοινωνικές δομές ανώτερων κλιμακίων όπως η Περιφερειακή Ενότητα, Γενικό Νοσοκομείο) αλλά και ευρύτερα (Πανεπιστήμιο Αιγαίου) να βρίσκονται χωροθετημένες σε κρίσιμα σημεία τόσο για την ορθή λειτουργία τους όσο και την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στον περιβάλλοντα χώρο.

Οι δυσλειτουργίες που απαντώνται είναι:

1. η υπερβολική συγκέντρωση υπηρεσιών στις κεντρικές περιοχές της πόλης και ιδιαίτερα αυτών που αφορούν εξυπηρετήσεις τουλάχιστον περιφερειακού επιπέδου, γεγονός που έχει επιπτώσεις στη λειτουργία και την εξυπηρέτηση τόσο των ίδιων των λειτουργιών όσο και του ευρύτερου χώρου στον οποίο αναπτύσσονται.
2. ο μη ικανοποιητικός και μη επαρκής βαθμός διασποράς των υποδομών που χαρακτηρίζονται ως βασικές εξυπηρετήσεις πληθυσμού και ως εκ τούτου έχουν μικρή ως μέτρια ακτίνα εξυπηρέτησης (υποδομές πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, πρωτοβάθμιες υποδομές υγείας, υποδομές προνοιακού χαρακτήρα εξυπηρέτησης ειδικών ομάδων πληθυσμού).
3. ο εσωτερικός κατακερματισμός των υπηρεσιών και λειτουργιών σε πολλά σημεία της πόλης (και πολλές φορές και σε μικρή απόσταση μεταξύ τους) που έχουν επιπτώσεις στη λειτουργία και την παρεχόμενη εξυπηρέτηση στον πολίτη (λόγω έλλειψης πολλές φορές και ζωτικού χώρου), ενώ ταυτόχρονα δημιουργούν προβλήματα στο χώρο τον οποίο αναπτύσσονται (πχ διοικητικές υπηρεσίες) όπως π.χ. η αύξηση της παρατηρούμενης κυκλοφορίας και στάθμευσης οχημάτων.
4. ο δημόσιος χώρος του οικισμού της Χίου θα μπορούσε να χαρακτηριστεί υποβαθμισμένος στο μεγαλύτερο τμήμα του. Το οδικό δίκτυο και η κυκλοφορία των οχημάτων και πεζών χρήζει βελτίωσης των τεχνικών του χαρακτηριστικών, αλλά και της οργάνωσης του. Εξαιτίας του ότι ο οικισμός στο σύνολο του δεν έχει αναπτυχθεί βάση σχεδίου, αλλά λόγω της ανάγκης για την εύρεση οικοδομήσιμης γης, αρκετοί οδοί παρουσιάζουν προβλήματα όπως ασυνέχειες, μικρό πλάτος, απουσία πεζοδρομίων κατά μήκος των οδών, κακή κατάσταση οδοστρώματος, έλλειψη κύριων αξόνων και συλλεκτριών για την ομαλή ροή της κυκλοφορίας των οχημάτων, που θα εξυπηρετούν ικανοποιητικά τους υπάρχοντες και μελλοντικούς κατοίκους.

Επιπλέον ανάγκες ή προβλήματα που παρατηρούνται είναι:

1. Η σοβαρή έλλειψη στην πόλη της Χίου σε ελεύθερους χώρους. Πέρα από το χώρο του Δημοτικού κήπου, του δάσους στα δυτικά του Κάμπου και του περιαστικού δάσους απουσιάζει τόσο ένας χώρος αναφοράς ο οποίος θα λειτουργεί ως πόλος έλξης των κατοίκων όσο και εσωτερικοί ελεύθεροι χώροι – πάρκα για τη βελτίωση του οικιστικού περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής των κατοίκων.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



	<p>2. Οι περιοχές που βρίσκονται στο παραλιακό μέτωπο της πόλης από το Κάστρο προς τον οικισμό του Βροντάδου και από το Λιμάνι έως το Αεροδρόμιο και η περιοχή εντός και περιμετρικά του Φρουρίου οικισμού χρήζουν ανάπλασης. Επιπλέον, η εντός του Φρουρίου περιοχή, η οποία είναι μια ιστορική περιοχή λόγω και του τείχους, παρουσιάζει κακή ποιότητα του κτιριακού αποθέματος, έλλειψη και κακή ποιότητα των ήδη υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων, κοινωνική διαστρωμάτωση και τάσεις χωρικού αποκλεισμού από την υπόλοιπη πόλη.</p> <p>3. Η παρουσία του κεντρικού λιμένα της Χίου εντός του αστικού κέντρου δημιουργεί προβλήματα τόσο στο εγγύς αστικό περιβάλλον όσο και στην απρόσκοπτη και δίχως προβλήματα λειτουργία του ίδιου του λιμένα. Η περιοχή γύρω από το Λιμάνι αντιμετωπίζει προβλήματα υποβάθμισης και εγκατάλειψης, τα οποία εστιάζονται σε κυκλοφορικά προβλήματα, στην έλλειψη χώρου για περίπατο, στην παντελή έλλειψη φυτεύσεων, στα εγκαταλελειμμένα παλαιά κτίσματα κ.λπ.</p> <p>4. Οι εργατικές κατοικίες στη Σαρακίνα αποτελούν μια περιοχή με έντονα υποβαθμισμένο οικιστικό περιβάλλον, με χαμηλής ποιότητας κτιριακές κατασκευές και με εικόνα εγκατάλειψης.</p> <p>5. Στο κέντρο της πόλης απαιτούνται παρεμβάσεις συνολικής διαχείρισης της κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών όπως μονοδρομήσεις (και αμφιδρομήσεις όπου αυτό είναι τεχνικά, λειτουργικά και κυκλοφορικά εφικτό), οδοί ήπιας κυκλοφορίας, διαπλατύνσεις, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, ποδηλατόδρομοι, χώροι στάθμευσης, Μέσα Μαζικής Μεταφοράς, αποθάρρυνση διέλευσης οχημάτων από το κέντρο μέσω δημιουργίας περιφερειακών οδών σε δακτυλίου και σταθμών μετεπιβίβασης των μέσων μαζικής μεταφοράς (στις υφιστάμενες ιδιοκτησίες του Δήμου επί της οδού Ράμνης και στην περιοχή της Φάρκαινας, όπου σήμερα λειτουργούν ως χώροι στάθμευσης) με παράλληλη ανάπτυξη δημοτικής συγκοινωνίας με χρήση λεωφορείων τύπου mini bus.</p>
--	--



3. Στρατηγική και στόχοι της Σ.Β.Α.Α.

Η Χίος πόλη σύγχρονη, λειτουργική και ελκυστική, με ποιότητα ζωής και αναπτυξιακή δυναμική, στηριγμένη στην ιστορική της κληρονομιά, τον πολιτισμό και την καινοτόμα επιχειρηματικότητα.

3.2 Λογική της Παρέμβασης

Κατά τη Λογική της Παρέμβασης, αντιστοιχίζονται ανά τιθέμενο στόχο οι δράσεις που τον υπηρετούν καθώς και οι αντίστοιχοι δείκτες αποτελέσματος και εκροής σύμφωνα με το κεφάλαιο 4.2.2 και τους πίνακες 2 και 3 του Οδηγού Εφαρμογής

Στόχοι (περιγραφή)

Σ1: Προστασία και βελτίωση φυσικού και αστικού περιβάλλοντος

Σ2: Βελτίωση της προσβασιμότητας και της λειτουργικότητας του αστικού κέντρου

Σ3: Δημιουργία υποδομών και αναβάθμιση υπηρεσιών στους τομείς τουρισμού και πολιτισμού

Σ4: Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και της απασχόλησης

Σ5: Προετοιμασία, υλοποίηση και διαχείριση Στρατηγικής

Στόχος	Δράσεις	Δείκτες Εκροής	Δείκτες Αποτελέσματος
Σ1	1.1.: Ανάπλαση τάφρου σε χώρο πρασίνου και αναψυχής, από την Δυτική Πύλη του Κάστρου («Πάνω Πορτέλλο») έως τον προμαχώνα του Antonio Zeno	RCO 114 – Ανοιχτοί χώροι που δημιουργούνται ή αποκαθίστανται σε αστικές περιοχές (Τετραγωνικά μέτρα): 7.500	PSR999 – Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων (Ατομα): 27.015
Σ1	1.2.: Ανάπλαση της Βόρειας Τάφρου του Φρουρίου	RCO 114 – Ανοιχτοί χώροι που δημιουργούνται ή αποκαθίστανται σε αστικές περιοχές (Τετραγωνικά μέτρα): 7.500	PSR999 – Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων (Ατομα): 27.015
Σ1	1.3.: Δημιουργία δικτύου κοινόχρηστων χώρων αναψυχής - πρασίνου (πάρκα «τσέπης»)	RCO 114 – Ανοιχτοί χώροι που δημιουργούνται ή αποκαθίστανται σε αστικές περιοχές (Τετραγωνικά μέτρα): 14.000	PSR999 – Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων (Ατομα): 27.015
Σ1	1.4.: Ανάπλαση του Δημοτικού Κήπου Χίου	RCO 114 – Ανοιχτοί χώροι που δημιουργούνται ή αποκαθίστανται σε αστικές περιοχές (Τετραγωνικά μέτρα): 22.750,00	PSR999 – Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων (Ατομα): 27.015
Σ1	1.5.: Συμπλήρωση Δικτύου Πεζοδρόμων / Πεζοδρομίων	RCO 114 – Ανοιχτοί χώροι που δημιουργούνται ή αποκαθίστανται σε αστικές περιοχές (Τετραγωνικά μέτρα): 12.500	PSR999 – Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων (Ατομα): 27.015
Σ1	1.6.: Ανάπλαση των οδών γύρω από το Δημοτικό Κήπο	RCO 114 – Ανοιχτοί χώροι που δημιουργούνται ή αποκαθίστανται σε αστικές περιοχές (Τετραγωνικά μέτρα): 2.000	PSR999 – Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων (Ατομα): 27.015
Σ1	1.7.: Ανάπλαση περιοχής Παζαριού	RCO 114 – Ανοιχτοί χώροι που δημιουργούνται ή αποκαθίστανται σε αστικές περιοχές (Τετραγωνικά μέτρα): 2.000	PSR999 – Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων (Ατομα): 27.015
Σ2	2.1.: Έξυπνες Στάσεις και Σύστημα Τηλεματικής Αστικών Μεταφορών	RCO 60 – Πόλεις και κωμοπόλεις με νέα ή εκσυγχρονισμένα ψηφιοποιημένα συστήματα	RCR 62 – Ετήσιος αριθμός χρηστών νέων ή εκσυγχρονισμένων υπηρεσιών δημόσιων



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



		αστικών συγκοινωνιών (Πόλεις και κωμοπόλεις): 1	συγκοινωνιών (Χρήστες/έτος): 30.000
Σ2	2.2.: Έξυπνες διαβάσεις (14 διαβάσεις)	RCO 60 – Πόλεις και κωμοπόλεις με νέα ή εκσυγχρονισμένα ψηφιοποιημένα συστήματα αστικών συγκοινωνιών (Πόλεις και κωμοπόλεις): 1	RRC 62 – Ετήσιος αριθμός χρηστών νέων ή εκσυγχρονισμένων υπηρεσιών δημόσιων συγκοινωνιών (Χρήστες/έτος): 30.000
Σ2	2.3.: Προμήθεια ηλεκτροκίνητων / υβριδικών οχημάτων για το αστικό ΚΤΕΛ – Χίου με χώρο για μεταφορά ποδηλάτων (δύο δεκαθέσια οχήματα)	RCO 57 – Ικανότητα φιλικού προς το περιβάλλον τροχαίου υλικού μαζικών δημόσιων συγκοινωνιών (Επιβάτες): 38	RRC 62 – Ετήσιος αριθμός χρηστών νέων ή εκσυγχρονισμένων υπηρεσιών δημόσιων συγκοινωνιών (Χρήστες/έτος): 13.500
Σ2	2.4.: Λειτουργική αναβάθμιση περιφερειακής οδού και δημιουργία ποδηλατοδρόμου (Κάμπος – Πόλη)	RCO58 – Υποδομές για ποδηλασία που υποστηρίζονται (Χιλιόμετρα): 16.000	RRC64 – Ετήσιος αριθμός χρηστών των ειδικών υποδομών για ποδηλασία (Χρήστες/έτος): 30.000
Σ2	2.5.: Περιηγητική ποδηλατική διαδρομή περιοχής Κάμπου	RCO58 – Υποδομές για ποδηλασία που υποστηρίζονται (Χιλιόμετρα): 3,55	RRC64 – Ετήσιος αριθμός χρηστών των ειδικών υποδομών για ποδηλασία (Χρήστες/έτος): 5.000
Σ2	2.6.: Βελτίωση προσβασιμότητας ΑμΕΑ στο κέντρο της πόλης	RCO 114 – Ανοιχτοί χώροι που δημιουργούνται ή αποκαθίστανται σε αστικές περιοχές (Τετραγωνικά μέτρα): 8.500	PSR999 – Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων (Ατομα): 27.015
Σ2	2.7.: Σύνδεση δρόμου παράκαμψης της πόλης της Χίου με Αγία Ειρήνη (1ο τμήμα)	RCO44 - Μήκος νέων ή αναβαθμισμένων οδών – εκτός ΔΕΔ-Μ (Χιλιόμετρα): 1,24	RRC56 – Εξοικονόμηση χρόνου που οφείλεται στη βελτίωση των οδικών υποδομών (Ανθρωποημέρες / έτος): 81,1
Σ2	2.8.: Κατασκευή οδού Αγίας Ειρήνης (Συνεχιζόμενο)	RCO44 - Μήκος νέων ή αναβαθμισμένων οδών – εκτός ΔΕΔ-Μ (Χιλιόμετρα): 0,35	RRC56 – Εξοικονόμηση χρόνου που οφείλεται στη βελτίωση των οδικών υποδομών (Ανθρωποημέρες / έτος): 22,89
Σ2	2.9.: Ανάπλαση της οδού Αγίου Γεωργίου στο Κάστρο της πόλης Χίου	RCO 114 – Ανοιχτοί χώροι που δημιουργούνται ή αποκαθίστανται σε αστικές περιοχές (Τετραγωνικά μέτρα): 2.000	PSR999 – Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων (Ατομα): 27.015
Σ3	3.1.: Επανάχρηση παλιού κτιρίου του Κινηματογράφου «Ρεξ»	RCO 77 – Αριθμός πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται (Πολιτιστικοί και τουριστικοί χώροι): 1	RRC 77 – Επισκέπτες πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται (Επισκέπτες/ έτος): 2.000
Σ3	3.2.: Αποκατάσταση και ανάδειξη του Γενουατικού κτιρίου στη Δυτική Πύλη του Κάστρου της Χίου	RCO 77 – Αριθμός πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται (Πολιτιστικοί και τουριστικοί χώροι): 1	RRC 77 – Επισκέπτες πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται (Επισκέπτες/ έτος): 2.000
Σ3	3.3.: Δημιουργία Γλυπτοθήκης πλάι στη μεσαιωνική δεξαμενή του Κάστρου της Χίου	RCO 77 – Αριθμός πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται	RRC 77 – Επισκέπτες πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που



		(Πολιτιστικοί και τουριστικοί χώροι): 1	υποστηρίζονται (Επισκέπτες/ έτος): 2.000
Σ3	3.4.: Επισκευή νεοκλασικού δημοτικού κτηρίου στην οδό Απλωταριάς	RCO 77 – Αριθμός πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται (Πολιτιστικοί και τουριστικοί χώροι): 1	RCR 77 – Επισκέπτες πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται (Επισκέπτες/ έτος): 500
Σ3	3.5.: Διαμόρφωση και υλοποίηση Κέντρου Ομηρικής Προβολής στη Δασκαλόπετρα	RCO 77 – Αριθμός πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται (Πολιτιστικοί και τουριστικοί χώροι): 1	RCR 77 – Επισκέπτες πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται (Επισκέπτες/ έτος): 1.500
Σ4	4.1.: Αξιοποίηση τοπικής αγροτικής παραγωγής (δεύτερη μεταποίηση)	RCO02 – Επιχειρήσεις που υποστηρίζονται με επιχορηγήσεις (Επιχειρήσεις): 5	RCR19 – Επιχειρήσεις με υψηλότερο κύκλο εργασιών (Επιχειρήσεις): 10
Σ4	4.2.: Σύνδεση με τον τουρισμό / πολιτισμό (για ανάπτυξη αλυσίδων αξίας)	EEO02 – Άνεργοι, συμπεριλαμβανομένων των μακροχρόνια ανέργων (Αριθμός ατόμων): 20	EEO05 – Συμμετέχοντες που εργάζονται, συμπεριλαμβανομένης της αυτοαπασχόλησης, έξι μήνες μετά τη συμμετοχή τους (Αριθμός ατόμων): 10
Σ4	4.3.: Ενίσχυση ανέργων νέων ή/και μακροχρόνια ανέργων για ίδρυση και αρχική λειτουργία επιχειρήσεων	EEO02 – Άνεργοι, συμπεριλαμβανομένων των μακροχρόνια ανέργων (Αριθμός ατόμων): 10	EEO05 – Συμμετέχοντες που εργάζονται, συμπεριλαμβανομένης της αυτοαπασχόλησης, έξι μήνες μετά τη συμμετοχή τους (Αριθμός ατόμων): 10
Σ4	4.4.: Πρόσβαση στην απασχόληση ανέργων υψηλών προσόντων	EEO02 – Άνεργοι, συμπεριλαμβανομένων των μακροχρόνια ανέργων (Αριθμός ατόμων): 25	EEO05 – Συμμετέχοντες που εργάζονται, συμπεριλαμβανομένης της αυτοαπασχόλησης, έξι μήνες μετά τη συμμετοχή τους (Αριθμός ατόμων): 12
Σ5	5.1.: Τεχνική Υποστήριξη Αστικής Αρχής	RCO75 – Στρατηγικές για Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη που υποστηρίζονται (Συνεισφορές σε στρατηγικές): 1	PSR998 – Φορείς που συμμετέχουν στη διαμόρφωση της εταιρικής σχέσης (Συμμετέχοντες): 5
Σ5	5.2.: Ψηφιακές εφαρμογές Δήμου Χίου	RCO14 – Δημόσιοι οργανισμοί που υποστηρίζονται για την ανάπτυξη ψηφιακών υπηρεσιών, προϊόντων και διαδικασιών (Δημόσιοι οργανισμοί): 1	RCR11 – Χρήστες νέων και αναβαθμισμένων δημόσιων ψηφιακών υπηρεσιών, προϊόντων και διαδικασιών (Χρήστες/έτος): 27.015
Σ5	5.3.: Ανάπτυξη ψηφιακών υπηρεσιών ενίσχυσης επιχειρηματικότητας -Πλατφόρμα αξιολόγησης κινδύνων σε επίπεδο δεικτών ESG (Environmental, Social, Governance) -Πλατφόρμα αξιολόγησης ψηφιακής ωριμότητας -Δημιουργία Online Κέντρου Βοήθειας (Helpdesk) -Δημιουργία Online Κέντρου Εξυπηρέτησης -Πλατφόρμα Διασύνδεσης της έρευνας με την παραγωγή -Πλατφόρμα Επιχειρηματικής Ευφυΐας	RCO14 – Δημόσιοι οργανισμοί που υποστηρίζονται για την ανάπτυξη ψηφιακών υπηρεσιών, προϊόντων και διαδικασιών (Δημόσιοι οργανισμοί): 1	RCR11 – Χρήστες νέων και αναβαθμισμένων δημόσιων ψηφιακών υπηρεσιών, προϊόντων και διαδικασιών (Χρήστες/έτος): 15.000
	5.4.: Ψηφιοποίηση και Προβολή του Αρχείου της Δημόσιας Κεντρικής Βιβλιοθήκης Χίου «ο Κοραής»	RCO 77 – Αριθμός πολιτιστικών και τουριστικών	RCR 77 – Επισκέπτες πολιτιστικών και



		χώρων που υποστηρίζονται (Πολιτιστικοί και τουριστικοί χώροι): 1	τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται (Επισκέπτες/ έτος): 2.000
	5.5.: Δημιουργία Ανοικτού Μουσείου Κάμπου με καταγραφή της ιστορίας των σημείων ενδιαφέροντος	RCO 77 – Αριθμός πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται (Πολιτιστικοί και τουριστικοί χώροι): 1	RCR 77 – Επισκέπτες πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται (Επισκέπτες/ έτος): 2.500
	3.7.: Δημιουργία Ψηφιακού Μουσείου Επιχειρηματικότητας	RCO 77 – Αριθμός πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται (Πολιτιστικοί και τουριστικοί χώροι): 1	RCR 77 – Επισκέπτες πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται (Επισκέπτες/ έτος): 500

3.3 Τεκμηρίωση της επικαιροποίησης της Στρατηγικής

Η εξέταση της αναγκαιότητας επαναπροσέγγισης ή επικαιροποίησης της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) Χίου στη νέα Προγραμματική Περίοδο 2021 – 2027, πραγματοποιήθηκε βάσει της αποτίμησης της πορείας υλοποίησής της στην προηγούμενη προγραμματική περίοδο (2014 – 2020) καθώς και της αξιολόγησης του συστήματος διοίκησης και της διοικητικής ικανότητας των εμπλεκόμενων φορέων.

Το σχέδιο δράσης της ΣΒΑΑ Χίου αφορούσε «την ανάδειξη της ταυτότητας της Χίου ως σύγχρονης πόλης» και στρατηγικό της στόχο αποτέλεσε η αποκάλυψη των ποιοτικών στοιχείων της πόλης και η ανάδειξη του παλαιού ιστού σε ένα σύγχρονο βιώσιμο αστικό περιβάλλον.

Βάσει των γενικών στόχων του σχεδίου για τη βιώσιμη αστική ανάπτυξη, που αφορούσαν τη βελτίωση του επιπέδου ζωής των κατοίκων του αστικού κέντρου, με τη βελτίωση του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και την άμβλυση των λειτουργικών προβλημάτων, μέσω καινοτόμων και αποτελεσματικών παρεμβάσεων, το σχέδιο δράσης του Δήμου Χίου προσέβλεπε στη σύνδεση των λειτουργικών περιοχών της πόλης για την εξασφάλιση ενός συνεκτικού αστικού πυρήνα, στην ενοποίηση αστικών τμημάτων που παρουσίαζαν κοινά χαρακτηριστικά και λειτουργίες, καθώς και στη γενικότερη οργάνωση του αστικού χώρου, σε συνδυασμό με τις παρεχόμενες υπηρεσίες που αναπτύσσονταν, ώστε να μετασχηματιστεί η πόλη της Χίου σε μια λειτουργική, ποιοτική, σύγχρονη και ανθρωποκεντρική πόλη.

Ειδικούς στόχους / Αναπτυξιακές Προτεραιότητες του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης της πόλης της Χίου αποτέλεσαν:

- Η βελτίωση της λειτουργικότητας και αύξηση κοινοχρήστων χώρων και χώρων πρασίνου,
- Η προστασία και προβολή πολιτιστικών και ιστορικών στοιχείων,
- Η βελτίωση της πρόσβασης στο αστικό κέντρο και η βελτίωση της δυναμικότητας των χώρων στάθμευσης,
- Η αύξηση της δυναμικότητας ανακύκλωσης χωρίς αισθητική υποβάθμιση της περιοχής παρέμβασης,
- Η δημιουργία προσβασιμότητας προς τον κεντρικό λιμένα της Χίου και η βελτίωση της κυκλοφορίας,
- Η μείωση της ετήσιας κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας των δημόσιας χρήσης κτιρίων εντός της περιοχής παρέμβασης,
- Η βελτίωση της απασχολησιμότητας και η αύξηση της πρόσβασης στην αγορά εργασίας μειονεκτούντων ατόμων και ανέργων.

Για τη διαμόρφωση ενός πιο αποτελεσματικού πλαισίου σχεδιασμού και υλοποίησης των παρεμβάσεων κατά τη τρέχουσα προγραμματική περίοδο, η Αστική Αρχή δύναται να αξιοποιήσει τις διαπιστώσεις και τα συμπεράσματα τα οποία προέκυψαν ως αποτέλεσμα της ως τώρα εμπειρίας εφαρμογής της στρατηγικής.

Βασικές προτεραιότητες για τη βιώσιμη αστική ανάπτυξη αποτελούν (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά):

- Η δημιουργία και εξασφάλιση υψηλής ποιότητας δημόσιων χώρων,
- Η δημιουργία ελκυστικών τουριστικών πόλων ανάπτυξης,
- Η προστασία και η βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος,
- Η βιώσιμη αναβάθμιση του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος,
- Η προώθηση των αποδοτικών και προσιτών συστημάτων αστικής μεταφοράς,



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



- Η εξασφάλιση κοινωνικής συνοχής,
- Η παροχή υπηρεσιών στις ευάλωτες ομάδες του πληθυσμού.

Η εγκεκριμένη Στρατηγική ΒΑΑ Χίου παραμένει επίκαιρη και συμβαδίζει ικανοποιητικά τόσο με τις προτεραιότητες βιώσιμης αστικής ανάπτυξης της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου όσο και με τις τρέχουσες ανάγκες του αστικού κέντρου της Χίου, όπως αυτές διατυπώθηκαν σε συνεργασία με τη δημοτική αρχή.

Κατά συνέπεια, δεν υφίσταται ανάγκη αναθεώρησης της Στρατηγικής παρά μόνο επικαιροποίησής της, με προσθήκη και ωρίμανση στοχευμένων δράσεων σε σχέση με την υφιστάμενη στοχοθεσία.

Είναι απαραίτητη η βελτίωση / ενίσχυση της εστίασης σε στόχους που συμβάλλουν στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και στην αναβάθμιση των ψηφιακών εφαρμογών και υπηρεσιών όπως οι επενδύσεις σε συστήματα «έξυπνης πόλης», παρεμβάσεις βιώσιμης αστικής κινητικότητας, βελτίωσης / αναβάθμισης των μέσων μαζικής μεταφοράς κ.λπ.

Επίσης, στο πλαίσιο της επικαιροποιημένης στρατηγικής κρίνεται σκόπιμο να συμπεριληφθούν δράσεις που συμβάλλουν τόσο στην αισθητική αναβάθμιση περιοχών της πόλης όσο και στη βελτίωση της καθημερινότητας και της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

Τέλος επιβάλλεται η επέκταση της περιοχής παρέμβασης στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Χίου συμπεριλαμβανομένου και του ευρύτερου πολεοδομικού ιστού, προκειμένου να ενσωματωθούν έργα και δράσεις που προκύπτουν από το ΣΒΑΚ.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



3.4 Πίνακας Δράσεων

Ταμείο	Πεδίο Παρέμβασης	Προτεινόμενες Δράσεις
ΕΤΠΑ	079. Προστασία της φύσης και της βιοποικιλότητας, φυσική κληρονομιά και φυσικοί πόροι, πράσινες και γαλάζιες υποδομές	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ανάπλαση τάφρου σε χώρο πρασίνου και αναψυχής, από τη Δυτική Πύλη του Κάστρου («Πάνω Πορτέλλο») έως τον προμαχώνα του Antonio Zeno ▪ Ανάπλαση της Βόρειας Τάφρου του Φρουρίου ▪ Δημιουργία δικτύου κοινόχρηστων χώρων αναψυχής - πράσινου (πάρκα «τσέπης») ▪ Ανάπλαση του Δημοτικού Κήπου Χίου ▪ Συμπλήρωση Δικτύου Πεζοδρόμων / Πεζοδρομίων ▪ Ανάπλαση των οδών γύρω από το Δημοτικό Κήπο ▪ Ανάπλαση περιοχής Παζαριού
ΕΤΠΑ	082. Τροχαίο υλικό καθαρών αστικών μεταφορών	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Προμήθεια Ηλεκτροκίνητων / Υβριδικών Μέσων Μαζικής Μεταφοράς για το Δήμο Χίου
ΕΤΠΑ	083. Υποδομές ποδηλασίας	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Λειτουργική αναβάθμιση περιφερειακής οδού και δημιουργία ποδηλατοδρόμου (Κάμπος - Πόλη) ▪ Περιηγητική ποδηλατική διαδρομή περιοχής Κάμπου
ΕΤΠΑ	085. Ψηφιοποίηση των μεταφορών όταν αφιερώνεται εν μέρει στη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου: αστικές συγκοινωνίες	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Έξυπνες Στάσεις και Σύστημα Τηλεματικής Αστικών Μεταφορών ▪ Έξυπνες διαβάσεις (14 διαβάσεις)
ΕΤΠΑ	090: Άλλες νέες ή αναβαθμισμένες εθνικές, περιφερειακές οδοί και οδοί τοπικής πρόσβασης	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Σύνδεση δρόμου παράκαμψης της πόλης της Χίου με Αγία Ειρήνη (1ο τμήμα) ▪ Κατασκευή οδού Αγίας Ειρήνης (Συνεχιζόμενο)
ΕΤΠΑ	165. Προστασία, ανάπτυξη και προβολή της δημόσιας τουριστικής παρουσίας και υπηρεσιών στον τομέα του τουρισμού	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Επανάχρηση παλιού κτιρίου του Κινηματογράφου «Ρεξ»
ΕΤΠΑ	166. Προστασία, ανάπτυξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς και των πολιτιστικών υπηρεσιών	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αποκατάσταση και ανάδειξη του γενουατικού κτιρίου στη Δυτική Πύλη του Κάστρου της Χίου ▪ Δημιουργία Γλυπτοθήκης πλάι στη μεσαιωνική δεξαμενή του Κάστρου της Χίου ▪ Επισκευή νεοκλασικού δημοτικού κτιρίου στην οδό Απλωταριάς ▪ Διαμόρφωση και υλοποίηση Κέντρου Ομηρικής Προβολής στη Δασκαλόπετρα
ΕΤΠΑ	168. Φυσική ανάπλαση και ασφάλεια δημόσιων χώρων	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Βελτίωση προσβασιμότητας ΑμΕΑ στο κέντρο της πόλης ▪ Ανάπλαση της οδού Αγίου Γεωργίου στο Κάστρο της πόλης Χίου (αλλαγή τίτλου)
ΕΤΠΑ	169. Πρωτοβουλίες εδαφικής ανάπτυξης, συμπεριλαμβανομένης της προετοιμασίας εδαφικών στρατηγικών	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Τεχνική Υποστήριξη Αστικής Αρχής.



Ταμείο	Πεδίο Παρέμβασης	Προτεινόμενες Δράσεις
ΕΤΠΑ	016. Λύσεις ΤΠΕ, ηλεκτρονικές υπηρεσίες και εφαρμογές για κυβερνήσεις	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ψηφιακές εφαρμογές Δήμου Χίου. ▪ Ανάπτυξη ψηφιακών υπηρεσιών ενίσχυσης επιχειρηματικότητας. <ul style="list-style-type: none"> -Πλατφόρμα αξιολόγησης κινδύνων σε επίπεδο δεικτών ESG (Environmental, Social, Governance) -Πλατφόρμα αξιολόγησης ψηφιακής ωριμότητας -Δημιουργία Online Κέντρου Βοήθειας (Helpdesk) -Δημιουργία Online Κέντρου Εξυπηρέτησης -Πλατφόρμα Διασύνδεσης της έρευνας με την παραγωγή -Πλατφόρμα Επιχειρηματικής Ευφυΐας ▪ Ψηφιοποίηση και Προβολή του Αρχείου της Δημόσιας Κεντρικής Βιβλιοθήκης Χίου «ο Κοραΐς» ▪ Δημιουργία Ανοικτού Μουσείου Κάμπου με καταγραφή της ιστορίας των σημείων ενδιαφέροντος ▪ Δημιουργία Ψηφιακού Μουσείου Επιχειρηματικότητας
ΕΤΠΑ	021. Επιχειρηματική ανάπτυξη και διεθνοποίηση ΜΜΕ, συμπεριλαμβανομένων παραγωγικών επενδύσεων [όλο ή μέρος (εκτός μεταφερόμενων) στις Στρατηγικές Χωρικής Ανάπτυξης]	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αξιοποίηση τοπικής αγροτικής παραγωγής (δεύτερη μεταποίηση) ▪ Επιχειρηματικότητα: Σύνδεση με τον τουρισμό / πολιτισμό (για ανάπτυξη αλυσίδων αξίας)
ΕΚΤ	134. Μέτρα για τη βελτίωση της πρόσβασης στην απασχόληση	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ενίσχυση ανέργων νέων ή/και μακροχρόνια ανέργων για ίδρυση και αρχική λειτουργία επιχειρήσεων ▪ Πρόσβαση στην απασχόληση ανέργων υψηλών προσόντων



3.5 Δυνατότητες συμπληρωματικής χρηματοδότησης από άλλα χρηματοδοτικά προγράμματα

Αποτυπώνονται οι δυνατότητες συνεισφοράς από άλλα χρηματοδοτικά προγράμματα/ εργαλεία (Τομεακά Προγράμματα, ΤΔΜ, Ταμείο Ανάκαμψης, ΠΠΑ, κλπ)

Στόχος	Δράση	ΑΛΛΗ ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
Σ1	1.1.: Ανάπλαση τάφρου σε χώρο πρασίνου και αναψυχής, από τη Δυτική Πύλη του Κάστρου («Πάνω Πορτέλλο») έως τον προμαχώνα του Antonio Zeno	▪ Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021 – 2027
	1.2.: Ανάπλαση της Βόρειας Τάφρου του Φρουρίου	▪ Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0»
	1.3.: Δημιουργία δικτύου κοινόχρηστων χώρων αναψυχής - πράσινου (πάρκα «τσέπης»)	▪ Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021 – 2027
	1.4.: Ανάπλαση του Δημοτικού Κήπου Χίου	▪ Ενταγμένο στο ΠΕΠ 2014 – 2020
	1.5.: Συμπλήρωση Δικτύου Πεζοδρόμων / Πεζοδρομίων	▪ Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου προγραμματικής περιόδου 2021 – 2025.
	1.6.: Ανάπλαση των οδών γύρω από το Δημοτικό Κήπο	▪ Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου προγραμματικής περιόδου 2021 – 2025.
	1.7.: Ανάπλαση περιοχής Παζαριού	▪ Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου προγραμματικής περιόδου 2021 – 2025.
Σ2	2.1.: Έξυπνες Στάσεις και Σύστημα Τηλεματικής Αστικών Μεταφορών	▪ Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0»
	2.2.: Έξυπνες διαβάσεις (14 διαβάσεις)	▪ Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0»
	2.3.: Προμήθεια ηλεκτροκίνητων / υβριδικών οχημάτων για το αστικό ΚΤΕΛ – Χίου με χώρο για μεταφορά ποδηλάτων (δύο δεκαθέσια οχήματα)	▪ Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0»
	2.4.: Λειτουργική αναβάθμιση περιφερειακής οδού και δημιουργία ποδηλατοδρόμου (Κάμπος – Πόλη)	▪ Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021 – 2027 ▪ Σχέδιο Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (Εδαφικό σχέδιο δίκαιης και αναπτυξιακής μετάβασης νήσων Βορείου και Νοτίου Αιγαίου και Κρήτης).
	2.5.: Περιηγητική ποδηλατική διαδρομή περιοχής Κάμπου	▪ Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021 – 2027 ▪ Σχέδιο Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (Εδαφικό σχέδιο δίκαιης και αναπτυξιακής μετάβασης νήσων Βορείου και Νοτίου Αιγαίου και Κρήτης).
	2.6.: Βελτίωση προσβασιμότητας ΑμΕΑ στο κέντρο της πόλης	▪ Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου προγραμματικής περιόδου 2021 – 2025.
	2.7.: Σύνδεση δρόμου παράκαμψης της πόλης της Χίου με Αγία Ειρήνη (1ο τμήμα)	▪ Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0»



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Στόχος	Δράση	ΑΛΛΗ ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
	2.8.: Κατασκευή οδού Αγίας Ειρήνης (Συνεχιζόμενο)	▪ Ενταγμένο στο ΠΕΠ 2014 – 2020
	2.9.: Ανάπλαση της οδού Αγίου Γεωργίου στο Κάστρο της πόλης Χίου	▪ Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0»
	3.1.: Επανάχρηση παλιού κτιρίου του Κινηματογράφου «Ρεξ»	▪ Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου προγραμματικής περιόδου 2021 – 2025.
	3.2.: Αποκατάσταση και ανάδειξη του Γενουατικού κτιρίου στη Δυτική Πύλη του Κάστρου της Χίου	▪ Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου προγραμματικής περιόδου 2021 – 2025.
	3.3.: Δημιουργία Γλυπτοθήκης πλάι στη μεσαιωνική δεξαμενή του Κάστρου της Χίου	▪ Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου προγραμματικής περιόδου 2021 – 2025.
	3.4.: Επίσκεψη νεοκλασικού δημοτικού κτιρίου στην οδό Απλωταριάς	▪ Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου προγραμματικής περιόδου 2021 – 2025.
	3.5.: Διαμόρφωση και υλοποίηση Κέντρου Ομηρικής Προβολής στη Δασκαλόπετρα	▪ Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου προγραμματικής περιόδου 2021 – 2025. ▪ Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0»
Σ4	4.1.: Αξιοποίηση τοπικής αγροτικής παραγωγής (δεύτερη μεταποίηση)	▪ Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανταγωνιστικότητα 2021 – 2027
	4.2.: Σύνδεση με τον τουρισμό / πολιτισμό (για ανάπτυξη αλυσίδων αξίας)	▪ Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανταγωνιστικότητα 2021 – 2027 ▪ Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0»
	4.3.: Ενίσχυση ανέργων νέων ή/και μακροχρόνια ανέργων για ίδρυση και αρχική λειτουργία επιχειρήσεων	▪ Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανθρώπινο Δυναμικό και Κοινωνική Συνοχή 2021 – 2027
	4.4.: Πρόσβαση στην απασχόληση ανέργων υψηλών προσόντων	▪ Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανθρώπινο Δυναμικό και Κοινωνική Συνοχή 2021 – 2027
Σ5	5.1. Τεχνική Υποστήριξη Αστικής Αρχής	▪ Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0»
	5.2.: Ψηφιακές εφαρμογές Δήμου Χίου	▪ Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» ▪ Εθνικό Πρόγραμμα Μεταρρυθμίσεων (2019)
	5.3.: Ανάπτυξη ψηφιακών υπηρεσιών ενίσχυσης επιχειρηματικότητας -Πλατφόρμα αξιολόγησης κινδύνων σε επίπεδο δεικτών ESG (Environmental, Social, Governance) -Πλατφόρμα αξιολόγησης ψηφιακής ωριμότητας -Δημιουργία Online Κέντρου Βοήθειας (Helpdesk) -Δημιουργία Online Κέντρου Εξυπηρέτησης -Πλατφόρμα Διασύνδεσης της έρευνας με την παραγωγή -Πλατφόρμα Επιχειρηματικής Ευφυΐας	▪ Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» ▪ Εθνικό Πρόγραμμα Μεταρρυθμίσεων (2019)



Στόχος	Δράση	ΑΛΛΗ ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
	5.4.: Ψηφιοποίηση και Προβολή του Αρχείου της Δημόσιας Κεντρικής Βιβλιοθήκης Χίου «ο Κοραΐς»	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» ▪ Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου προγραμματικής περιόδου 2021 – 2025.
	5.5.: Δημιουργία Ανοικτού Μουσείου Κάμπου με καταγραφή της ιστορίας των σημείων ενδιαφέροντος	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου προγραμματικής περιόδου 2021 – 2025.
	5.6.: Δημιουργία Ψηφιακού Μουσείου Επιχειρηματικότητας	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» ▪ Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου προγραμματικής περιόδου 2021 – 2025.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



3.6 Συνέργειες με άλλες Στρατηγικές / Πολιτικές

Αποτυπώνονται οι ενδεχόμενες συμφωνίες ή συνέργειες με άλλες πολιτικές, πρωτοβουλίες ή στρατηγικές (π.χ. Greco Islands).

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις της Στρατηγικής ΒΑΑ της πόλης της Χίου ενδέχεται να αναπτύξουν συνέργειες με τις ακόλουθες εθνικές και τομεακές αναπτυξιακές στρατηγικές και προγράμματα.

- Εθνικό Πρόγραμμα Μεταρρυθμίσεων (2019),
- Σχέδιο Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (Εδαφικό σχέδιο δίκαιης και αναπτυξιακής μετάβασης νήσων Βορείου και Νοτίου Αιγαίου και Κρήτης).
- Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0»,
- Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο για την Κοινωνική Ένταξη,
- Εθνικό Σχέδιο Αύξησης του Αριθμού των Κτιρίων με σχεδόν Μηδενική Κατανάλωση Ενέργειας,
- Εθνικό Σχέδιο Δράσης Ενεργειακής Απόδοσης (ΕΣΔΕΑ) 2017,
- Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανθρώπινο Δυναμικό και Κοινωνική Συνοχή 2021 – 2027,
- Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανταγωνιστικότητα 2021 – 2027,
- Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021 – 2027.

3.7 Τεκμηρίωση συμμόρφωσης με υφιστάμενες στρατηγικές, σχέδια και ΠΕΠ

3.7.1 ΣΒΑΚ

Στη συνέχεια παρουσιάζονται ανά Θεματική Κατηγορία Παρεμβάσεων του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) οι προτεινόμενες δράσεις της Στρατηγικής ΒΑΑ του Δήμου Χίου που λειτουργούν συμπληρωματικά με αυτό.

- Διαχείριση οδικής κυκλοφορίας (κυκλοφοριακή οργάνωση, σηματοδότηση):
 - ❖ Έξυπνες διαβάσεις (14 διαβάσεις).
 - ❖ Λειτουργική αναβάθμιση περιφερειακής οδού και δημιουργία ποδηλατοδρόμου (Κάμπος - Πόλη).
 - ❖ Περιηγητική ποδηλατική διαδρομή περιοχής Κάμπου.
 - ❖ Βελτίωση προσβασιμότητα ΑμΕΑ στο κέντρο της πόλης.
 - ❖ Σύνδεση δρόμου παράκαμψης της πόλης της Χίου με Αγία Ειρήνη (1ο τμήμα).
 - ❖ Κατασκευή οδού Αγίας Ειρήνης (Συνεχιζόμενο).
- Μέσα μαζικής μεταφοράς:
 - ❖ Διαμόρφωση έξυπνων στάσεων (με νυχτερινό φωτισμό, δυνατότητα φόρτισης κινητών συσκευών τηλεματική και WiFi).
 - ❖ Προμήθεια Ηλεκτροκίνητων / Υβριδικών Μέσων Μαζικής Μεταφοράς για το Δήμο Χίου.
 - ❖ Σύστημα τηλεματικής για αστικές μεταφορές και εφαρμογή για έξυπνες συσκευές.
- Χώροι πρασίνου – Κοινόχρηστοι χώροι:
 - ❖ Ανάπλαση τάφρου σε χώρο πρασίνου και αναψυχής, από τη Δυτική Πύλη του Κάστρου («Πάνω Πορτέλλο») έως τον προμαχώνα του Antonio Zeno.
 - ❖ Ανάπλαση της Βόρειας Τάφρου του Φρουρίου.
 - ❖ Δημιουργία δικτύου κοινόχρηστων χώρων αναψυχής – πράσινου (πάρκα «τσέπης»).
 - ❖ Ανάπλαση του Δημοτικού Κήπου Χίου.
 - ❖ Ανάπλαση των οδών γύρω από το Δημοτικό Κήπο.
 - ❖ Ανάπλαση περιοχής Παζαριού.

3.7.2 Πολεοδομικός Σχεδιασμός



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Στη συνέχεια παρουσιάζονται οι προτεινόμενες δράσεις της Στρατηγικής ΒΑΑ του Δήμου Χίου που λειτουργούν συμπληρωματικά με τους Άξονες του μεσοπρόθεσμου Σχεδίου Δράσης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΦΕΚ 181/τ.Δ'/16.04.2019).

- Άξονας 2: Σεβασμός στη φυσική και πολιτιστική κληρονομιά των νησιών:
 - ❖ Ανάπλαση τάφρου σε χώρο πρασίνου και αναψυχής, από τη Δυτική Πύλη του Κάστρου («Πάνω Πορτέλλο») έως τον προμαχώνα του Antonio Zeno.
 - ❖ Ανάπλαση της Βόρειας Τάφρου του Φρουρίου.
 - ❖ Ανάπλαση της οδού Αγίου Γεωργίου στο Κάστρο της πόλης Χίου.
 - ❖ Αποκατάσταση και ανάδειξη του γενουατικού κτιρίου στη Δυτική Πύλη του Κάστρου της Χίου.
 - ❖ Επισκευή νεοκλασικού δημοτικού κτιρίου στην οδό Απλωταριάς.
- Άξονας 4: Διάρθρωση και οργάνωση του οικιστικού δικτύου:
 - ❖ Λειτουργική αναβάθμιση περιφερειακής οδού και δημιουργία ποδηλατοδρόμου (Κάμπος – Πόλη).
 - ❖ Περιηγητική ποδηλατική διαδρομή περιοχής Κάμπου.
 - ❖ Βελτίωση προσβασιμότητας ΑμΕΑ στο κέντρο της πόλης.
 - ❖ Συμπλήρωση Δικτύου Πεζοδρόμων / Πεζοδρομίων.
 - ❖ Ανάπλαση των οδών γύρω από το Δημοτικό Κήπο.
 - ❖ Ανάπλαση περιοχής Παζαριού.

Ακολουθεί η παρουσίαση των προτεινόμενων δράσεων της Στρατηγικής ΒΑΑ του Δήμου Χίου που λειτουργούν συμπληρωματικά με τους Άξονες προτεινόμενων έργων και παρεμβάσεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Χίου (ΦΕΚ 544/τ.Δ'/18.08.2021).

- Άξονας 2: Τεχνικές υποδομές:
 - ❖ Λειτουργική αναβάθμιση περιφερειακής οδού και δημιουργία ποδηλατοδρόμου (Κάμπος – Πόλη).
 - ❖ Περιηγητική ποδηλατική διαδρομή περιοχής Κάμπου.
 - ❖ Σύστημα τηλεματικής για αστικές μεταφορές και εφαρμογή για έξυπνες συσκευές.
 - ❖ Βελτίωση προσβασιμότητας ΑμΕΑ στο κέντρο της πόλης.
 - ❖ Σύνδεση δρόμου παράκαμψης της πόλης της Χίου με Αγία Ειρήνη (1ο τμήμα).
 - ❖ Κατασκευή οδού Αγίας Ειρήνης (Συνεχιζόμενο).
 - ❖ Συμπλήρωση Δικτύου Πεζοδρόμων / Πεζοδρομίων.
 - ❖ Επισκευή νεοκλασικού δημοτικού κτιρίου στην οδό Απλωταριάς.
- Άξονας 4: Ειδικές μελέτες – Αναπλάσεις:
 - ❖ Ανάπλαση τάφρου σε χώρο πρασίνου και αναψυχής, από τη Δυτική Πύλη του Κάστρου («Πάνω Πορτέλλο») έως τον προμαχώνα του Antonio Zeno.
 - ❖ Ανάπλαση της Βόρειας Τάφρου του Φρουρίου.
 - ❖ Ανάπλαση των οδών γύρω από το Δημοτικό Κήπο.
 - ❖ Ανάπλαση περιοχής Παζαριού.
 - ❖ Ανάπλαση του Δημοτικού Κήπου Χίου.
 - ❖ Ανάπλαση της οδού Αγίου Γεωργίου στο Κάστρο της πόλης Χίου.
 - ❖ Αποκατάσταση και ανάδειξη του γενουατικού κτιρίου στη Δυτική Πύλη του Κάστρου της Χίου.
 - ❖ Επανάχρηση παλιού κτιρίου του Κινηματογράφου «Ρεξ».

3.7.3 Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027

Στη συνέχεια παρουσιάζονται οι προτεινόμενες δράσεις της Στρατηγικής ΒΑΑ του Δήμου Χίου που λειτουργούν συμπληρωματικά με τους Ειδικούς Στόχους (ΕΣ) του Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο» 2021 – 2027.

- ΕΣ (RSO) 5.1: Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές:
 - ❖ Ανάπλαση τάφρου σε χώρο πρασίνου και αναψυχής, από τη Δυτική Πύλη του Κάστρου («Πάνω Πορτέλλο») έως τον προμαχώνα του Antonio Zeno.
 - ❖ Ανάπλαση της Βόρειας Τάφρου του Φρουρίου.
 - ❖ Δημιουργία δικτύου κοινόχρηστων χώρων αναψυχής – πρασίνου (πάρκα «τσέπης»).
 - ❖ Ανάπλαση του Δημοτικού Κήπου Χίου.
 - ❖ Διαμόρφωση έξυπνων στάσεων (με νυχτερινό φωτισμό, δυνατότητα φόρτισης κινητών συσκευών τηλεματική και WiFi).



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



- ❖ Έξυπνες διαβάσεις (14 διαβάσεις).
 - ❖ Προμήθεια Ηλεκτροκίνητων / Υβριδικών Μέσων Μαζικής Μεταφοράς για το Δήμο Χίου.
 - ❖ Λειτουργική αναβάθμιση περιφερειακής οδού και δημιουργία ποδηλατοδρόμου (Κάμπος - Πόλη).
 - ❖ Περιηγητική ποδηλατική διαδρομή περιοχής Κάμπου.
 - ❖ Σύστημα τηλεματικής για αστικές μεταφορές και εφαρμογή για έξυπνες συσκευές.
 - ❖ Ανάπλαση της οδού Αγίου Γεωργίου στο Κάστρο της πόλης Χίου.
 - ❖ Επανάχρηση παλιού κτιρίου του Κινηματογράφου «Ρεξ».
 - ❖ Αποκατάσταση και ανάδειξη του γενουατικού κτιρίου στη Δυτική Πύλη του Κάστρου της Χίου.
 - ❖ Δημιουργία Γλυπτοθήκης πλάι στη μεσαιωνική δεξαμενή του Κάστρου της Χίου.
 - ❖ Επισκευή νεοκλασικού δημοτικού κτιρίου στην οδό Απλωταριάς.
 - ❖ Διαμόρφωση και υλοποίηση Κέντρου Ομηρικής Προβολής στη Δασκαλόπετρα.
 - ❖ Βελτίωση προσβασιμότητας ΑμΕΑ στο κέντρο της πόλης.
 - ❖ Συμπλήρωση Δικτύου Πεζοδρόμων / Πεζοδρομίων.
 - ❖ Ανάπλαση των οδών γύρω από το Δημοτικό Κήπο.
 - ❖ Ανάπλαση περιοχής Παζαριού.
 - ❖ Σύνδεση δρόμου παράκαμψης της πόλης της Χίου με Αγία Ειρήνη (1ο τμήμα).
 - ❖ Κατασκευή οδού Αγίας Ειρήνης (Συνεχιζόμενο).
 - ❖ Τεχνική Υποστήριξη Αστικής Αρχής.
- ΕΣ (RSO) 1.2: Αξιοποίηση των οφελών της ψηφιοποίησης για τους πολίτες, τις εταιρείες, τους ερευνητικούς οργανισμούς και τις δημόσιες αρχές:
 - ❖ Ψηφιακές εφαρμογές Δήμου Χίου
 - ❖ Ανάπτυξη ψηφιακών υπηρεσιών ενίσχυσης επιχειρηματικότητας
 - Πλατφόρμα αξιολόγησης ψηφιακής ωριμότητας
 - Δημιουργία Online Κέντρου Βοήθειας (Helpdesk)
 - Δημιουργία Online Κέντρου Εξυπηρέτησης
 - Πλατφόρμα Διασύνδεσης της έρευνας με την παραγωγή
 - Πλατφόρμα Επιχειρηματικής Ευφυΐας.
 - ❖ Ψηφιοποίηση και Προβολή του Αρχείου της Δημόσιας Κεντρικής Βιβλιοθήκης Χίου «ο Κοραής».
 - ❖ Δημιουργία Ανοικτού Μουσείου Κάμπου με καταγραφή της ιστορίας των σημείων ενδιαφέροντος.
 - ❖ Δημιουργία Ψηφιακού Μουσείου Επιχειρηματικότητας.
 - ΕΣ (RSO) 1.3: Ενίσχυση της βιώσιμης ανάπτυξης και της ανταγωνιστικότητας των ΜΜΕ και δημιουργία θέσεων εργασίας στις ΜΜΕ, μεταξύ άλλων μέσω παραγωγικών επενδύσεων:
 - ❖ Αξιοποίηση τοπικής αγροτικής παραγωγής (δεύτερη μεταποίηση).
 - ❖ Σύνδεση με τον τουρισμό / πολιτισμό (για ανάπτυξη αλυσίδων αξίας).
 - ΕΣ (ΕΣΟ) 4.1: Βελτίωση της πρόσβασης στην απασχόληση και μέτρα ενεργοποίησης για όλα τα άτομα που αναζητούν εργασία, συγκεκριμένα, τους νέους, ιδίως μέσω της υλοποίησης των εγγυήσεων για τη νεολαία, τους μακροχρόνια ανέργους και τις μειονεκτούσες ομάδες στην αγορά εργασίας, και για τα οικονομικά αδρανή άτομα, καθώς και μέσω της προώθησης της αυτοαπασχόλησης και της κοινωνικής οικονομίας:
 - ❖ Ενίσχυση ανέργων νέων ή/και μακροχρόνια ανέργων για ίδρυση και αρχική λειτουργία επιχειρήσεων.
 - ❖ Πρόσβαση στην απασχόληση ανέργων υψηλών προσόντων.



4. Σχέδιο Δράσης Β.Α.Α.

Δράση 1.1			
α/α Πράξης:	1		
Τίτλος Πράξης:	Ανάπλαση τάφρου σε χώρο πρασίνου και αναψυχής, από την Δυτική Πύλη του Κάστρου («Πάνω Πορτέλλο») έως τον προμαχώνα του Antonio Zeno		
Υποέργα	Κυρίως έργο: Ανάπλαση τάφρου σε χώρο πρασίνου και αναψυχής, από την Δυτική Πύλη του Κάστρου («Πάνω Πορτέλλο») έως τον προμαχώνα του Antonio Zeno		
	(Υποέργο 1) Στερέωση αντερείσματος Κάστρου Χίου		
	(Υποέργο 2) Ανάπλαση τάφρου σε χώρο πρασίνου και αναψυχής, από την Δυτική Πύλη του Κάστρου («Πάνω Πορτέλλο») έως τον προμαχώνα του Antonio Zeno		
Προϋπολογισμός (€)	1.500.000,00 €		
Φορέας Υλοποίησης	Δήμος Χίου/Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου (υποέργο 1)		
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	Όχι		
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ		
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1: Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές / 079: Προστασία της Φύσης και της Βιοποικιλότητας, Φυσική Κληρονομιά και Φυσικοί Πόροι, Πράσινες και Γαλάζιες Υποδομές		
Περιγραφή φυσικού αντικειμένου	Ανάπλαση τμήματος τάφρου που εκτείνεται μεταξύ της δεύτερης Πύλης του Κάστρου και του μεγάλου προμαχώνα στη θάλασσα. Το έργο αποτελεί συνέχεια των προηγούμενων αναπλάσεων που πραγματοποιήθηκαν το 1995 στο πρώτο τμήμα της της τάφρου και το 2014 στο δεύτερο τμήμα της. Εκπονείται σχετική μελέτη από το Δήμο Χίου. Επίσης περιλαμβάνονται εργασίες αποκατάστασης του προμαχώνα με φορέα υλοποίησης και επίβλεψη την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου. Στο πλαίσιο του υποέργου 1 με φορέα υλοποίησης την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου, θα γίνει επίβλεψη των εργασιών διαμόρφωσης που θα υλοποιηθούν από τον Δήμο Χίου και θα στερεωθεί και θα αποκατασταθεί το αντέρεισμα της τάφρου του Κάστρου.		
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	<p>Σκοπιμότητα</p> <p>Το έργο θα μεταμορφώσει οριστικά την εικόνα του Κάστρου και θα αποδώσει στους πολίτες ένα μεγάλο ελεύθερο χώρο πρασίνου και αναψυχής. Εκτός αυτής της προσφοράς στη βελτίωση της ποιότητας ζωής στην πόλη, θα στερεωθεί και το αντέρεισμα του Κάστρου, ώστε να καταστεί ασφαλές για το κοινό.</p> <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.</p> <p>Σ1: Προστασία και βελτίωση φυσικού και αστικού περιβάλλοντος</p>		
Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας Δήμου Χίου (ΣΒΑΚ) ▪ Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΦΕΚ 181/τ.Δ'/16.04.2019) ▪ Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Χίου (ΦΕΚ 544/τ.Δ'/18.08.2021) ▪ Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021 – 2027 		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: RCO 114 – Ανοιχτοί χώροι που δημιουργούνται ή αποκαθίστανται σε αστικές περιοχές	Μονάδα μέτρησης: Τετραγωνικά μέτρα	Τιμή: 7.500
	Αποτέλεσμα: PSR999 – Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων	Μονάδα μέτρησης: Άτομα	Τιμή: 27.015



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	Υποέργο 1: απολογιστικά και με αυτεπιστασία ΠΔ 24/2019 Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει					
Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από τον Δήμο Χίου την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου					
ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ						
1. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου						
Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)	<ul style="list-style-type: none"> Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα <p>Το Κάστρο Χίου, το οποίο κηρύχθηκε ιστορικός και αρχαιολογικός χώρος με το ΠΔ 30-10-1924, ΦΕΚ 279/6-11-1924, αποτελεί ιδιοκτησία του ελληνικού Δημοσίου, ενώ η τάφος έχει παραχωρηθεί με δικαστική πράξη στον Δήμο Χίου.</p>					
Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι				
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι	ΝΑΙ			
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.					
2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες						
(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα						
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή						
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση						
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή						
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων						
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας						
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας						
Άδεια δόμησης						
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση						
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	H/M					
	ΠΜ					



	Άλλες						
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Τεύχη Δημοπράτησης							
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
Απαιτούμενες ειδικότητες							
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα							
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό							
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
<i>(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)</i>							
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):						
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	Α. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας						
	Β. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)						
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)						
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης						
	Βαθμός εξέλιξης						
Άλλο							



4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα	
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης	
Ορίμανση	1/9/2023 - 31/12/2024
Δημοπράτηση	1/2/2025 – 30/9/2025
Συμβασιοποίηση	1/10/2025 – 31/12/2025
Χρόνος εκτέλεσης	1.1.2026-31.12.2028
Άλλες ενέργειες	
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση	

Δράση 1.2	
α/α Πράξης:	2
Τίτλος Πράξης:	Ανάπλαση της Βόρειας Τάφρου του Φρουρίου
Υποέργα	<i>Κυρίως έργο: Ανάπλαση της Βόρειας Τάφρου του Φρουρίου</i>
	<i>(Υποέργο 1)</i>
	<i>(Υποέργο 2)</i>
Προϋπολογισμός (€)	1.000.000,00 €
Φορέας Υλοποίησης	Δήμος Χίου / Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	Όχι
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1: Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές/ 079: Προστασία της Φύσης και της Βιοποικιλότητας, Φυσική Κληρονομιά και Φυσικοί Πόροι, Πράσινες και Γαλάζιες Υποδομές



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



<p>Περιγραφή φυσικού αντικειμένου</p>	<p>Η Ανάπλαση της Βόρειας Τάφρου του Φρουρίου, θα πραγματοποιηθεί σε συνέχεια της διαμόρφωσης της τάφρου στην οδό Λάδης και η επέμβαση θα γίνει με απόλυτο σεβασμό στο μνημείο αλλά και στον κάτοικο και τον επισκέπτη. Η διαμόρφωση θα καλύψει το βόρειο τμήμα της τάφρου, δημιουργώντας ένα φυσικό περιβάλλον μέσα στον αστικό ιστό, προκειμένου να διατεθεί ένας δημόσιος χώρος περιπάτου σε πεζούς, ποδηλάτες και ΑμΕΑ.</p> <p>Οι διαμορφώσεις θα αφορούν κυρίως στην κατασκευή διαδρομών ανάμεσα σε μεγάλες επιφάνειες από φυσικό χλοοτάπητα και σημείων ανάπαυσης. Η κεντρική διαδρομή θα διατρέχει ελεύθερα όλο το μήκος της τάφρου, ενώ σε συγκεκριμένα σημεία θα δημιουργηθούν στάσεις και διακλαδώσεις, με καθιστικά ανά τακτά διαστήματα. Όλες οι διαδρομές, κύρια και δευτερεύουσες, θα κατασκευαστούν κυρίως από τοπική πέτρα Θυμαίων σε ανάμειξη όμως και με άλλα τοπικά πετρώματα για να υπάρχει μια συνάφεια με τα τείχη του Κάστρου. Το πλάτος του κεντρικού πεζόδρομου θα είναι 3,50m, ώστε να μπορεί να διέρχεται άνετα το όχημα καθαρισμού του Δήμου, το χλοοκοπτικό τρακτέρ αλλά και σε ιδιαίτερες περιπτώσεις τα οχήματα έκτακτης ανάγκης. Περιμετρικά από τον κεντρικό πέτρινο διάδρομο θα δημιουργηθεί ποδηλατοδρόμος από έγχρωμη άσφαλτο, μονής διαδρομής πλάτους 1.50m ενώ το πλάτος των υπόλοιπων διαδρόμων στον χλοοτάπητα θα είναι 1,50m. Ενδέχεται σε σημεία που συνορεύουν με τον αιγιαλό να τοποθετηθεί φυσικό χώμα με τη χρήση φυσικού, οικολογικού σταθεροποιητή, δίνοντας το αποτέλεσμα ενός πατημένου και καλά σταθεροποιημένου εδάφους. Από την πλευρά της «Contra Scarpa» θα δημιουργηθεί μια μεγάλη περιοχή φύτευσης με ενδημικούς θάμνους. Ο επισκέπτης της περιοχής, θα μπορεί να έρχεται σε επαφή με τις οχυρώσεις, ώστε να μπορεί να αντιληφθεί από κοντά το μέγεθος και τον τρόπο δόμησής τους.</p>		
<p>Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.</p>	<p>Σκοπιμότητα Δημιουργία θέσεων ανάπαυσης, χώρων συγκέντρωσης, αναψυχής και ενημέρωσης πολιτών, αναβάθμιση της εικόνας της πόλης, βελτίωση της ποιότητας ζωής των δημοτών, και αναζωογόνηση και η ανάδειξη της ευρύτερης περιοχής του Κάστρου της Χίου.</p> <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α. Σ1: Προστασία και βελτίωση φυσικού και αστικού περιβάλλοντος</p>		
<p>Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας Δήμου Χίου (ΣΒΑΚ) ▪ Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΦΕΚ 181/τ.Δ'/16.04.2019) ▪ Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Χίου (ΦΕΚ 544/τ.Δ'/18.08.2021) ▪ Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021 – 2027 		
<p>Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)</p>	<p>Εκροή: RCO 114 – Ανοιχτοί χώροι που δημιουργούνται ή αποκαθίστανται σε αστικές περιοχές</p>	<p>Μονάδα μέτρησης: Τετραγωνικά μέτρα</p>	<p>Τιμή: 7.500</p>
	<p>Αποτέλεσμα: PSR999 – Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων</p>	<p>Μονάδα μέτρησης: Άτομα</p>	<p>Τιμή: 27.015</p>
<p>Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης</p>	<p>ΠΔ 24/2019 (απολογιστικά και με αυτεπιστασία) Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ανάθεση σε τρίτους)</p>		
<p>Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας</p>	<p>Συντήρηση του έργου από τη Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χίου</p>		
<p>ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ</p>			
<p>2. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου</p>			



Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)	<ul style="list-style-type: none"> • Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια • Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα <p>Κάστρο Χίου ιστορικός και αρχαιολογικός χώρος με το ΠΔ 30-10-1924, ΦΕΚ 279/6-11-1924</p>		
---	---	--	--

Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι	
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι	
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.		

2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες

(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα						
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή						
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση						
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή						
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων						
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας						
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας						
Άδεια δόμησης						
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση						
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	Η/Μ					
	ΠΜ					
	Άλλες					
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	Η/Μ					
	ΠΜ					
	Άλλες					
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική					



	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	H/M						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	H/M						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Τεύχη Δημοπράτησης							
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
Απαιτούμενες ειδικότητες							
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα							
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό							
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)							
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):						
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	Α. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας						
	Β. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)						
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)						
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης						
	Βαθμός εξέλιξης						
Άλλο							
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα							
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης							
Ωρίμανση	1/9/2023 - 31/12/2024						
Δημοπράτηση	1/2/2025 – 30/9/2025						
Συμβασιοποίηση	1/10/2025 – 31/12/2025						
Χρόνος εκτέλεσης	1/1/2026-31/12/2028						
Άλλες ενέργειες							
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση							



Δράση 1.3			
α/α Πράξης:	3		
Τίτλος Πράξης:	Δημιουργία δικτύου κοινόχρηστων χώρων αναψυχής – πράσινου (πάρκα «τσέπης»)		
Υποέργα	Κυρίως έργο: Δημιουργία δικτύου κοινόχρηστων χώρων αναψυχής – πράσινου (πάρκα «τσέπης»)		
	Υποέργο 1: Μελέτη δημιουργίας δικτύου κοινόχρηστων χώρων αναψυχής - πράσινου (πάρκα «τσέπης»)		
	(Υποέργο 2): Δημιουργία δικτύου κοινόχρηστων χώρων αναψυχής – πράσινου (πάρκα «τσέπης»)		
Προϋπολογισμός (€)	3.000.000,00 € Υποέργο 1: 300.000,00 € Υποέργο 2: 2.700.000,00 €		
Φορέας Υλοποίησης	Δήμος Χίου		
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	Όχι		
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ		
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1: Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές/ 079: Προστασία της φύσης και της βιοποικιλότητας, φυσική κληρονομιά και φυσικοί πόροι, πράσινες και γαλάζιες υποδομές		
Περιγραφή φυσικού αντικειμένου	Δημιουργία χώρων αναψυχής και άθλησης, παιδικών χαρών, πεζοδρόμων, μικρών πλατειών και πάρκων τσέπης για την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση των κοινόχρηστων χώρων στις γειτονιές. Ο περιοχές εστίασης των ανωτέρω παρεμβάσεων βρίσκονται πέριξ του αστικού κέντρου μέχρι και το Βροντάδο. Εργασίες που περιλαμβάνονται στη δράση είναι οικοδομικές / αναπλαστικές εργασίες, κατασκευή πεζοδρομίων, εργασίες οδοποιίας / κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, Η/Μ εργασίες φωτισμού και αστικού εξοπλισμού.		
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	Σκοπιμότητα: Αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση μικρών ή μεγαλύτερων κοινόχρηστων χώρων σε γειτονιές μέσα στην περιοχή παρέμβασης Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α: Σ1: Προστασία και βελτίωση φυσικού και αστικού περιβάλλοντος		
Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας Δήμου Χίου (ΣΒΑΚ), Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΦΕΚ 181/τ.Δ'/16.04.2019), Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Χίου (ΦΕΚ 544/τ.Δ'/18.08.2021) Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027 		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: RCO 114 – Ανοιχτοί χώροι που δημιουργούνται ή αποκαθίστανται σε αστικές περιοχές	Μονάδα μέτρησης: Τετραγωνικά μέτρα	Τιμή: 14.000
	Αποτέλεσμα: PSR999 – Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων	Μονάδα μέτρησης: Άτομα	Τιμή: 27.015
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	N.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		
Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χίου		
ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ			
3. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου			



Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)	<ul style="list-style-type: none"> • Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια • Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα 					
Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι				
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι				
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.					
2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες						
(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση						
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα						
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή						
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση						
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή						
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων						
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας						
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας						
Άδεια δόμησης						
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση						
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	Η/Μ					
	ΠΜ					
	Άλλες					
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	Η/Μ					
	ΠΜ					
	Άλλες					
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					



	Τοπογραφική						
	H/M						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	H/M						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Τεύχη Δημοπράτησης							
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
Απαιτούμενες ειδικότητες							
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα							
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό							
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
<i>(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)</i>							
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):						
H ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	Α. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας						
	Β. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)						
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)						
H ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης						
	Βαθμός εξέλιξης						
Άλλο							
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα							
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης							
Ορίμανση	1/9/2023 – 30/6/2024						
Δημοπράτηση	1/8/2024 – 31/3/2025						
Συμβασιοποίηση	1/4/2025 – 30/6/2025						
Χρόνος εκτέλεσης	1/7/2025 – 30/6/2028						
Άλλες ενέργειες							
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση							



Δράση 1.4	
α/α Πράξης:	4
Τίτλος Πράξης:	Ανάπλαση του Δημοτικού Κήπου Χίου
Υποέργα	<p><i>Κυρίως έργο: Ανάπλαση του Δημοτικού Κήπου Χίου</i></p> <p><i>Υποέργο 1: Ανάπλαση του Δημοτικού Κήπου Χίου</i></p> <p><i>Υποέργο 2: Επαύξηση παροχής ΔΕΗ</i></p> <p><i>Υποέργο 3: Εργασίες Αρχαιολογίας</i></p>
Προϋπολογισμός (€)	<p>3.171.352,07 €</p> <p>Υποέργο 1: Ανάπλαση του Δημοτικού Κήπου Χίου: 3.002.271,26 €</p> <p>Υποέργο 2: Επαύξηση παροχής ΔΕΗ: 19.080,81 €</p> <p>Υποέργο 3: Εργασίες Αρχαιολογίας: 150.000,00 €</p>
Φορέας Υλοποίησης	Δήμος Χίου, Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	Ναι
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1: Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές./ 079: Προστασία της φύσης και της βιοποικιλότητας, φυσική κληρονομιά και φυσικοί πόροι, πράσινες και γαλάζιες υποδομές
Περιγραφή φυσικού αντικειμένου	<p>Τα όρια της περιοχής παρέμβασης είναι: Βόρεια, η οδός Χιόνης και οδός Δημοκρατίας, Δυτικά η οδός Χιόνης, Νότια η οδός Πολυτεχνείου και Ανατολικά η πλατεία Βουνακίου.</p> <p>Μία από τις βασικές αρχές του έργου είναι η κατάργηση του ορίου μεταξύ του Δημοτικού Κήπου και του περιβάλλοντα αυτού χώρου. Γίνεται κατάργηση του περιμετρικού τοίχου και του κιγκλιδώματος και δημιουργούνται πρανή που γεφυρώνουν ομαλά την υψομετρική διαφορά μεταξύ πεζοδρομίου και εσωτερικού του Κήπου.</p> <p>Παρεμβάσεις είναι:</p> <p>i. Καθαίρεται το υφιστάμενο συντριβάνι καθώς και όλες οι κατασκευές στο όριο του κήπου (μανάβικο, χασάπικο, κτελ), ο χώρος κυκλοφοριακής εκπαίδευσης, οι εγκαταστάσεις του θερινού σινεμά και η αποθήκη του Δήμου.</p> <p>ii. Στο νέο όριο μεταξύ πεζοδρομίων και κήπου κατασκευάζονται προσβάσεις με ράμπες, σκάλες και ελεύθερα σκαλοπάτια για την ενοποίηση του χώρου του κήπου με τον περιβάλλοντα χώρο. Σε κάποιες περιπτώσεις, όπου υπάρχουν μεγάλα δέντρα κατασκευάζονται τα «μπαλκόνια», που είναι κατασκευές από σκυρόδεμα που αφήνουν τρύπες γύρω από τα δέντρα διαμέτρου 2μ ή και παραπάνω και επιστρώνονται με χυτό βοτσαλωτό δάπεδο πάχους 7εκ.</p> <p>iii. Κατασκευάζεται ένα νέο μονοπάτι το οποίο διατρέχει περιμετρικά τον κήπο και είναι κατάλληλο και για τρέξιμο και επιστρώνεται με χωμάτινο σταθεροποιημένο δάπεδο. iv. Επιστρώνονται με πλάκες Θυμιανών τόσο οι υφιστάμενες διαδρομές (αντικατάσταση πλακών) όσο και η νέα αξονική διαδρομή που σχεδιάζεται από το υφιστάμενο σιντριβάνι (στο αναψυκτήριο) έως την είσοδο του Αγ. Ιακώβου. v. Κατασκευάζεται νέα σύγχρονη παιδική χαρά στο χώρο του σημερινού σινεμά.</p> <p>vi. Το θερινό σινεμά δεν αποτελεί αντικείμενο σχεδιασμού της μελέτης αλλά μόνο χωροθετείται στην περιοχή που βρίσκεται σήμερα η παιδική χαρά του κήπου.</p> <p>vii. Τοποθετείται νέος σύγχρονος αστικός εξοπλισμός, παγκάκια, κάδοι, ποδηλατοστάτες.</p> <p>viii. Κατασκευάζεται νέο κτήριο wc, (μεταλλική κατασκευή 35 τμ).</p> <p>ix. Κατασκευάζεται νέο κτήριο αποθήκης για τα συνεργεία του Δήμου, (μεταλλική κατασκευή 20 τμ).</p> <p>x. Κατασκευάζεται νέο σύγχρονο σιντριβάνι, στη θέση του παλιού, στην περιοχή του αναψυκτηρίου.</p> <p>xi. Γίνονται νέες φυτεύσεις σε όλο τον Κήπο αλλά και στην περιοχή του αγάλματος Κανάρη, που θα λειτουργεί σαν χώρος περιβαλλοντικής εκπαίδευσης.</p> <p>xii. Τα παγώνια του κήπου μεταφέρονται σε άλλη θέση και κατασκευάζεται ειδικός χώρος με κατάλληλο δίχτυ προστασίας.</p> <p>xiii. Κατασκευάζεται ένας υπαίθριος χώρος πολιτιστικών εκδηλώσεων, στον περιοχή που υπήρχε το πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής, με καθίσματα από πέτρες Θυμιανών και σκηνή από χυτό βοτσαλωτό δάπεδο.</p>



	<p>xiv. Κατασκευάζεται χώρος με όργανα γυμναστικής για ελεύθερη άθληση μέσα στον Κήπο.</p> <p>xv. Αναδεικνύεται το άγαλμα του Κανάρη και τοποθετούνται νέα καμπύλα παγκάκια γύρω από την περιοχή του βοτσαλωτού δαπέδου.</p> <p>xvi. Στο υφιστάμενο αναψυκτήριο, επανασχεδιάζεται ο περιβάλλοντας χώρος, καθαιρείται η δαπεδόστρωση εκτός του περιγράμματος και τοποθετείται νέο υλικό (βότσαλο) και νέος εξοπλισμός (ομπρέλες).</p> <p>xvii. Τέλος τοποθετείται νέος φωτισμός, διαφόρων τύπων (ιστός, σε δέντρα κ.λπ.) ώστε να αναδειχτεί ο κήπος (ειδικότερα οι φυτεύσεις) και να είναι άνετα επισκέψιμος όλες τις ώρες.</p>		
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	<p>Σκοπιμότητα: Αισθητική και η περιβαλλοντική αναβάθμιση του αστικού κέντρου, για καλύτερη και πιο ποιοτική ζωή των κατοίκων της πόλης.</p> <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α: Σ1: Προστασία και βελτίωση φυσικού και αστικού περιβάλλοντος</p>		
Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> • Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας Δήμου Χίου (ΣΒΑΚ), • Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027 		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: RCO 114 – Ανοιχτοί χώροι που δημιουργούνται ή αποκαθίστανται σε αστικές περιοχές	Μονάδα μέτρησης: Τετραγωνικά μέτρα	Τιμή: 22.750,00
	Αποτέλεσμα: PSR999 – Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων	Μονάδα μέτρησης: Άτομα	Τιμή: 27.015
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	N.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		
Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χίου		
ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ			
4. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου			
Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)	<ul style="list-style-type: none"> • Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια • Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα 		
Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι	
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι	
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.		
2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες			



(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)		Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
		σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα							
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή							
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση							
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή							
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων							
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας							
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας							
Άδεια δόμησης							
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση							
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	H/M						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	H/M						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	H/M						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	H/M						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Τεύχη Δημοπράτησης							
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
Απαιτούμενες ειδικότητες							
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα							
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο							



απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό	
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης <i>(Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)</i> <i>(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)</i>	
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	A. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας
	B. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης Βαθμός εξέλιξης
Άλλο	
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα	
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης	
Ωρίμανση	Συνεχιζόμενο Έργο
Δημοπράτηση	Συνεχιζόμενο Έργο
Συμβασιοποίηση	Συνεχιζόμενο Έργο
Χρόνος εκτέλεσης	1/1/2024 – 31/12/2024
Άλλες ενέργειες	
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση	



Δράση 1.5	
α/α Πράξης:	5
Τίτλος Πράξης:	Συμπλήρωση Δικτύου Πεζοδρόμων / Πεζοδρομίων
Υποέργα	<i>Κυρίως έργο: Συμπλήρωση Δικτύου Πεζοδρόμων / Πεζοδρομίων</i>
	<i>(Υποέργο 1)</i>
	<i>(Υποέργο 2)</i>
Προϋπολογισμός (€)	2.750.000,00 €
Φορέας Υλοποίησης	Δήμος Χίου
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	Όχι
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1: Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές/ 079: Προστασία της φύσης και της βιοποικιλότητας, φυσική κληρονομιά και φυσικοί πόροι, πράσινες και γαλάζιες υποδομές



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



<p>Περιγραφή φυσικού αντικειμένου</p>	<p>Συμπλήρωση του δικτύου πεζοδρόμων στο ιστορικό – εμπορικό κέντρο της πόλεως Χίου, μέσω της δημιουργίας πεζοδρόμων / πλακοστρώσεων και της διαπλάτυνσης πεζοδρομίων σε οδούς. Οδοί που περιλαμβάνονται στην περιοχή παρέμβασης: ΟΜΑΔΑ Α: 1.Φιστέλ ντε Κουλάνς, 2.Παράσχου, 3.Καναλά, 4.Τμήμα Κοραή, 5.Βάμβα, ΟΜΑΔΑ Β: 6.Βλαχογιάννη, 7.Τμήμα Αγελάστου, 8.Τμήμα Μυλωνάδη, 9.Τμήμα Σγούτα, 10.Τμήμα Βλαστού, 11.Γλαύκου ΟΜΑΔΑ Γ: 12.Τμήμα Καλοπλύτου, 13.Κοντογιάννη, 14.Αλατίου, 15.Πάροδος Αρχ/τη Ανδρεάδη, 6.Πάροδος Μάξιμου κ Προκοπίου, 17.Πάροδος Προκοπίου και Κλημέντος Η περιοχή παρέμβασης περιλαμβάνει οδούς στο ιστορικό - εμπορικό κέντρο της πόλεως της Χίου, όπου κατά την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης διαπιστώθηκαν:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ πολύ στενά ή και ανύπαρκτα πεζοδρόμια, ▪ παράνομη στάθμευση ΙΧ και δικύκλων παράλληλα στο πεζοδρόμιο ▪ κακή ποιότητα του δημόσιου χώρου:φθαρμένα κράσπεδα, ανομοιομορφία στα υλικά των πεζοδρομίων, αστικός εξοπλισμός σχεδόν ανύπαρκτος ή κακής ποιότητας (φωτιστικά, κάδοι κλπ.) <p>Η πρόταση ανάπλασης στο ιστορικό και εμπορικό κέντρο της πόλεως Χίου θα υλοποιηθεί με τις παρακάτω σχεδιαστικές παρεμβάσεις και περιλαμβάνει κατά τόπους:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ διαπλάτυνση πεζοδρομίων στο βαθμό που είναι εφικτό και δημιουργία μίας λωρίδας κίνησης οχημάτων πλάτους από 3,00μ. έως 3,25μ. ▪ διάστρωση οδού με κατάλληλο υλικό (κυβόλιθος) σε όλο της το πλάτος ▪ τοποθέτηση νέων υλικών (κράσπεδα, δαπεδόστρωση), όμοια με αυτά που έχουν τοποθετηθεί στην όμορη περιοχή του «Μπαλουχανά» ή σε άλλο παλιότερο έργο ανάπλασης (για λόγους ομοιομορφίας της παρέμβασης) ▪ τοποθέτηση νέου αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, κάδοι, φωτισμός, ζαρντινιέρες) <p>Οι εργασίες που θα υλοποιηθούν, σε γενικές γραμμές είναι:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Καθαίρεση ασφάλτου. ▪ Καθαίρεση πλακοστρώσεων / πεζοδρομίων. ▪ Καθαίρεση άοπλου σκυροδέματος. ▪ Νέο κράσπεδο από μάρμαρο Κορακάρη. ▪ Τοποθέτηση δικτύων Η/Μ. ▪ Νέα δαπεδόστρωση πεζοδρομίου (υλικό και υπόβαση σκυροδέματος). ▪ Τοποθέτηση νέου αστικού εξοπλισμού. ▪ Νέα άσφαλτος.
<p>Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.</p>	<p>Σκοπιμότητα: Στόχος της παρέμβασης είναι η βελτίωση του δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής, η ανάδειξη των ιδιαίτερων χωρικών και ιστορικών χαρακτηριστικών της, η αισθητική αναβάθμιση του αστικού τοπίου και η ενίσχυση του χαρακτήρα του τμήματος αυτού του εμπορικού και ιστορικού κέντρου. Βασικό άξονα παρέμβασης αποτελεί η συμπλήρωση και ενίσχυση του υφιστάμενου δικτύου κίνησης πεζών στην πόλη με σκοπό την πιο άνετη και ευχάριστη πρόσβαση των κατοίκων και επισκεπτών στα εμπορικά καταστήματα, αλλά και την πιο αποτελεσματική οργάνωση της εμπορικής λειτουργίας της πόλης.</p> <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α: Σ2: Βελτίωση της προσβασιμότητας και της λειτουργικότητας του αστικού κέντρου</p>
<p>Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας Δήμου Χίου (ΣΒΑΚ), ▪ Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΦΕΚ 181/τ.Δ'/16.04.2019), ▪ Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Χίου (ΦΕΚ 544/τ.Δ'/18.08.2021) ▪ Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027



Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: RCO 114 – Ανοιχτοί χώροι που δημιουργούνται ή αποκαθίστανται σε αστικές περιοχές	Μονάδα μέτρησης: Τετραγωνικά μέτρα	Τιμή: 12.500
	Αποτέλεσμα: PSR999 – Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων	Μονάδα μέτρησης: Άτομα	Τιμή: 27.015
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	N.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		
Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χίου		

ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ

5. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου

Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)	<ul style="list-style-type: none"> Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα 		
--	---	--	--

Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι	
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι	
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.		

2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες

(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα						
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή						
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση						
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή						
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων						
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας						
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας						
Άδεια δόμησης						
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση						
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική					



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	H/M						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	H/M						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	H/M						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	H/M						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Τεύχη Δημοπράτησης							
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
Απαιτούμενες ειδικότητες							
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα							
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό							
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
<i>(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)</i>							
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	<i>(Τεκμηρίωση):</i>						
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	Α. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας						
	Β. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)						
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)						
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης Βαθμός εξέλιξης						



υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	
Άλλο	
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα	
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης	
Ωρίμανση	1/9/2023 – 30/6/2024
Δημοπράτηση	1/8/2024 – 31/3/2025
Συμβασιοποίηση	1/4/2025 – 30/6/2025
Χρόνος εκτέλεσης	1/7/2025 – 30/6/2028
Άλλες ενέργειες	
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση	



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Δράση 1.6	
α/α Πράξης:	6
Τίτλος Πράξης:	Ανάπλαση των οδών γύρω από το Δημοτικό Κήπο
Υποέργα	Κυρίως έργο: Ανάπλαση των οδών γύρω από το Δημοτικό Κήπο
Προϋπολογισμός (€)	3.250.000,00 €
Φορέας Υλοποίησης	Δήμος Χίου
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	Όχι
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1: Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές/ 079: Προστασία της Φύσης και της Βιοποικιλότητας, Φυσική Κληρονομιά και Φυσικοί Πόροι, Πράσινες και Γαλάζιες Υποδομές
Περιγραφή φυσικού αντικείμενου	<p>Η ανάπλαση των οδών γύρω από τον δημοτικό κήπο γίνεται με σκοπό την διευκόλυνση – επικράτηση της κίνησης του πεζού. Αποτελούν συνέχεια του κήπου, οπτική και συνθετική. Υποδέχονται τον πεζό και τον προκαλούν να βιώσει τον δημόσιο χώρο, προσκαλώντας τον στους χώρους που έχουν σχεδιαστεί για εκείνον, τόσο στον κήπο όσο και πέραν αυτού.</p> <p>Η ανάπλαση ξεκινάει από το όριο του κήπου, το σημείο δηλαδή που βρίσκεται η μέχρι τώρα περιτοίχισή του και επεκτείνεται στις οδούς Χιόνης, Πολυτεχνείου, Κανάρη, Δημοκρατίας, καθώς και σε τμήμα των κάθετων σε αυτές δρόμους.</p> <p>Στο πλαίσιο των σχεδιαζόμενων παρεμβάσεων θα διαμορφωθούν παρτέρια για φυτεύσεις δέντρων για τη δημιουργία χώρων πρασίνου.</p> <p>Δεδομένα που τέθηκαν κατά την έναρξη του σχεδιασμού:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Διατήρηση διπλής λωρίδας – μονής κατεύθυνσης στην οδό Πολυτεχνείου 2. Διατήρηση διπλής λωρίδας – μονής κατεύθυνσης στην οδό Δημοκρατίας <p>Παρά το γεγονός ότι διατηρούνται οι υπάρχουσες λωρίδες, μειώνονται σημαντικά τα πλάτη τους: Κάθε λωρίδα έχει πλέον το ελάχιστο πλάτος (2.75μ), άρα το οδόστρωμα είναι 5.5 μ. σε όλο του το μήκος, με σκοπό να αυξηθεί το πλάτος των πεζοδρομίων. Μειώνονται οι θέσεις στάθμευσης και μετατρέπονται όλες σε ελεγχόμενης, περιορισμένου χρόνου. Οι διαβάσεις καταργούνται στη συνηθισμένη τους μορφή (διαγράμμιση) και αποτελούν πλατιές ζώνες που συνδέουν «μαπαλκόνια» του κήπου με πλατώματα στο απέναντι πεζοδρόμιο ή περιοχές ενδιαφέροντος. Οι συγκεκριμένες ζώνες διαφοροποιούνται από το οδόστρωμα μόνο ως προς το υλικό. Αυτή η κίνηση έχει σκοπό να καταστήσει τη διάβαση ως κανόνα και όχι ως εξαίρεση, να ενισχύσει δηλαδή την επικράτηση του πεζού στους δρόμους, χωρίς να υστερεί όμως σε ασφάλεια. (εμφανής διαχωρισμός υλικού και χρώματος, ευδιάκριτα «stop» και φωτισμός. Τα πεζοδρόμια, αρκετά πιο πλατιά πλέον, εμπεριέχουν ζώνες πρασίνου και αστικό εξοπλισμό φιλοξενίας του πεζού.</p> <p>Επιλογή υλικών:</p> <p>Χυτό (λείο) υλικό στα πεζοδρόμια και στις διαβάσεις και κυβόλιθος στο οδόστρωμα. Η επιλογή αυτή σκοπό έχει να δώσει και πάλι έμφαση στη γρήγορη και ανεμπόδιστη κίνηση του πεζού, σε αντίθεση με αυτή του αυτοκινήτου.</p> <p>Στη λύση ενσωματώνονται συνθετικές αποφάσεις από τη μελέτη που είχε προηγηθεί (γραφείο Δοξιάδη), όπως η επέκταση της πλατείας ανατολικά στο πλαίσιο της ενοποίησης της οδού Απλωταριάς με την πύλη Maggiore του κάστρου, αλλά με επεμβάσεις στα υλικά, στις χαράξεις δρόμων και στις διαβάσεις. Τέλος, λόγω της μεταφοράς των ΚΤΕΛ στη συμβολή των οδών Δημοκρατίας και Μαρτύρων και της πρόθεσης ανάδειξης των μνημείων στην περιοχή (μνημείο απαγχονισθέντων, κρήνη μελέκ πασά), γίνεται ιδιαίτερος σχεδιασμός με διαπλάτυνση πεζοδρομίων και δημιουργία νησίδων στο σημείο.</p>
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	<p>Σκοπιμότητα: Λειτουργική διασύνδεση, επέκταση ελεύθερων χώρων εκτός δημοτικού κήπου και διευκόλυνση κίνησης πεζών στην ευρύτερη περιοχή.</p> <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α: Σ2: Βελτίωση της προσβασιμότητας και της λειτουργικότητας του αστικού κέντρου</p>



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας Δήμου Χίου (ΣΒΑΚ), Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΦΕΚ 181/τ.Δ'/16.04.2019), Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Χίου (ΦΕΚ 544/τ.Δ'/18.08.2021) Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027 		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: RCO 114 – Ανοιχτοί χώροι που δημιουργούνται ή αποκαθίστανται σε αστικές περιοχές	Μονάδα μέτρησης: Τετραγωνικά μέτρα	Τιμή: 2.000
	Αποτέλεσμα: PSR999 – Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων	Μονάδα μέτρησης: Άτομα	Τιμή: 27.015
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		
Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χίου		

ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ

6. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου

Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)	<ul style="list-style-type: none"> Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα 		
Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι	ναι
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι	ναι
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.		

2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες

(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα			X			
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή	X					
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	X					
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	X					
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	X					



Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	X					
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας			X			
Άδεια δόμησης	X					
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση	X					
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική			X		
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	X				
	Τοπογραφική	X				
	H/M	X				
	ΠΜ	X				
	Άλλες					
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική			X		
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	X				
	Τοπογραφική		X			
	H/M	X				
	ΠΜ	X				
	Άλλες					
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική			X		
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	X				
	Τοπογραφική				X	
	H/M			X		
	ΠΜ			X		
	Άλλες					
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	X				
	Τοπογραφική			X		
	H/M			X		
	ΠΜ			X		
	Άλλες					
Τεύχη Δημοπράτησης			X			
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:						
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)						
Απαιτούμενες ειδικότητες						
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα						
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό						
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)						
(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)						
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):					



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	A. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας	
	B. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)	
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)	
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης	
	Βαθμός εξέλιξης	
Άλλο		
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα		
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης		
Ωρίμανση	1/9/2023 – 31/12/2023	
Δημοπράτηση	1/2/2024 – 30/9/2024	
Συμβασιοποίηση	1/10/2024 – 31/12/2024	
Χρόνος εκτέλεσης	1/1/2025 – 30/6/2027	
Άλλες ενέργειες		
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση		



Δράση 1.7	
α/α Πράξης:	7
Τίτλος Πράξης:	Ανάπλαση περιοχής Παζαριού
Υποέργα	<i>Κυρίως έργο: Ανάπλαση περιοχής Παζαριού</i>
	<i>Υποέργο 1: Μελέτη Ανάπλασης περιοχής Παζαριού</i>
	<i>Υποέργο 2: Ανάπλαση περιοχής Παζαριού</i>
Προϋπολογισμός (€)	2.750.000,00 €
Φορέας Υλοποίησης	Δήμος Χίου
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	Όχι
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1: Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές/ 079: Προστασία της φύσης και της βιοποικιλότητας, φυσική κληρονομιά και φυσικοί πόροι, πράσινες και γαλάζιες υποδομές
Περιγραφή φυσικού αντικειμένου	<p>Αφορά στη υλοποίηση δράσης 'αναβίωσης' της πλατείας του Παζαριού και των οδών που την πλαισιώνουν με νέες δαπεδοστρώσεις, φυτεύσεις, αστικό εξοπλισμό και οργάνωση της κίνησης και της στάθμευσης οχημάτων. Επιπλέον προβλέπεται δημιουργία υποδομής στο χώρο της πλατείας για την προώθηση τοπικών προϊόντων καθώς και αποκατάσταση του δημοτικού ακινήτου επί της πλατείας για την υποστήριξη της εν λόγω δράσης.</p> <p>Οι εργασίες θα περιλαμβάνουν</p> <ul style="list-style-type: none"> - Καθαίρεση υφιστάμενου στεγάστρου ή επισκευή ώστε να γίνει λειτουργικό και χρηστικό σύμφωνα με τον επανασχεδιασμό της περιοχής. - Επανασχεδιασμός του χώρου με χρήση πλατείας, χώρου αναψυχής, υπαίθριων εκδηλώσεων και δράσεων παραδοσιακού παζαριού. - Νέες δαπεδοστρώσεις, φυτεύσεις, αστικό εξοπλισμό και οργάνωση της κίνησης και της στάθμευσης οχημάτων. - Σχεδιασμός κινήσεων και στάσεων των πεζών (παγκάκια, χώροι στάσης δίπλα στο εμπορικό κέντρο). - Κατασκευή πεζοδρομίων όπου απαιτείται στις παρακείμενες οδούς. - Βιοκλιματική προσέγγιση του χώρου (κατάλληλες φυτεύσεις, χρήση υδάτινου στοιχείου για δροσισμό, βιοκλιματικά πάνελ). - Καθαίρεση υφιστάμενου στεγάστρου και επανασχεδιασμός νέου στεγάστρου, με προσαρμογή του στις νέες χρήσεις ή επισκευή ώστε να γίνει λειτουργικό και χρηστικό σύμφωνα με τον επανασχεδιασμό της περιοχής. - Αποκατάσταση υφιστάμενων δημοτικών κτηρίων για χρήση μικρών καφέ ή καταστημάτων με τοπικά προϊόντα. - Επιπρόσθετα μπορεί να συμπεριληφθεί στη μελέτη και να αξιοποιηθεί παρακείμενο οικόπεδο του Δήμου για ανέγερση κτηρίου Δημοτικής παιδικής βιβλιοθήκης ή ψηφιακής βιβλιοθήκης. - Δημιουργία χώρου για τα παιδιά σε συνδυασμό με νέο κτήριο βιβλιοθήκης.
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	<p>Σκοπιμότητα: Βελτίωση λειτουργικότητας του ιστορικού κέντρου και αύξηση διαθέσιμων κοινοχρήστων χώρων και αποκατάσταση/ επανάχρηση περιοχών της παλαιότερης ιστορίας της Πόλης που συμβάλλουν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.</p> <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α: Σ2: Βελτίωση της προσβασιμότητας και της λειτουργικότητας του αστικού κέντρου</p>



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας Δήμου Χίου (ΣΒΑΚ), Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΦΕΚ 181/τ.Δ'/16.04.2019), Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Χίου (ΦΕΚ 544/τ.Δ'/18.08.2021) Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027 		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: RCO 114 – Ανοιχτοί χώροι που δημιουργούνται ή αποκαθίστανται σε αστικές περιοχές	Μονάδα μέτρησης: Τετραγωνικά μέτρα	Τιμή: 2.000
	Αποτέλεσμα: PSR999 – Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων	Μονάδα μέτρησης: Άτομα	Τιμή: 27.015
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		
Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χίου		

ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ

7. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου

Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)

- Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια
- Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα

Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)

Δεν απαιτείται

ναι/
οχι

Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία

ναι/
οχι

Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.

2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες

(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα						
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή						
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	X					
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	X					



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	X					
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	X					
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας						
Άδεια δόμησης						
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση						
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	H/M					
	ΠΜ					
	Άλλες					
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	H/M					
	ΠΜ					
	Άλλες					
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	H/M					
	ΠΜ					
	Άλλες					
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	H/M					
	ΠΜ					
	Άλλες					
Τεύχη Δημοπράτησης						
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:						
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)						
Απαιτούμενες ειδικότητες						
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα						
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό						
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)						
<i>(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)</i>						
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	<i>(Τεκμηρίωση):</i>					



Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	A. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας	
	B. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)	
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)	
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης	
	Βαθμός εξέλιξης	
Άλλο		
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα		
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης		
Ωρίμανση	1/9/2023 – 31/12/2023	
Δημοπράτηση	1/2/2024 – 30/9/2024	
Συμβασιοποίηση	1/10/2024 – 31/12/2024	
Χρόνος εκτέλεσης	1/1/2025 – 31/12/2027	
Άλλες ενέργειες		
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση		



Δράση 2.1	
α/α Πράξης:	8
Τίτλος Πράξης:	Έξυπνες Στάσεις και Σύστημα Τηλεματικής Αστικών Μεταφορών
Υποέργα	Υποέργο 1: Διαμόρφωση έξυπνων στάσεων (με νυχτερινό φωτισμό, δυνατότητα φόρτισης κινητών συσκευών τηλεματική και WiFi)
	Υποέργο 2: Σύστημα τηλεματικής για αστικές μεταφορές και εφαρμογή για έξυπνες συσκευές
Προϋπολογισμός (€)	1.000.000,00 €
Φορέας Υλοποίησης	Δήμος Χίου
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	Όχι
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1: Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές./ 085: Ψηφιοποίηση των μεταφορών όταν αφιερώνεται εν μέρει στη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου: αστικές συγκοινωνίες
Περιγραφή φυσικού αντικειμένου	<p>Το έργο στοχεύει στην ποιοτική αναβάθμιση των αστικών μεταφορών με τη διαμόρφωση έξυπνων στάσεων και την ανάπτυξη συστήματος τηλεματικής.</p> <p>Υποέργο 1: Διαμόρφωση έξυπνων στάσεων (με νυχτερινό φωτισμό, δυνατότητα φόρτισης κινητών συσκευών τηλεματική και WiFi)</p> <p>Προμήθεια και εγκατάσταση σαράντα (40) στάσεων με στέγαστρα με εξοπλισμό για ενεργειακή αυτονομία με φωτοβολταϊκά κάτοπτρα για φωτισμός led, φόρτιση smart συσκευών, ηλεκτρονική πινακίδα μεταβλητών μηνυμάτων led, ασύρματος εξοπλισμός δικτύου wi-fi.</p> <p>Υποέργο 2: Σύστημα τηλεματικής για αστικές μεταφορές και εφαρμογή για έξυπνες συσκευές</p> <p>Το έργο αφορά στην εγκατάσταση συστήματος τηλεματικής αστικών μεταφορών. Η τηλεματική επιτρέπει την παρακολούθηση και τον έλεγχο του λεωφορείου, που σημαίνει ότι οι πληροφορίες για την κατάσταση του οχήματος, την τοποθεσία του, την κίνησή του και άλλα, μπορούν να μεταδίδονται από την συσκευή NEXO360 της εταιρίας AMCO, σε πραγματικό χρόνο στο cloud κεντρικό σύστημα.</p> <p>Αυτό επιτρέπει την διαχείριση των λεωφορείων, παρακολούθηση και διαχείριση της υπηρεσίας αποτελεσματικά.</p> <p>Επίσης, μέσω της τηλεματικής φτάνουν στις έξυπνες πινακίδες και στις mobile εφαρμογές, οι χρόνοι άφιξης των λεωφορείων.</p> <p>Η συσκευή NEXO360 είναι μια συσκευή της εταιρίας AMCO που είναι εγκατεστημένη στο εσωτερικό του λεωφορείου και συνδέεται με διάφορα συστήματα του οχήματος, όπως το σύστημα πληροφόρησης για τους επιβάτες(πινακίδα PIS AMCO).</p> <p>Όσον αφορά την έκδοση εισιτηρίων, η σύνδεση του NEXO360 με το σύστημα εισιτηρίου επιτρέπει την αυτόματη αναγνώριση και έκδοση εισιτηρίων για τους επιβάτες. Με τη χρήση έξυπνων καρτών ή άλλων ηλεκτρονικών μέσων πληρωμής, οι επιβάτες μπορούν να περάσουν απλά την κάρτα τους μπροστά από το NEXO360 που βρίσκεται στο λεωφορείο και να εισέλθουν αυτόματα. Το σύστημα αυτόματα ανιχνεύει την πληρωμή, εκδίδει το εισιτήριο και ανανεώνει την κατάσταση του εισιτηρίου στο κεντρικό σύστημα.</p> <p>Θα πρέπει όπου είναι εφικτό να μπου οι σύγχρονες έξυπνες στάσεις που υπάρχουν σε πολλές πόλεις της Ελλάδος αλλά και πινακίδες που να υποδεικνύουν ότι υπάρχει στάση λεωφορείου σε όλο το αστικό δίκτυο.</p>
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	<p>Σκοπιμότητα:</p> <p>Αναβάθμιση αστικών συγκοινωνιών, διασφάλιση της έγκαιρης και έγκυρης πληροφόρησης των επιβατών όσον αφορά στην εκτέλεση των δρομολογίων, καλύτερη διαχείριση του στόλου.</p> <p>Παροχή ασφαλούς περιβάλλοντος αναμονής αστικών λεωφορείων μέσω προστασία του επιβατικού κοινού από τις εκάστοτε καιρικές συνθήκες και την παροχή ποιοτικού εξοπλισμού για την κάλυψη των αναγκών του.Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α:</p> <p>Σ2: Βελτίωση της προσβασιμότητας και της λειτουργικότητας του αστικού κέντρου</p>
Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας Δήμου Χίου (ΣΒΑΚ), ▪ Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027



Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: RCO 60 – Πόλεις και κωμοπόλεις με νέα ή εκσυγχρονισμένα ψηφιοποιημένα συστήματα αστικών συγκοινωνιών	Μονάδα μέτρησης: Πόλεις και κωμοπόλεις	Τιμή: 1
	Αποτέλεσμα: RCR 62 – Ετήσιος αριθμός χρηστών νέων ή εκσυγχρονισμένων υπηρεσιών δημόσιων συγκοινωνιών	Μονάδα μέτρησης: Χρήστες/έτος	Τιμή: 30.000
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	N.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		
Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χίου		

ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ

8. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου

Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)	<ul style="list-style-type: none"> Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα 		
--	---	--	--

Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι	
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι	
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.		

2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες

(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα						
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή						
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση						
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή						
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων						
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας						
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας						
Άδεια δόμησης						
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση						



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Τεύχη Δημοπράτησης							
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
Απαιτούμενες ειδικότητες							
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα							
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό							
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
<i>(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)</i>							
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):						
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	Α. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας						
	Β. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)						
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)						



Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης
	Βαθμός εξέλιξης
Άλλο	
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα	
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης	
Ωρίμανση	1/9/2023 – 30/6/2024
Δημοπράτηση	1/8/2024 – 31/1/2025
Συμβασιοποίηση	1/2/2025 – 31/8/2025
Χρόνος εκτέλεσης	1/9/2025 – 30/4/2027
Άλλες ενέργειες	
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση	



Δράση 2.2	
α/α Πράξης:	9
Τίτλος Πράξης:	Έξυπνες διαβάσεις (14 διαβάσεις)
Υποέργα	Κυρίως έργο: Έξυπνες διαβάσεις (14 διαβάσεις)
	(Υποέργο 1)
	(Υποέργο 2)
Προϋπολογισμός (€)	800.000,00 €
Φορέας Υλοποίησης	Δήμος Χίου
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	Όχι
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1: Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές: / 085. Ψηφιοποίηση των μεταφορών όταν αφιερώνεται εν μέρει στη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου: αστικές συγκοινωνίες
Περιγραφή φυσικού αντικειμένου	<p>Το έργο αφορά στην προμήθεια και εγκατάσταση ενός ευφυούς Συστήματος Έξυπνης Διάβασης Πεζών σε επιλεγμένα σημεία του Δήμου.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Λιμάνι από «Ia bussola μέχρι καφετέρια Μανίκα»: 10 τεμάχια, 2. Διασταύρωση Κανάρη με Λεωφόρος Αιγαίου: 1 τεμάχιο, 3. Δημαρχείο: 1 τεμάχιο, 4. ΚΕΠ: 1 τεμάχιο, 5. Δημοκρατίας 10: 1 τεμάχιο, 6. 1ο Γυμνάσιο με Μητρόπολη: 1 τεμάχιο, 7. Φιλίππου Αργέντη 2: 1 τεμάχιο, 8. Είσοδος Νοσοκομείου: 1 τεμάχιο, 9. Διασταύρωση οδών Καραολή & Δημητρίου και Αρχιεπ. Μακαρίου, Χίος: 2 τεμάχια, 10. Ελ. Βενιζέλου 77: 1 τεμάχιο, 11. Διασταύρωση οδών Ναυάρχου Κουντουριώτη και Ελευθ. Βενιζέλου: 3 τεμάχια, 12. Διασταύρωση οδών Λιβανού με Μουσείου: 1 τεμάχιο, 13. Διασταύρωση οδών Λιβανού με Μιχάλων: 1 τεμάχιο, <p>Σύνολο 25.</p> <p>Λειτουργικά Χαρακτηριστικά Συστήματος</p> <p>Έχει παρατηρηθεί ότι το μεγαλύτερο ποσοστό των ατυχημάτων στους δρόμους προκαλούνται από ανθρώπινο λάθος και τα περισσότερα ατυχήματα στα οποία εμπλέκεται πεζός συμβαίνουν λόγω της κακής ποιότητας υποδομής των διαβάσεων.</p> <p>Το Σύστημα Έξυπνης Διάβασης Πεζών, είναι ένα πρωτοποριακό σύστημα, το οποίο εξασφαλίζει την ασφαλή διέλευση των πεζών στην περιοχή παρέμβασης. Πιο συγκεκριμένα, το σύστημα θα ενεργοποιείται από τον πεζό, ώστε να ενισχύεται η προσοχή τόσο των πεζών, όσο και των διερχόμενων από τη διάβαση οχημάτων. Αποτέλεσμα της ενεργοποίησης είναι ο φωτισμός της πεζοδιάβασης από τις συσκευές σήμανσης τύπου LED, οι οποίες είναι ενσωματωμένες τόσο στην άσφαλο όσο και στο πεζοδρόμιο, αλλά και η ταυτόχρονη ενεργοποίηση των κατακόρυφων πινακίδων σηματοδότησης LED, επιτυγχάνοντας το επιθυμητό αποτέλεσμα φωτεινής σήμανσής της. Σκοπός του συστήματος είναι οι οδηγοί των οχημάτων να αντιλαμβάνονται καλύτερα και από μεγαλύτερη απόσταση την ύπαρξη πεζών στις διαβάσεις. Παράλληλα, ενεργοποιείται ένα σύνολο έξυπνων συσκευών οι οποίες στοχεύουν στην ενίσχυση της οδικής ασφάλειας. Τέλος, σταθεροί αισθητήρες που βρίσκονται εγκατεστημένοι κοντά στις διαβάσεις και λειτουργούν όλο το 24ωρο, συλλέγουν συνεχώς πληροφορίες, στοχεύοντας στην καλύτερη</p>



αξιολόγηση κρίσιμων μεγεθών από τους αρμόδιους φορείς και στην μείωση ή/και αποτροπή της κυκλοφοριακής συμφόρησης εντός της πόλης.

Με βάση τα παραπάνω, το Σύστημα Έξυπνης Διάβασης Πεζών συμβάλλει στην προστασία των πεζών, λόγω της καλύτερης αναγνώρισής τους από τα οχήματα, ειδικά σε συνθήκες χαμηλής ορατότητας (π.χ. νύχτα) ή σε κακές καιρικές συνθήκες (π.χ. βροχή ή ομίχλη), καθώς μέσω των φωτεινών πινακίδων και των φωτεινών LED συσκευών που είναι ορατά σε συνθήκες χαμηλού φωτισμού, επιτρέπεται στους οδηγούς να γνωρίζουν ότι υπάρχει πεζός, που είτε διασχίζει τη διάβαση, είτε είναι κοντά σ' αυτή και έχει την πρόθεση να τη διασχίσει.

Κάποια από τα λειτουργικά πλεονεκτήματα, της ορθής λειτουργίας ενός Έξυπνου Συστήματος Διάβασης Πεζών, είναι:

- Η χαμηλή κατανάλωση ενέργειας και το χαμηλό κόστος συντήρησης,
- Υψηλή αντοχή λόγω των ποιοτικών υλικών που χρησιμοποιούνται για την κατασκευή του συστήματος,
- Η παροχή ασφαλούς διέλευσης τόσο στους πεζούς όσο και στους επισκέπτες της περιοχής παρέμβασης καθώς και η αποσυμφόρηση των οδικών αρτηριών,
- Η δημιουργία αισθήματος ασφάλειας και προστασίας από ατυχήματα και η ενίσχυση της οδικής ασφάλειας.

Τεχνικές Προδιαγραφές Συστήματος

Το Σύστημα Έξυπνης Διάβασης ανιχνεύει πεζούς που πρόκειται να διασχίσουν τη διάβαση, μέσα από τα μπουτόν αφής. Σε κατάσταση ηρεμίας, η σήμανση οδοστρώματος και πεζοδρομίου τύπου LED, παραμένει σβηστή για λόγους εξοικονόμησης ενέργειας και περιορισμού φωτορύπανσης. Μόλις ενεργοποιηθούν οι αισθητήρες, στέλνουν ένα ταυτόχρονο σήμα συσκευές σήμανσης τύπου LED, οι οποίες ενεργοποιούνται εκπέμποντας λευκό φως, ενισχύοντας έτσι την οριζόντια σήμανση της πεζοδιάβασης. Το σύστημα συνοδεύεται επίσης από κατακόρυφες πινακίδες σηματοδότησης LED επιτυγχάνοντας έτσι το επιθυμητό αποτέλεσμα φωτεινής σήμανσης. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι οδηγοί στα οχήματα να αντιλαμβάνονται καλύτερα και από μεγαλύτερη απόσταση την ύπαρξη πεζών στις διαβάσεις.

Συγκεντρωτικά, το Σύστημα Έξυπνης Διάβασης Πεζών, αποτελείται ανά έξυπνη διάβαση από:

- 10 φωτεινές συσκευές σήμανσης τύπου LED επί του οδοστρώματος,
- 6 φωτεινές συσκευές σήμανσης τύπου LED επί του πεζοδρομίου,
- 1 κεντρική μονάδα ελέγχου φωτεινών συσκευών σήμανσης τύπου LED επί του οδοστρώματος και του πεζοδρομίου,
- 2 φωτεινές πινακίδες σήμανσης P-21 εσωτερικού LED φωτισμού,
- 2 μπουτόν αφής πεζών,
- 2 φωτοβολταϊκοί συλλέκτες,
- 2 Σύστημα ανίχνευσης οχημάτων
- 1 Σταθμός μέτρησης περιβαλλοντικών παραμέτρων,
- Κατάλληλες καλωδιώσεις.

Συσκευές Φωτεινής Σήμανσης Οδοστρώματος και Πεζοδρομίου Τύπου LED

Οι συσκευές φωτεινής σήμανσης οδοστρώματος, θα εγκατασταθούν σε όλο το μήκος της κάθε διάβασης πεζών, εκατέρωθεν του κάθε zebra line της διάβασης και σε απόσταση ενός μέτρου (1m) μεταξύ τους, με σκοπό την καλύτερη οριοθέτησή της και την ενίσχυση της οριζόντιας σήμανσης. Όσο η διάβαση παραμένει απενεργοποιημένη, οι φωτεινές συσκευές επί του οδοστρώματος θα παραμένουν σβηστές, ενώ μόλις η διάβαση ενεργοποιηθεί από την παρουσία πεζού, οι φωτεινές συσκευές θα εκπέμπουν λευκό φως επιτρέποντας στους πεζούς να διασχίσουν την οδό και ενισχύοντας την οριζόντια σήμανση της διάβασης. Οι συσκευές φωτεινής σήμανσης πεζοδρομίου, θα εγκατασταθούν εκατέρωθεν κάθε διάβασης πεζών και επί των πεζοδρομίων, με σκοπό την εφίστηξη της προσοχής του πεζού κατά την παραμονή του στο χώρο αναμονής. Όσο η διάβαση παραμένει απενεργοποιημένη, οι φωτεινές συσκευές θα παραμένουν σβηστές, ενώ μόλις η διάβαση ενεργοποιηθεί από την παρουσία πεζού, οι φωτεινές συσκευές θα εκπέμπουν λευκό φως επιτρέποντας στους πεζούς να διασχίσουν την οδό και προειδοποιώντας τους οδηγούς για την ύπαρξη πεζών στη διάβαση.

Οι συσκευές φωτεινής σήμανσης LED θα είναι κατάλληλες για ενσωμάτωση τόσο στο οδόστρωμα όσο και στο πεζοδρόμιο, σε βάθος έως 150mm. Θα αποτελούνται από την οπτική μονάδα (LEDs) και το περίβλημά της. Η κάθε συσκευή θα πρέπει να έχει σχήμα και διαστάσεις κατάλληλα για εφαρμογή σε εγκαταστάσεις



εντός του αστικού ιστού, με μέγιστες διαστάσεις τα 500x150x70mm. Η σχεδίαση της κάθε συσκευής θα πρέπει να εξασφαλίζει τη μηχανική αντοχή της σε μεγάλα φορτία.

Ο βαθμός στεγανότητας της κάθε συσκευής φωτεινής σήμανσης πρέπει να είναι τουλάχιστον IP67 ενώ η αντοχή της σε κρούσεις πρέπει να είναι IK10. Επιπρόσθετα, η κάθε συσκευή φωτεινής σήμανσης θα πρέπει να έχει ελεγχθεί με επιτυχία για λειτουργία με ασφάλεια σε θερμοκρασία περιβάλλοντος. Τα τουλάχιστον 50°C, ενώ το περιβλήμα της κάθε συσκευής θα είναι φτιαγμένο από πολυανθρακικό (polycarbon) υλικό υψηλής αντοχής ή ισοδύναμο. Η κάθε συσκευή φωτεινής σήμανσης θα εκπέμπει λευκό φως με θερμοκρασία χρώματος 6.000-14.000K, η απόδοση του φωτός θα πρέπει να είναι κατ' ελάχιστο 30 lm/W, ενώ η μέγιστη κατανάλωση ενέργειας θα πρέπει να είναι 6 Watt.

Οι συσκευές φωτεινής σήμανσης θα πρέπει να συνδέονται και να ελέγχονται από εξωτερική μονάδα ελέγχου καθώς και να διαθέτουν πιστοποίηση κατά ENEC ή ισοδύναμη, από την οποία θα εξασφαλίζεται ο έλεγχος και πιστοποίηση της σειράς προϊόντων στα πρότυπα της οδηγίας LVD από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα. Επίσης, οι προσφερόμενες συσκευές φωτεινής σήμανσης θα πρέπει να συμμορφώνονται με την Οδηγία LVD 2014/35/EU (Πρότυπα Εναρμόνισης: EN 60598-1, EN 60598-2-13, EN 62471, IEC/TR 62778) αλλά και με την Οδηγία EMC 2014/30/EU (Πρότυπα Εναρμόνισης: EN 55015, EN 61547). Ο κατασκευαστής των προσφερόμενων συσκευών φωτεινής σήμανσης θα πρέπει να διαθέτουν πιστοποίηση ποιότητας κατά: ISO 9001:2015 και ISO 14001:2015.

Κεντρική Μονάδα Ελέγχου Συσκευών Φωτεινής Σήμανσης LED

Οι συσκευές φωτεινής σήμανσης τύπου LED, πεζοδρομίου και οδοστρώματος θα συνοδεύονται με την κεντρική μονάδα ελέγχου. Η μονάδα ελέγχου θα πρέπει να περιλαμβάνει κατάλληλο τροφοδοτικό (για την τροφοδοσία των φωτεινών συσκευών σήμανσης) και ελεγκτή (για τον έλεγχο των φωτεινών συσκευών σήμανσης). Θα διαχειρίζεται κατάλληλα τη λειτουργία (χρωματισμό και χρονισμούς αφής/σβέσης) όλων των φωτεινών συσκευών σήμανσης που συνδέονται σε αυτή. Οι προσφερόμενες μονάδες ελέγχου θα πρέπει να διαθέτουν πιστοποίηση LVD 2014/35/EU (ή μεταγενέστερη) ή να έχουν πιστοποιηθεί μαζί με τις συσκευές φωτεινής σήμανσης ως βοηθητικός εξοπλισμός και να εμφανίζονται στις αντίστοιχες εκθέσεις ελέγχου.

Οι προσφερόμενες μονάδες ελέγχου θα πρέπει να διαθέτουν πιστοποίηση EMC 2014/30/EU (ή μεταγενέστερη) ή να έχουν πιστοποιηθεί μαζί με τις συσκευές φωτεινής σήμανσης ως βοηθητικός εξοπλισμός και να εμφανίζονται στις αντίστοιχες εκθέσεις ελέγχου. Ο συντελεστής ισχύος του τροφοδοτικού της Μονάδας Ελέγχου θα πρέπει να είναι μεγαλύτερος ή ίσος του 0,90 σε πλήρες φορτίο.

Η προστασία από υπέρταση στην είσοδο του τροφοδοτικού της Μονάδας Ελέγχου θα πρέπει να είναι 10KV, η οποία θα επιτυγχάνεται με πρόσθετη συσκευή προστασίας υπερτάσεων (SPD – Surge Protection Device). Η ανεκτή διακύμανση της τάσης εισόδου του τροφοδοτικού της Μονάδας Ελέγχου πρέπει να είναι τουλάχιστον από 180V AC έως 260V AC, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η ασφαλής λειτουργία της φωτεινής συσκευής σήμανσης κατά την διάρκεια των διακυμάνσεων τάσεως του δικτύου τροφοδοσίας.

Φωτεινές Πινακίδες

Για τη σήμανση της διάβασης θα αναρτηθούν 2 φωτεινές πινακίδες LED ένδειξης Π-21. Η κάθε πινακίδα θα φωτίζεται εσωτερικά με LED φωτισμό και θα φέρει βαθμό προστασίας IP54 ή ανώτερο. Η φωτιζόμενη πινακίδα να είναι κατασκευασμένη από ατσάλι ή αλουμίνιο. Τέλος, η πινακίδα θα τοποθετείται σε ιστό ύψους τουλάχιστον 2,5μ. Οι πινακίδες θα πρέπει να συνοδεύονται από δήλωση συμμόρφωσης CE του κατασκευαστή.

Συσκευή Αφής Πεζών για Χρήση από Άτομα με Προβλήματα Όρασης

Απαιτείται μπουτόν αφής για την χειροκίνητη ενεργοποίηση του συστήματος έξυπνης διάβασης πεζών, το οποίο θα είναι κατάλληλο για χρήση από άτομα με προβλήματα όρασης. Το μπουτόν θα πρέπει να είναι επαγωγικό, απαιτώντας την ελάχιστη επαφή για την ενεργοποίησή του, και να εκπέμπει χαρακτηριστικό ηχητικό μήνυμα που θα επιβεβαιώνει τους πεζούς ότι μπορούν να διασχίσουν τη διάβαση με ασφάλεια.

Φωτοβολταϊκοί Συλλέκτες

Απαιτείται σύστημα τροφοδοσίας, μέσω διάταξης 2 φωτοβολταϊκών συλλεκτών ανά διάβαση, ισχύος τουλάχιστον 30W. Ο εξοπλισμός θα διαθέτει βαθμό προστασίας τουλάχιστον IP54 και θερμοκρασία λειτουργίας τουλάχιστον στο εύρος -15 οC έως +60 οC.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Σύστημα Ανίχνευσης Οχημάτων

Το Σύστημα Καταμέτρησης και Ανάλυσης Κυκλοφοριακών Στοιχείων, θα τοποθετείται στις εγκαταστάσεις και θα αποτελείται από τα κάτωθι:

- Προηγμένης Τεχνολογίας Αισθητήρες οι οποίοι θα εντοπίζουν και θα ταξινομούν αξιόπιστα τους χρήστες του δρόμου, και θα παρακολουθούν την κυκλοφορία σε πολύπλοκα αστικά περιβάλλοντα. Κάθε αισθητήρας θα έχει τη δυνατότητα παρακολούθησης πολλαπλών αντικειμένων, λεπτομερούς ανίχνευσης και συλλογής δεδομένων κυκλοφορίας. Με τον τρόπο αυτό θα ελέγχονται αποτελεσματικά οι διαβάσεις πεζών, συμβάλλοντας σημαντικά στις αποφάσεις για τον σχεδιασμό των πόλεων.
- Λογισμικό Διαχείρισης και Ανάλυσης των Δεδομένων που συλλέγονται από τους αισθητήρες, το οποίο θα μετατρέπει τα δεδομένα σε πληροφορίες που μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον εντοπισμό της κυκλοφοριακής κατάστασης στις οδικές αρτηρίες του Δήμου.

Πιο συγκεκριμένα, σε κάθε διάβαση πεζών θα εγκαθίσταται ένας αισθητήρας για την ορθή καταμέτρηση των κυκλοφοριακών στοιχείων στην περιοχή παρέμβασης. Κάθε αισθητήρας θα ανιχνεύει την παρουσία οχημάτων και θα συλλέγει κυκλοφοριακά δεδομένα των οχημάτων που κινούνται ή διέρχονται από τον χώρο της διάβασης καθώς και θα διατηρεί δεδομένα που αφορούν την κυκλοφοριακή συμφόρηση της περιοχής.

Τα δεδομένα κάθε αισθητήρα θα συγκεντρώνονται σε πλατφόρμα διαχείρισης και παρουσίασης όπου θα αποθηκεύονται, θα επεξεργάζονται και θα παρουσιάζονται σε πολλαπλές μορφές για την πληρέστερη κατανόησή τους. Στόχος του περιγραφόμενου συστήματος είναι η καλύτερη οπτικοποίηση, οργάνωση και αποτροπή της κυκλοφοριακής συμφόρησης, ιδιαίτερα σε οδικές αρτηρίες υψηλού κυκλοφοριακού φόρτου, καθώς και η ολοκληρωμένη καταγραφή των κυκλοφοριακών συνθηκών και η ενίσχυση της οδικής ασφάλειας στα σημεία παρέμβασης του Δήμου.

Χαρακτηριστικά Αισθητήρων:

- Οι προηγμένης τεχνολογίας αισθητήρες, θα παρέχουν ακριβή ανίχνευση και έλεγχο των κυκλοφοριακών δεδομένων που θα προσφέρει προηγμένο έλεγχο στις διαβάσεις των οδικών αρτηριών.
- Οι οπτικοί αισθητήρες, θα παρέχουν αξιόπιστη ανίχνευση των διερχόμενων οχημάτων κατά τις νυχτερινές ώρες, ακόμη και σε δύσκολες καιρικές συνθήκες.
- Θα εντοπίζουν τουλάχιστον τη θέση και την ταχύτητα των διερχόμενων οχημάτων.

Επιπλέον,

- Θα καταγράφουν προηγμένα και υψηλής ανάλυσης δεδομένα κυκλοφορίας, συμβάλλοντας σημαντικά στις αποφάσεις πολεοδομικού σχεδιασμού.
- Θα ανιχνεύουν αυτόματα και θα ταξινομούν υποκατηγορίες, τόσο τους χρήστες του δρόμου όσο και τον τύπο των διερχόμενων οχημάτων.
- Θα συγκεντρώνουν πολύτιμα κυκλοφοριακά δεδομένα.

Τέλος, θα παρέχουν τη δυνατότητα δημιουργίας αυτοματοποιημένων αναφορών για τον εντοπισμό σημείων υψηλής κυκλοφοριακής συμφόρησης. Κάθε αισθητήρας θα έχει τη δυνατότητα ανίχνευσης της παρουσίας ή μη οχημάτων και συλλογής δεδομένων κίνησης μέσω του διαχωρισμού της ανίχνευσης σε Ζώνες Ανίχνευσης. Πιο συγκεκριμένα, θα διαθέτει τουλάχιστον 2 ζώνες εντοπισμού δεδομένων κυκλοφορίας για την καλύτερη ταξινόμηση και καταμέτρηση των διερχόμενων από τις διαβάσεις οχημάτων. Η μέγιστη απόσταση ανίχνευσης παρουσίας οχημάτων θα είναι τουλάχιστον 20m και το υλικό κατασκευής θα είναι μέταλλο ή πολυανθρακικό υλικό ή συνδυασμός των δύο. Τέλος, θα διαθέτει βαθμό στεγανότητας τουλάχιστον IP66 και ελάχιστο εύρος θερμοκρασιών λειτουργίας -10oC έως +50 oC.

Λογισμικό Διαχείρισης και Ανάλυσης Δεδομένων:

Το λογισμικό διαχείρισης του συστήματος, θα παρέχει μία ευρεία γκάμα αναλυτικών στοιχείων και εργαλείων που θα βοηθούν στην παρακολούθηση και την κατανόηση των μοτίβων κυκλοφορίας. Η συλλογή των δεδομένων θα αφορά κατ' ελάχιστο την κατηγορία των οχημάτων που διασχίζουν την διάβαση, την ταχύτητα των διερχόμενων οχημάτων καθώς και την πορεία τους. Το λογισμικό θα πρέπει να είναι ασφαλές και αξιόπιστο και να επιτρέπει την ανταλλαγή δεδομένων μεταξύ υπηρεσιών. Θα δύναται να δημιουργεί αυτοματοποιημένες αναφορές που θα αποστέλλονται άμεσα στους χειριστές του συστήματος και θα έχει τη δυνατότητα διασύνδεσης με τρίτα συστήματα.



	<p>Σταθμός Μέτρησης Περιβαλλοντικών Παραμέτρων</p> <p>Οι σταθμοί μέτρησης περιβαλλοντικών παραμέτρων θα εγκαθίστανται ένας (1) σε κάθε διάβαση και θα έχουν στόχο να αποτυπώνουν και να παρακολουθούν σε πραγματικό χρόνο περιβαλλοντικά μεγέθη της ατμόσφαιρας. Πιο συγκεκριμένα, κάθε σταθμός θα μετρά κατ' ελάχιστο τη θερμοκρασία του αέρα, την υγρασία, την ατμοσφαιρική πίεση και την ποιότητα της ατμόσφαιρας μέσω της μέτρησης των επιπέδων των σωματιδίων PM 2.5 , PM 10 και άλλων στοιχείων της ατμόσφαιρας. Ο σταθμός μέτρησης περιβαλλοντικών παραμέτρων θα πρέπει να είναι υψηλής ευαισθησίας και γρήγορης ανταπόκρισης στις μετρήσεις, να διαθέτει μεγάλη ακρίβεια και ευρύ φάσμα μετρήσεων, ανθεκτικό και αδιάβροχο περίβλημα και να είναι εύκολος στην εγκατάσταση.</p> <p>Ο σταθμός μέτρησης περιβαλλοντικών μεγεθών θα λειτουργεί σε εύρος θερμοκρασιών από -40 οC έως +60οC. Επιπλέον, θα πρέπει να μπορεί να υποστηρίξει πάνω από 1 αισθητήρια όργανα, ενώ πρέπει να παρέχεται η δυνατότητα επέκτασης. Τα δεδομένα από κάθε σταθμό θα συγκεντρώνονται στην πλατφόρμα διαχείριση. Η επικοινωνία και αποστολή των δεδομένων προς την κεντρική πλατφόρμα θα γίνεται μέσω GPRS/3G ή WiFi ή LoraWAN.</p> <p>Εργασίες Εγκατάστασης</p> <p>Η αναβάθμιση των διαβάσεων περιλαμβάνει μια σειρά από εργασίες για την καλωδίωση και την κατασκευή των απαραίτητων υποδομών. Κατά την εγκατάσταση των συσκευών φωτεινής σήμανσης, θα χρειαστεί η εκσκαφή του οδοστρώματος σε βάθος έως 150mm, σε μήκος έως 520mm και πλάτος έως 170mm για την κάθε συσκευή.</p> <p>Η διασύνδεση των συσκευών φωτεινής σήμανσης μεταξύ τους αλλά και με την μονάδα ελέγχου θα γίνει με την κατασκευή διάβασης των καλωδίων κάτω από το οδόστρωμα και το πεζοδρόμιο.</p> <p>Στον δημιουργούμενο χάνδακα θα τοποθετείται σιδηροσωλήνας γαλβανισμένος ή μεταλλική σχάρα, διαμέτρου 2", για την όδευση των καλωδίων. Έπειτα θα γίνεται πλήρωση για την ολοκληρωτική αποκατάσταση της τομής.</p>		
<p>Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.</p>	<p>Σκοπιμότητα</p> <p>Το έργο συμβάλλει στην προστασία των πεζών, λόγω της καλύτερης αναγνώρισής τους από τα οχήματα, ειδικά σε συνθήκες χαμηλής ορατότητας (π.χ. νύχτα) ή σε κακές καιρικές συνθήκες (π.χ. βροχή ή ομίχλη), καθώς μέσω των φωτεινών πινακίδων και των φωτεινών LED συσκευών επιτρέπεται στους οδηγούς να γνωρίζουν ότι υπάρχει πεζός, που είτε διασχίζει τη διάβαση, είτε είναι κοντά σ' αυτή και έχει την πρόθεση να τη διασχίσει.</p> <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α</p> <p>Σ2: Βελτίωση της προσβασιμότητας και της λειτουργικότητας του αστικού κέντρου</p>		
<p>Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας Δήμου Χίου (ΣΒΑΚ) ▪ Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021 – 2027 		
<p>Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)</p>	<p>Εκροή: RCO 60 – Πόλεις και κωμοπόλεις με νέα ή εκσυγχρονισμένα ψηφιοποιημένα συστήματα αστικών συγκοινωνιών</p>	<p>Μονάδα μέτρησης: Πόλεις και κωμοπόλεις</p>	<p>Τιμή: 1</p>
	<p>Αποτέλεσμα: RCR 62 – Ετήσιος αριθμός χρηστών νέων ή εκσυγχρονισμένων υπηρεσιών δημόσιων συγκοινωνιών</p>	<p>Μονάδα μέτρησης: Χρήστες/έτος</p>	<p>Τιμή: 30.000</p>
<p>Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης</p>	<p>N.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει</p>		
<p>Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας</p>	<p>Συντήρηση του έργου από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χίου</p>		
ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ			
<p>9. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου</p>			



Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)	<ul style="list-style-type: none"> • Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια • Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα <p style="text-align: center;">ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ</p>
---	--

Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι	
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι	ΝΑΙ
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.		

2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες

(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα						
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή						
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση						
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή						
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων						
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας						
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας						
Άδεια δόμησης						
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση						
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	Η/Μ					
	ΠΜ					
	Άλλες					
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	Η/Μ					
	ΠΜ					
	Άλλες					
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	Η/Μ					



	ΠΜ						
	Άλλες						
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Τεύχη Δημοπράτησης							
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
Απαιτούμενες ειδικότητες							
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα							
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό							
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη) (εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)							
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):						
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	A. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας						
	B. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)						
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)						
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης Βαθμός εξέλιξης						
Άλλο							
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα							
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης							
Ωρίμανση	1/9/2023 – 28/2/2025						
Δημοπράτηση	1/3/2025 – 30/9/2025						
Συμβασιοποίηση	1/10/2025 – 31/12/2025						
Χρόνος εκτέλεσης	1/1/2026 - 31/12/2027						
Άλλες ενέργειες							
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση							



Δράση 2.3			
α/α Πράξης:	10		
Τίτλος Πράξης:	Προμήθεια Ηλεκτροκίνητων / Υβριδικών Μέσων Μαζικής Μεταφοράς για το Δήμο Χίου		
Υποέργα	<i>(Κυρίως Έργο): Προμήθεια Ηλεκτροκίνητων / Υβριδικών Μέσων Μαζικής Μεταφοράς για το Δήμο Χίου</i>		
Προϋπολογισμός (€)	1.500.000,00 €		
Φορέας Υλοποίησης	Δήμος Χίου		
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	Όχι		
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ		
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1: Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές;/ 082: Τροχαίο υλικό καθαρών αστικών μεταφορών		
Περιγραφή φυσικού αντικείμενου	Προμήθειας ηλεκτροκίνητων / υβριδικών μέσων μαζικής μεταφοράς, νέας κατασκευής αστικού τύπου, κατάλληλα σχεδιασμένων και κατασκευασμένων για τη μεταφορά καθήμενων και όρθιων επιβατών, ενιαίας αυτοφερόμενης κατασκευής λεωφορειακού τύπου, μονώροφων, με ηλεκτροκινητήρα (-ες) έλξης, με χαμηλό δάπεδο, και χωρίς σκαλοπάτια στην μία πόρτα εισόδου-εξόδου για το κοινό. Ελάχιστος συνολικός αριθμός επιβατών 19 ,Ελάχιστος αριθμός καθημένων επιβατών 9 και Θέσεις ΑμεΑ 1 . Τα μέσα θα πρέπει να μπορούν να αναπτύξουν ταχύτητα, τουλάχιστον, 70km/h και να έχουν τη δυνατότητα εκκίνησης από στάση αναπτύσσοντας ταχύτητα, σε ανωφέρεια με κλίση τουλάχιστον 20%, με το μέγιστο αριθμό επιβατών και λειτουργία της κλιματιστικής συσκευής, στην ονομαστική της ισχύ. Τα μέσα πρέπει να έχουν αυτονομία κίνησης διακοσίων χιλιομέτρων (200km), τουλάχιστον, σε δρόμο, με κλίσεις έως ±5%, χωρίς επαναφόρτιση ή αντικατάσταση των συσσωρευτών του.		
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	<p>Σκοπιμότητα: Μεταφορά πολιτών και επισκεπτών εντός της πόλης της Χίου, μικρού μεγέθους ώστε να κινούνται με ευκολία στους σχετικά στενούς δρόμους της πόλης της Χίου. Τα ηλεκτροκίνητα λεωφορεία έχουν χαμηλό κόστος κατανάλωσης, μηδενικές εκπομπές ρύπων και δεν δημιουργούν ηχητική όχληση. Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α: Σ2: Βελτίωση της προσβασιμότητας και της λειτουργικότητας του αστικού κέντρου</p>		
Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> • Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας Δήμου Χίου (ΣΒΑΚ), • Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027 		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: RCO 57 – Ικανότητα φιλικού προς το περιβάλλον τροχαίου υλικού μαζικών δημόσιων συγκοινωνιών	Μονάδα μέτρησης: Επιβάτες	Τιμή: 38
	Αποτέλεσμα: RCR 62 – Ετήσιος αριθμός χρηστών νέων ή εκσυγχρονισμένων υπηρεσιών δημόσιων συγκοινωνιών	Μονάδα μέτρησης: Χρήστες/έτος	Τιμή: 13.500
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		
Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χίου		
ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ			
10. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου			



Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)	<ul style="list-style-type: none"> • Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια • Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα 					
Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι				
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι				
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.					
2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες						
(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα						
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή						
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση						
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή						
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων						
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας						
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας						
Άδεια δόμησης						
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση						
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	Η/Μ					
	ΠΜ					
	Άλλες					
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	Η/Μ					
	ΠΜ					
	Άλλες					
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					



	Τοπογραφική						
	H/M						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	H/M						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Τεύχη Δημοπράτησης							
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
Απαιτούμενες ειδικότητες							
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα							
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό							
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
<i>(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)</i>							
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):						
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	Α. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας						
	Β. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)						
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)						
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης						
	Βαθμός εξέλιξης						
Άλλο							
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα							
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης							
Ωρίμανση	1/9/2023 – 30/9/2024						
Δημοπράτηση	1/11/2024 – 30/6/2025						
Συμβασιοποίηση	1/7/2025 – 30/9/2025						
Χρόνος εκτέλεσης	1/10/2025 – 30/9/2026						
Άλλες ενέργειες							
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση							



Δράση 2.4			
α/α Πράξης:	11		
Τίτλος Πράξης:	Λειτουργική αναβάθμιση περιφερειακής οδού και δημιουργία ποδηλατοδρόμου (Κάμπος – Πόλη)		
Υποέργα	Κυρίως έργο: Λειτουργική αναβάθμιση περιφερειακής οδού και δημιουργία ποδηλατοδρόμου (Κάμπος – Πόλη)		
	(Υποέργο 1) Λειτουργική αναβάθμιση περιφερειακής οδού και δημιουργία ποδηλατοδρόμου (Κάμπος – Πόλη)		
	(Υποέργο 2)		
Προϋπολογισμός (€)	3.000.000,00 €		
Φορέας Υλοποίησης	Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου		
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	Όχι		
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ		
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1: Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές / 083: Υποδομές Ποδηλασίας		
Περιγραφή φυσικού αντικείμενου	<p>Η επέμβαση αφορά τμήμα, μήκους 3.610μ., από την είσοδο του Ναυτικού Ομίλου έως την είσοδο του Κάμπου. Πρόκειται για μια εμβληματική οδό παράκτια και αμφίδρομη κυκλοφορίας που αποτελεί συχνά φυσιολογική διέξοδο και προέκταση του αστικού χώρου.</p> <p>Μέσα στα πλαίσια σχεδιασμού βιώσιμης κινητικότητας είναι επιβεβλημένη η παρέμβαση σ' αυτό το νευραλγικό τμήμα της πόλης όπου πέρα από το ότι γειτνιάζει με το υδάτινο στοιχείο έχει μεγάλη επισκεψιμότητα, λόγω του αεροδρομίου, των ξενοδοχείων (Grecian Castle και Χανδρής). Κατά μήκος του επίσης συγκεντρώνονται ενίοτε εμπορικές και επαγγελματικές χρήσεις ψυχαγωγικού χαρακτήρα.</p> <p>Δεδομένου ότι υπάρχουν ασυνέχειες μεταξύ αρκετών από τα σημεία ενδιαφέροντος στην εν λόγω περιοχή και μέσα στα πλαίσια βελτίωσης της οδικής ασφάλειας και αναδιαμόρφωσης του δημόσιου αστικού χώρου, προτείνονται ο λειτουργικός επανασχεδιασμός των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της, αναπλάσεις και διαπλατύνσεις των πεζοδρομίων (η στενότητα του χώρου καθιστά επικίνδυνη την περιπατητική διαδρομή όπως είναι σήμερα), πιθανή διαπεδόστρωση με «ψυχρά» υλικά και συναφείς αρχιτεκτονικές κατασκευές καθώς και κατασκευές αστικού εξοπλισμού, κατασκευή ποδηλατοδρόμου, εγκατάσταση «έξυπνων» εφαρμογών αστικού εξοπλισμού για βιώσιμη κινητικότητα (ενεργειακά αυτόνομες «έξυπνες» στάσεις αστικής συγκοινωνίας), ρυθμίσεις οδικής ασφάλειας και ασφαλούς – άνετης κυκλοφορίας πεζών, διαμόρφωση ολοκληρωμένου δικτύου προσβασιμότητας ΑμεΑ, έργα πρασίνου, κατασκευή δικτύων ομβρίων και οδοφωτισμού.</p>		
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	<p>Σκοπιμότητα Βελτίωση οδικής ασφάλειας, αναδιαμόρφωση του δημόσιου αστικού χώρου και δημιουργία υποδομής για εναλλακτικά μέσα μετακίνησης.</p> <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α Σ2: Βελτίωση της προσβασιμότητας και της λειτουργικότητας του αστικού κέντρου</p>		
Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΦΕΚ 181/τ.Δ'/16.04.2019) ▪ Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Χίου (ΦΕΚ 544/τ.Δ'/18.08.2021) ▪ Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021 – 2027 		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: RCO 114 – Ανοιχτοί χώροι που δημιουργούνται ή αποκαθίστανται σε αστικές περιοχές	Μονάδα μέτρησης: Τετραγωνικά μέτρα	Τιμή: 16.000
	Αποτέλεσμα: Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων	Μονάδα μέτρησης: Άτομα	Τιμή: 30.000
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	N.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		
Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χίου		



ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ

11. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου

Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)	<ul style="list-style-type: none"> • Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια • Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα 		
Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι	
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι	
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.		

2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Αδειες

(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα			X			
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή			X			
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση			X			
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή			X			
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων			X			
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας			X			
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας			X			
Άδεια δόμησης	X					
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση	X					
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική				X	
	Γεωλογική/ γεωτεχνική			X		
	Τοπογραφική			X		
	H/M			X		
	ΠΜ			X		
	Άλλες					
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική			X		
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	X				
	Τοπογραφική			X		
	H/M			X		
	ΠΜ			X		
	Άλλες					



Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική			X			
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	X					
	Τοπογραφική			X			
	H/M			X			
	ΠΜ			X			
	Άλλες						
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική			X			
	Γεωλογική/ γεωτεχνική			X			
	Τοπογραφική			X			
	H/M			X			
	ΠΜ			X			
	Άλλες						
Τεύχη Δημοπράτησης				X			
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
Απαιτούμενες ειδικότητες							
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα							
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό							
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη) (εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)							
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):						
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	A. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας						
	B. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)						
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)						
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης						
	Βαθμός εξέλιξης						
Άλλο							
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα							
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης							
Ορίμανση	1/9/2023 – 30/9/2024						
Δημοπράτηση	1/1/2025 – 30/6/2025						
Συμβασιοποίηση	1/7/2025 – 30/9/2025						
Χρόνος εκτέλεσης	1/10/2025 – 31/3/2027						
Άλλες ενέργειες							
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση							



Δράση 2.5			
α/α Πράξης:	12		
Τίτλος Πράξης:	Περιηγητική ποδηλατική διαδρομή περιοχής Κάμπου		
Υποέργα	Κυρίως έργο: Περιηγητική ποδηλατική διαδρομή περιοχής Κάμπου		
	(Υποέργο 1) Περιηγητική ποδηλατική διαδρομή περιοχής Κάμπου		
	(Υποέργο 2)		
Προϋπολογισμός (€)	1.500.000,00 €		
Φορέας Υλοποίησης	Δήμος Χίου		
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	Όχι		
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ		
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1: Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές / 083: Υποδομές ποδηλασίας		
Περιγραφή φυσικού αντικειμένου	Αφορά στον σχεδιασμό κλειστής περιηγητικής ποδηλατικής διαδρομής με αφετηρία και τέρμα το δημοτικό ακίνητο «Μαυροκορδάτικο» στην περιοχή του Κάμπου – Άγιος Γιώργης Σταφυλάς (οδός Μυταράκη). Η διαδρομή θα περιλαμβάνει σημεία ενδιαφέροντος στα οποία ο μετακινούμενος θα μπορεί να επισκεφθεί με το ποδήλατο του ή μέσω σταθμού κοινόχρηστων ποδηλάτων που θα εγκατασταθεί εντός του δημοτικού ακινήτου. Η διαδρομή θα έχει μήκος περίπου 3.550m. και θα αναπτύσσεται κατά μήκος μιας κλειστής διαδρομής		
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	<p>Σκοπιμότητα Η διαδρομή θα εξυπηρετεί την μονόδρομη κίνηση ποδηλάτων πλάτους έως 1,50μ επί του καταστρώματος της οδού, σε κοινή χρήση με το αυτοκίνητο.</p> <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α Σ2: Βελτίωση της προσβασιμότητας και της λειτουργικότητας του αστικού κέντρου</p>		
Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ΣΒΑΚ ▪ Πολεοδομικός Σχεδιασμός ▪ Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021 – 2027 		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: RCO58 – Υποδομές για ποδηλασία που υποστηρίζονται	Μονάδα μέτρησης: Χιλιόμετρα	Τιμή: 3,55
	Αποτέλεσμα: RCR64 – Ετήσιος αριθμός χρηστών των ειδικών υποδομών για ποδηλασία	Μονάδα μέτρησης: Χρήστες/έτος	Τιμή: 5.000
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	N.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		
Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χίου		
ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ			
12. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου			



Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)	<ul style="list-style-type: none"> Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα 		
Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι	
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι	
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.		

2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες

(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα						
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή						
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση						
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή						
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων						
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας						
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας						
Άδεια δόμησης						
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση						
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	Η/Μ					
	ΠΜ					
	Άλλες					
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	Η/Μ					
	ΠΜ					
	Άλλες					
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική					



	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	H/M						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	H/M						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Τεύχη Δημοπράτησης							
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
Απαιτούμενες ειδικότητες							
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα							
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό							
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)							
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):						
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	A. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας						
	B. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)						
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)						
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης						
	Βαθμός εξέλιξης						
Άλλο							
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα							
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης							
Ωρίμανση	1/1/2023 – 28/02/2024						
Δημοπράτηση	1/4/2024 – 30/9/2024						
Συμβασιοποίηση	1/10/2024 – 31/12/2024						
Χρόνος εκτέλεσης	1/1/2025 – 30/06/2026						
Άλλες ενέργειες							
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση							



Δράση 2.6

α/α Πράξης:	13		
Τίτλος Πράξης:	Βελτίωση προσβασιμότητας ΑμεΑ στο κέντρο της πόλης		
Υποέργα	Κυρίως έργο: Βελτίωση προσβασιμότητας ΑμεΑ στο κέντρο της πόλης		
Προϋπολογισμός (€)	1.700.000,00 €		
Φορέας Υλοποίησης	Δήμος Χίου		
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	Όχι		
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ		
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1: Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές/ 168: Φυσική Ανάπλαση και Ασφάλεια Δημόσιων Χώρων		
Περιγραφή φυσικού αντικείμενου	<p>Η πράξη αφορά σε παρεμβάσεις εξασφάλισης προσβασιμότητας σε κοινόχρηστους χώρους και κτίρια της περιοχής παρέμβασης της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης της Χίου με σκοπό την διασφάλιση της οριζόντιας και κατακόρυφης, ανεμπόδιστης, αυτόνομης και ασφαλούς διακίνησης ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο και γενικότερα ατόμων με αναπηρία ή / και εμποδιζόμενων ατόμων κάθε κατηγορίας. Στις παρεμβάσεις της περιοχής παρέμβασης περιλαμβάνονται και οι αναγκαίες διευθετήσεις και ανακατασκευές πεζοδρομίων στο παραλιακό μέτωπο (Βόρεια και Νότια Προκουμαία) με βάση την υπάρχουσα μελέτη του Λιμενικού Ταμείου.</p> <p>Η πράξη περιλαμβάνει δύο (2) υποέργα:</p> <p>α) 1ο υποέργο «Βελτίωση προσβασιμότητας ΑμεΑ στο κέντρο της πόλης», που ενδεικτικά περιλαμβάνουν παρεμβάσεις βελτίωσης προσβασιμότητας ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων κάθε κατηγορίας στους κοινόχρηστους χώρους και στα δημοτικά κτίρια εντός της περιοχής παρέμβασης όπως (ενδεικτικά) ράμπες πεζοδρομίου, ράμπες εισόδου, κατακόρυφη κυκλοφορία (ανελκυστήρες, αναβατόρια κ.λπ.), WC-ΑμεΑ καθώς και πρόσβαση σε εξοπλισμό (χώροι συναλλαγών – γκισέ, τηλέφωνο κ.λπ.) και τοποθέτηση κατάλληλων διαδρόμων και ηχητικών σημάτων κυκλοφορίας ατόμων με προβλήματα όρασης. Οι κτιριακές υποδομές εντός της περιοχής παρέμβασης έχουν χρήσεις Διοίκησης, Πολιτισμού και Πρόνοιας.</p> <p>β) 2ο υποέργο «Ανακατασκευή Πεζοδρομίων Βόρειας και Νότιας Προκουμαίας»:</p> <p>Η προκουμαία αποτελεί μια από τις βασικές περιοχές αναφοράς της πόλης της Χίου καθώς αποτελεί τόπο συνάντησης και αναψυχής των κατοίκων. Στοχεύοντας τόσο στη βελτίωση της εικόνας της περιοχής όσο και στην αύξηση του χώρου για την κίνηση και στάση των πεζών, με παράλληλη βελτίωση της προσβασιμότητας, σχεδιάζεται η ανακατασκευή των πεζοδρομίων της βόρειας και νότιας προκουμαίας του κεντρικού λιμένα της Χίου και διαπλάτυνσή τους. Ειδικότερα οι παρεμβάσεις που θα υλοποιηθούν στην βόρεια πλευρά αφορούν τμήμα πεζοδρομίων κατά μήκος της οδού Νεωρείων (από την οδό Πλαταιών έως την γεφυροπλάστιγγα) από την πλευρά των καταστημάτων χωρίς τα σημεία που τέμνονται με τις κάθετες οδούς που οδηγούν στο εσωτερικό του κάστρου. Στην νότια πλευρά οι παρεμβάσεις θα υλοποιηθούν στο τμήμα από την οδό Κοκκάλη έως την οδό Κλ.Νενητούς. Το τεχνικό μέρος της παρέμβασης, χαρακτηρίζεται από την απλότητα των υλικών. Τα υλικά που χρησιμοποιούνται είναι το τσιμέντο κατάλληλα επεξεργασμένο και χρωματισμένο και το μάρμαρο.</p>		
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	Σκοπιμότητα: Διευκόλυνση μετακίνησης ΑμεΑ στην περιοχή Παρέμβασης και μετατροπή της σε «προσβάσιμη περιοχή» Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α: Σ2: Βελτίωση της προσβασιμότητας και της λειτουργικότητας του αστικού κέντρου		
Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας Δήμου Χίου (ΣΒΑΚ), ▪ Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΦΕΚ 181/τ.Δ'/16.04.2019), ▪ Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Χίου (ΦΕΚ 544/τ.Δ'/18.08.2021) ▪ Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027 		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: RCO 114 – Ανοιχτοί χώροι που δημιουργούνται ή αποκαθίστανται σε αστικές περιοχές	Μονάδα μέτρησης: Τετραγωνικά μέτρα	Τιμή: 9.000



	Αποτέλεσμα: PSR999 – Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων	Μονάδα μέτρησης: Άτομα	Τιμή: 27.015			
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	N.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει					
Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χίου					
ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ						
13. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου						
Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)	<ul style="list-style-type: none"> Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα 					
Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι				
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι				
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.					
2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες						
(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα						
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή	X					
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	X					
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	X					
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	X					
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	X					
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας			X			
Άδεια δόμησης	X					
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση						
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική	X				
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	X				
	Τοπογραφική	X				
	H/M	X				
	ΠΜ	X				
	Άλλες					



Προμελέτη	Αρχιτεκτονική	X					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	X					
	Τοπογραφική	X					
	H/M	X					
	ΠΜ	x					
	Άλλες						
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική			x			
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	x					
	Τοπογραφική			x			
	H/M			x			
	ΠΜ	x					
	Άλλες						
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική	x					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	x					
	Τοπογραφική	x					
	H/M	x					
	ΠΜ	x					
	Άλλες						
Τεύχη Δημοπράτησης							
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
Απαιτούμενες ειδικότητες							
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα							
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό							
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη) (εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)							
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):						
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	Α. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας						
	Β. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)						
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)						
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης						
	Βαθμός εξέλιξης						
Άλλο							
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα							
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης							
Ορίμανση	1/9/2023 – 30/9/2024						
Δημοπράτηση	1/11/2024 – 30/6/2025						
Συμβασιοποίηση	1/7/2025 – 30/9/2025						
Χρόνος εκτέλεσης	1/10/2025 – 31/12/2026						
Άλλες ενέργειες							
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση							



Δράση 2.7	
α/α Πράξης:	14
Τίτλος Πράξης:	Σύνδεση δρόμου παράκαμψης της πόλης της Χίου με Αγία Ειρήνη (1ο τμήμα)
Υποέργα	<i>Κυρίως έργο: Σύνδεση δρόμου παράκαμψης της πόλης της Χίου με Αγία Ειρήνη (1ο τμήμα)</i>
	<i>Υποέργο 1 Υπηρεσίες αρχαιολογικής έρευνας</i>
	<i>Υποέργο 2 Δίκτυα ΟΚΩ</i>
	<i>Υποέργο 3 Απαλλοτριώσεις</i>
Προϋπολογισμός (€)	2.700.000 €
Φορέας Υλοποίησης	Δήμος Χίου
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	Όχι
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1: Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές/ 090: Άλλες νέες ή αναβαθμισμένες εθνικές, περιφερειακές οδοί και οδοί τοπικής πρόσβασης
Περιγραφή φυσικού αντικειμένου	<p>Η σύνδεση του δρόμου παράκαμψης της πόλης της Χίου με Αγία Ειρήνη αφορά στην κατασκευή δρόμου για τη σύνδεση του δρόμου παράκαμψης της πόλης της Χίου με την οδό Ράμνης στο ύψος του Κάνδηλου ποταμού (1ο τμήμα) και εν συνεχεία τη σύνδεση της οδού Ράμνης με την παραλιακή οδό Καλουτά (2ο τμήμα), σύμφωνα με τις εκπονηθείσες μελέτες. Το έργο του 2ου τμήματος είναι ενταγμένο στο ΕΠ Βόρειο Αιγαίο στα πλαίσια της Στρατηγικής ΒΑΑ 2014-2020 του Δήμου Χίου με τον τίτλο πράξης «Κατασκευή οδού Αγ. Ειρήνης» και εκτελείται.</p> <p>Η κατασκευή του 1ου τμήματος της οδού, του δρόμου δηλαδή για τη σύνδεση του δρόμου παράκαμψης της πόλης της Χίου με την οδό Ράμνης στο ύψος του Κάνδηλου ποταμού (1ο τμήμα), περιοχή ΙΚΑ, έρχεται να συμπληρώσει το έργο της προηγούμενης περιόδου, συνδέοντας έτσι τον περιφερειακό της πόλης της Χίου με την κύρια παραλιακή αρτηρία και κατ' επέκταση με το λιμάνι της Χίου.</p> <p>Μέσα στις δύο αυτές προγραμματικές περιόδους (2014-2027) θα παραδοθεί μια ολοκληρωμένη παρέμβαση, που στοχεύει στην ασφαλή μετακίνηση από και προς την πόλη και το λιμάνι της Χίου και στη μείωση του κυκλοφοριακού φόρτου στο κέντρο της πόλης, εξυπηρετώντας τις προτεραιότητες και τους στόχους της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Χίου.</p> <p>Το 1ο τμήμα της οδού έχει συνολικό μήκος 1.240 μ περίπου και διαιρείται σε τρία επιμέρους τμήματα ως ακολούθως:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Τα μονής κατεύθυνσης τμήματα 1 και 2, μήκους 597 μ και 592 μ αντίστοιχα, που ξεκινούν μετά το κτήριο του ΙΚΑ και αναπτύσσονται εκατέρωθεν του ρέματος Αγίας Ειρήνης. Διαθέτουν μία λωρίδα κυκλοφορίας πλάτους 3,25 μ και πεζοδρόμιο πλάτους 1,5 μ. • Το διπλής κατεύθυνσης τμήμα 3, μήκους 647 μ, που ξεκινά από τη σύνδεση των δύο τμημάτων μετά τη μάντρα οικοδομικών υλικών και συνεχίζεται μέχρι τον δρόμο παράκαμψης της πόλης. Διαθέτει ενιαίο οδόστρωμα με δύο λωρίδες κυκλοφορίας συνολικού πλάτους 6,50 μ και πεζοδρόμια πλάτους 1,5 μ. <p>Οι εργασίες του έργου περιλαμβάνουν τις απαραίτητες χωματουργικές εργασίες, τοίχους αντιστήριξης, οδοστρώσια, πλακοστρώσεις, σήμανση και ασφάλιση της οδού και έργα αποκατάστασης και διευθέτησης της διατομής του υδατορεύματος Αγ. Ειρήνης στο τμήμα του που είναι σήμερα εγκιβωτισμένο.</p>
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	<p>Σκοπιμότητα: Ασφαλής μετακίνηση από και προς την πόλη και το λιμάνι της Χίου και μείωση του κυκλοφοριακού φόρτου στο κέντρο της πόλης.</p> <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α: Σ2: Βελτίωση της προσβασιμότητας και της λειτουργικότητας του αστικού κέντρου</p>



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας Δήμου Χίου (ΣΒΑΚ), Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΦΕΚ 181/τ.Δ'/16.04.2019), Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Χίου (ΦΕΚ 544/τ.Δ'/18.08.2021) Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027 		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: RCO44 - Μήκος νέων ή αναβαθμισμένων οδών — εκτός ΔΕΔ-Μ	Μονάδα μέτρησης: Χιλιόμετρα	Τιμή: 1,24
	Αποτέλεσμα: RCR56 – Εξοικονόμηση χρόνου που οφείλεται στη βελτίωση των οδικών υποδομών	Μονάδα μέτρησης: Ανθρωποημέρες / έτος	Τιμή: 81,1
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		
Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χίου		

ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ

14. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου

Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)	<p>Η κατασκευή της οδού προβλέπεται στο Γ.Π.Σ. Χίου (ΦΕΚ 544/τ.Δ'/18.08.2021). Το έργο πρόκειται να εκτελεστεί εντός του Αρχαιολογικού Χώρου Χίου με υποέργο Αρχαιολογίας.</p> <ul style="list-style-type: none"> Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα 		
--	--	--	--

Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι	
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι	Όχι
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.	Προβλέπεται εκτέλεση των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων.	

2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες

(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα			X			
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή		X				(ΑΕΠΟ ΑΔΑ: 69ΧΠΟΡ11-79Τ)
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	X					
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	X					



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων			X				
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας			X				Γνωμοδότηση στο πλαίσιο της έγκρισης ΑΕΠΟ.
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας			X				Γνωμοδότηση στο πλαίσιο της έγκρισης ΑΕΠΟ.
Άδεια δόμησης	X						
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση	X						
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική	X					
	Γεωλογική/γεωτεχνική	X					
	Τοπογραφική	X					
	H/M	X					
	ΠΜ	X					
	Άλλες	X					
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική	X					
	Γεωλογική/γεωτεχνική		X				
	Τοπογραφική	X					
	H/M				X		
	ΠΜ	X					
	Οδοποιίας		X				
Οριστική μελέτη	Υδραυλική		X				
	Αρχιτεκτονική	X					
	Γεωλογική/γεωτεχνική					X	
	Τοπογραφική		X				
	H/M					X	
	ΠΜ	X					
Μελέτη εφαρμογής	Οδοποιίας					X	
	Υδραυλική					X	
	Κτηματολόγιο					X	
	Αρχιτεκτονική	X					
	Γεωλογική/γεωτεχνική	X					
	Τοπογραφική	X					
Μελέτη εφαρμογής	H/M	X					
	ΠΜ	X					
	Άλλες	X					
	Τεύχη Δημοπράτησης				X		
	Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:						

3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)

Απαιτούμενες ειδικότητες	
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα	
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό	

4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)		
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	Ναι με ΚΑ: 30-7413.004 και τίτλο «Μελέτη σύνδεσης δρόμου παράκαμψης πόλης με Αγ. Ειρήνη» και αρχικό Π/Υ 150.000 €	
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	A. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας	
	B. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)	
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)	Η ανάθεση είχε γίνει με το Ν. 716/77
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης	
	Βαθμός εξέλιξης	
Άλλο		
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα		
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης		
Ωρίμανση	1/9/2023 – 31/12/2024	
Δημοπράτηση	1/2/2025 – 30/9/2025	
Συμβασιοποίηση	1/10/2025 – 31/12/2025	
Χρόνος εκτέλεσης	1/1/2026 – 31/12/207	
Άλλες ενέργειες		
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση		



Δράση 2.8	
α/α Πράξης:	15
Τίτλος Πράξης:	Κατασκευή οδού Αγίας Ειρήνης (Συνεχιζόμενο)
Υποέργα	Κυρίως έργο: Κατασκευή οδού Αγίας Ειρήνης (Συνεχιζόμενο)
	Υποέργο 1: Κατασκευή οδού Αγίας Ειρήνης
	(Υποέργο 2): Απαλλοτριώσεις για την κατασκευή οδού Αγίας Ειρήνης
	(Υποέργο 3): Έργα Αρχαιολογίας για την κατασκευή οδού Αγίας Ειρήνης
	(Υποέργο 4): ΔΙΚΤΥΑ ΟΚΩ, ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΔΕΥΑΝΧ για την κατασκευή οδού Αγίας Ειρήνης
(Υποέργο 5): ΔΙΚΤΥΑ ΟΚΩ- ΔΕΗ, για την κατασκευή οδού Αγίας Ειρήνης	
Προϋπολογισμός (€)	2.130.397,08 €
Φορέας Υλοποίησης	Δήμος Χίου
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	Ναι
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1: Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές/ 090: Άλλες νέες ή αναβαθμισμένες εθνικές, περιφερειακές οδοί και οδοί τοπικής πρόσβασης
Περιγραφή φυσικού αντικείμενου	Αντικείμενο του έργου είναι η κατασκευή δρόμου για τη σύνδεση της οδού Ράμνης με την παραλιακή οδό Καλουτά. Η νέα οδός έχει μήκος 350 μ περίπου με μία λωρίδα κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση και πεζοδρόμια σε κάθε πλευρά. Στην περιοχή σύνδεσης με την οδό Ράμνης θα διαμορφωθεί ισόπεδος κόμβος με κατευθυντήριες τριγωνικές νησίδες και νησίδες πλάτους 0,50μ οι οποίες θα κατασκευαστούν με πρόχυτα κράσπεδα από σκυρόδεμα και θα πλακοστρωθούν. Για τη διευκόλυνση της κίνησης των δεξιά στρεφόμενων οχημάτων από την οδό Ράμνης στη νέα οδό θα δημιουργηθεί λωρίδα δεξιάς στροφής πλάτους 2,50μ. Εξαιτίας του ότι οι δύο δρόμοι διασταυρώνονται υπό γωνία 125ο δημιουργείται δυσκολία στην κίνηση των αριστερά στρεφόντων οχημάτων που εισέρχονται στην οδό Ράμνης, γεγονός που αυξάνει την επικινδυνότητα του κόμβου. Γι αυτό το λόγο προκρίθηκε για τον κόμβο της οδού Ράμνης η λύση της φωτεινής σηματοδότησης. Εκτός των έργων οδοποιίας, θα γίνει κατασκευή τοίχων αντιστήριξης από οπλισμένο σκυρόδεμα, σήμανση και ασφάλιση της οδού, κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων κατά μήκος της οδού, κατασκευή κιβωτοειδούς οχετού για την έδραση της οδού στον κόμβο της Ράμνης και ηλεκτροφωτισμός της οδού. Για την κατασκευή του έργου είναι απαραίτητο να γίνουν απαλλοτριώσεις. Αυτές θα γίνουν βάσει του κτηματολογίου που εγκρίθηκε με την Α.Π. 31499/18.07.2014 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και σε αυτό προσδιορίζονται οι προς απαλλοτρίωση εκτάσεις για την κατασκευή της οδού, οι οποίες ανέρχονται σε 4.007,82 τ.μ.
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	Σκοπιμότητα: Με την εκτέλεση του έργου θα αντιμετωπιστεί σε σημαντικό βαθμό το πρόβλημα κυκλοφοριακής συμφόρησης των οδών της πόλης της Χίου. Με την κατασκευή του νέου τμήματος τα οχήματα που κινούνται από τη βορειοανατολική πλευρά του νησιού προς τη βορειοδυτική δεν θα είναι πλέον υποχρεωτικό να διέρχονται από την πόλη. Αναμενόμενα οφέλη των παρεμβάσεων είναι η βελτίωση των συνθηκών κυκλοφορίας, η αποσυμφόρηση της πόλης και η εξυπηρέτηση της κίνησης των οχημάτων από τη βορειοανατολική προς τη δυτική - βορειοδυτική Χίο. Επίσης τα οχήματα από τη βορειοδυτική Χίο θα μπορούν να φτάνουν στο λιμένα της Χίου χωρίς τη διέλευση από το κέντρο της πόλης μειώνοντας έτσι το χρόνο προς αυτόν. Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α: Σ2: Βελτίωση της προσβασιμότητας και της λειτουργικότητας του αστικού κέντρου
Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας Δήμου Χίου (ΣΒΑΚ), ▪ Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΦΕΚ 181/τ.Δ'/16.04.2019), ▪ Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Χίου (ΦΕΚ 544/τ.Δ'/18.08.2021) ▪ Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: RCO44 - Μήκος νέων ή αναβαθμισμένων οδών — εκτός ΔΕΔ-Μ	Μονάδα μέτρησης: Χιλιόμετρα	Τιμή: 0,35
	Αποτέλεσμα: RCR56 – Εξοικονόμηση χρόνου που οφείλεται στη βελτίωση των οδικών υποδομών	Μονάδα μέτρησης: Ανθρωποημέρες / έτος	Τιμή: 22,89
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		
Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Η λειτουργία και η συντήρηση της πράξης είναι αρμοδιότητα του Δήμου Χίου, σύμφωνα με το άρθρο 94, παρ. ΙΙ, τμήμα 15 του Ν.3852/2010 "Καλλικράτης" και του Οργανισμού του Δήμου Χίου, ΦΕΚ 42/Β/2014.		

ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ

15. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου

Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)

- Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια
- Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα

Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)

Δεν απαιτείται
Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία
Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία.
Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.

ναι/οχι

ναι/οχι

2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες

(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα		X				
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή		X				
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	X					
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή						
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων		X				
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας		X				
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας		X				
Άδεια δόμησης	X					
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση	X					
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική	X				
	Γεωλογική/ γεωτεχνική	X				
	Τοπογραφική	X				
	Η/Μ	X				
	ΠΜ	X				
	Άλλες					
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική	X				
	Γεωλογική/ γεωτεχνική		X			
	Τοπογραφική	X				
	Η/Μ					



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



	ΠΜ						
	Άλλες						
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική	X					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική		X				
	Τοπογραφική		X				
	H/M		X				
	ΠΜ		X				
	Άλλες						
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική		X				
	Γεωλογική/ γεωτεχνική		X				
	Τοπογραφική		X				
	H/M		X				
	ΠΜ		X				
	Άλλες						
Τεύχη Δημοπράτησης			X				
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
Απαιτούμενες ειδικότητες							
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα							
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό							
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη) (εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)							
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):						
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	A. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας						
	B. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)						
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)						
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης						
	Βαθμός εξέλιξης						
Άλλο							
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα							
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης							
Ορίμανση	Συνεχιζόμενο Έργο						
Δημοπράτηση	Συνεχιζόμενο Έργο						
Συμβασιοποίηση	Συνεχιζόμενο Έργο						
Χρόνος εκτέλεσης	1/1/2024 – 31/12/2024						
Άλλες ενέργειες							
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση							



Δράση 2.9

α/α Πράξης:	16		
Τίτλος Πράξης:	Ανάπλαση της οδού Αγίου Γεωργίου στο Κάστρο της πόλης Χίου		
Υποέργα	Κυρίως έργο: Ανάπλαση της οδού Αγίου Γεωργίου στο Κάστρο της πόλης Χίου		
	(Υποέργο 1): Ανάπλαση της οδού Αγίου Γεωργίου		
	(Υποέργο 2): Εργασίες ΔΕΔΔΗΕ (υπογειοποίηση στην οδό Αγίου Γεωργίου και στις παρόδους και μεταφορά υποσταθμού)		
Προϋπολογισμός (€)	700.000€		
Φορέας Υλοποίησης	Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου		
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	Όχι		
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ		
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1: Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές/ 168: Φυσική Ανάπλαση και Ασφάλεια Δημόσιων Χώρων		
Περιγραφή φυσικού αντικειμένου	Η οδός Αγίου Γεωργίου και η συνέχεια της, η οδός Ναυάρχου Νικοδήμου, αποτελεί την κύρια οδό του Κάστρου και συνδέει αποκατεστημένα μνημεία, προσβάσιμα στο κοινό. Με το προτεινόμενο έργο θα βελτιωθούν οι υποδομές κυρίως με την υπογειοποίηση των καλωδίων ηλεκτροδότησης και την απομάκρυνση του πυλώνα ΔΕΔΔΗΕ. Επίσης, θα αποκαλυφθεί το παλαιό λιθόστρωτο της οδού, θα συμπληρωθεί κατάλληλα, θα γίνουν ανασκαφικές διερευνήσεις κλπ. ώστε να συνδεθεί σε όλο το τμήμα της οδού Αγίου Γεωργίου, που ξεκινά από την πλατεία του Κάστρου έως τον ναό του Αγίου Γεωργίου καθώς και στη συνέχεια της (οδός Ναυάρχου Νικοδήμου) έως και το επιθαλάσσιο τείχος.		
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	Σκοπιμότητα Βελτίωση λειτουργικότητας και αισθητικής εικόνας του κέντρου της πόλης και της ποιότητας ζωής κατοίκων. Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α. Σ2: Βελτίωση της προσβασιμότητας και της λειτουργικότητας του αστικού κέντρου		
Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΦΕΚ 181/τ.Δ'/16.04.2019). ▪ Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Χίου (ΦΕΚ 544/τ.Δ'/18.08.2021). ▪ Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021 – 2027. ▪ Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) 		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: RCO 114 – Ανοιχτοί χώροι που δημιουργούνται ή αποκαθίστανται σε αστικές περιοχές	Μονάδα μέτρησης: Τετραγωνικά μέτρα	Τιμή: 2.000
	Αποτέλεσμα: PSR999 – Πληθυσμός που ωφελείται από παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων	Μονάδα μέτρησης: Άτομα	Τιμή: 27.015
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	Απολογιστικά και με αυτεπιστασία ΠΔ 24/2019 Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από τη Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χίου.
--	---

ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ

16. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου

<p><i>Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα <p>Εντός του Κάστρου Χίου το οποίο χαρακτηρίστηκε ιστορικός και αρχαιολογικός χώρος με τοΠΔ 30-10-1924, ΦΕΚ 279/6-11-1924</p>
--	---

Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται Χ	ναι/οχι	
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/οχι	
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. <i>Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.</i>		

2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις - Άδειες

(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	<i>σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση</i>					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	X					
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή	X					
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	X					
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	X					
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	X					
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	X					
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας			X			
Άδεια δόμησης	X					
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση	X					
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	H/M					
	ΠΜ					
	Άλλες					
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	H/M					
	ΠΜ					



	Άλλες						
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική			X			Θα εκπονηθεί από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	H/M						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	H/M						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Τεύχη Δημοπράτησης							
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
Απαιτούμενες ειδικότητες							
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα							
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό							
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
<i>(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)</i>							
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):						
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	A. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας	X					
	B. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)						
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)						
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης						
	Βαθμός εξέλιξης						
Άλλο							
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα							
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης							
Ωρίμανση	1/9/2023 – 31/12/2023						
Δημοπράτηση	1/2/2024 – 30/9/2024						
Συμβασιοποίηση	1/10/2024 – 31/12/2024						
Χρόνος εκτέλεσης	1/1/2025 – 31/12/2027						
Άλλες ενέργειες							
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση							



Δράση 3.1	
α/α Πράξης:	17
Τίτλος Πράξης:	Επανάχρηση παλιού κτιρίου του Κινηματογράφου «Ρεξ»
Υποέργα	Κυρίως έργο: Επανάχρηση παλιού κτιρίου του Κινηματογράφου «Ρεξ»
	(Υποέργο 1) Υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου
	(Υποέργο 2) Επανάχρηση παλιού κτιρίου του Κινηματογράφου «Ρεξ»
Προϋπολογισμός (€)	6.000.000 €
Φορέας Υλοποίησης	
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	Όχι
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1: Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές/ 165: Προστασία, Ανάπτυξη και Προβολή της Δημόσιας Τουριστικής Περιουσίας και Υπηρεσιών στον Τομέα του Τουρισμού
Περιγραφή φυσικού αντικειμένου	<p>Εισαγωγή</p> <p><u>Το κτίριο του REX στη Χίο</u></p> <p>Το Κινηματοθέατρο Rex βρίσκεται στη «φτωχιά προκουμαία» της πόλης της Χίου, όπως ονομάζεται η βορεινή άκρη του λιμανιού. Ξεχωρίζει ανάμεσα στα υπόλοιπα κτίρια του παραλιακού μετώπου, τόσο με το ύψος όσο και με την ιδιαίτερη μορφή του. Συνιστά ένα σημείο αναφοράς, για λόγους αρχιτεκτονικούς, θέσης στον αστικό ιστό και εγγραφής στη συλλογική μνήμη των κατοίκων της Χίου ως τοποσήμου, αφού είναι κατασκευασμένο στη σημερινή του μορφή από το 1940.</p> <p>Ως προς τη θέση του στην προκουμαία, παρουσιάζει ενδιαφέρον, μια και σχετίζεται άμεσα με τη θάλασσα και έμμεσα με το νότιο τμήμα του Φρουρίου.</p> <p>Ως προς την αρχιτεκτονική του, αποτελεί ένα απλό δείγμα Art Deco. Χτισμένο στα χρόνια 1938-40 από τους μηχανικούς Ζωγράφο και Μαράσογλου από την Αθήνα, θεωρείται εμπνευσμένο από το Rex των Αθηνών (1934), κυρίως για τα ραδινά σχισμοειδή κατακόρυφα παράθυρα της πρόσοψής του.</p> <p>Ως προς τη λειτουργία του, αποτελεί ένα δείγμα κινηματοθεάτρου της ελληνικής επαρχίας: μέτραονιε theatre, που αποδόθηκε στην ελληνική γλώσσα με διπλή σημασία, ως χώρος που φιλοξενούσε τόσο κινηματογραφικές ταινίες όσο και θεατρικές παραστάσεις, όπως το «Παλλάς» στην οδό Βουκουρεστίου των Αθηνών. Η διάσωση ορισμένων από αυτά τα κινηματοθέατρα και η ανάδειξή τους σε νεότερα μνημεία πολιτισμού οφείλεται τόσο στην αρχιτεκτονική αξία τους, όσο και στον πολιτιστικό και κοινωνικό ρόλο τους, ως χώρων συνάντησης των κοινωνικών ομάδων της πόλης.</p> <p>Η πρόσοψη του κτιρίου του κινηματοθεάτρου Rex είναι επί της οδού Νεωρείων (παραλιακή οδός του λιμανιού), η πλάγια, ανατολική όψη είναι επί της οδού Τσιτσεκλή και η πίσω, βορεινή, επί της οδού Θεοτοκά. Είναι διώροφο κτίριο ύψους 15,60 μέτρα (17,60 μαζί με τη στέγη), διαστάσεων ορθογωνικής κάτοψης 19x28,25 μέτρα με μικτό ύψος ισογείου 4,60 μέτρα και ορόφου 9,90 μέτρα. Το κτίριο καλύπτει ολόκληρη την επιφάνεια του οικοπέδου. Στις τρεις ελεύθερες όψεις του περιβάλλεται από πεζοδρόμιο. Το νότιο πεζοδρόμιο, πλάτους 3,00 μέτρα, είναι διαμορφωμένο σε δυο ελαφρώς κεκλιμένα επίπεδα, μάλλον λόγω νεότερης υπερέψωσης της προκουμαίας. Το ανατολικό πεζοδρόμιο έχει πλάτος 0,80 μέτρα.</p> <p>Μορφολογία</p> <p>Χαρακτηριστικό δείγμα του μοντερνισμού του μεσοπολέμου, έχει πρόσοψη λιτή, με τα διαδοχικά σχισμοειδή ραδινά ανοίγματα του υψηλού ορόφου χωρισμένα σε δύο ζώνες, αντίστοιχες της πλατείας και του εξώστη, κάτι που προβάλλεται τη νύχτα, με αναμμένα τα εσωτερικά φώτα. Η διάταξη των ανοιγμάτων αυτών γίνεται με ιδιότυπο ρυθμό, σε τέσσερα ζεύγη, με την παρεμβολή μονών ανοιγμάτων μεταξύ πρώτου και δεύτερου ζεύγους, ως και μεταξύ τρίτου και τέταρτου. Στο ισόγειο μεγάλα ανοίγματα διαμορφώνονται μεταξύ των υποστυλωμάτων, μέχρι τη δοκό οροφής. Τα υαλοστάσια της ανατολικής περιοχής κλείνουν με ρολά κυματοειδούς λαμαρίνας. Το ένα από αυτά διαρείται από λεπτό υποστυλώμα. Τα δύο επόμενα ανοίγματα, που αντιστοιχούν στην είσοδο του κινηματοθεάτρου, κλείνουν με δικτυωτά σιδερένια ρολά, μπροστά από τον ημιυπαίθριο χώρο της εισόδου, στο βάθος του οποίου ανοίγονται δύο πόρτες προς το φουαγιέ του ισογείου.</p>



Μια ψευδοροφή με κοιλόκυρτες επιφάνειες κρύβει την σκάλα ανόδου στο φουαγιέ του ορόφου, με τρόπο αμήχανο και πνιγηρό. Το τελευταίο διάστημα του ισογείου, στη δυτική άκρη, είναι τυφλό, με το άνοιγμα του εκδοτηρίου των εισιτηρίων στο μέσον.

Στη νότια όψη, στο ύψος της οροφής του ισογείου, υπάρχει γείσο (μαρκίζα) από σπλισμένο σκυρόδεμα, πλάτους 1,15 μέτρα, το οποίο συνεχίζεται με το ίδιο πλάτος και στην ανατολική όψη, ενώ στη βόρεια όψη στενεύει σε 0,35 μέτρα. Αρκετά νωρίς αναρτήθηκε πάνω από τα τρία διάσματα που αντιστοιχούν στο φουαγιέ του ισογείου του κινηματοθεάτρου φαρδιά μαρκίζα μεταλλικής κατασκευής με μέγιστο πλάτος 2,90 μέτρα, δίδυμη κατά το ύψος, επενδεδυμένη από σανίδες και φύλλα χάρντμπορντ, με επιστέγαση από κυματοειδή φύλλα αμιαντοσιμέντου. Αυτή η κατασκευή, μάλλον αδέξια, χαμήλωσε το ύψος των ανοιγμάτων. Με τα χρόνια εφθάρη και σήμερα δεν υπάρχει. Εξωτερικά στην πρόσοψη υπάρχει ακόμα η επιγραφή "Rex" με φωτισμό νέον, από τις πρώτες που τοποθετήθηκαν στην Ελλάδα.

Οι άλλες όψεις είναι απλούστερες. Στην ανατολική κυριαρχεί συστοιχία οκτώ μεγάλων παραθύρων πάνω από τη στάθμη των θεωρείων, πλαισιωμένων από σχισμοειδή ραδινά ανοίγματα, από ένα στην κάθε άκρη της όψης. Στο ισόγειο, στη νότια περιοχή τρία μεγάλα υαλοστάσια στα διάκενα των υποστυλωμάτων κλείνουν με ρολά κυματοειδούς λαμαρίνας στη βόρεια περιοχή δύο ξύλινες πόρτες με ζεύγη παραθύρων εκατέρωθεν, απομεινάρια της αρχικής φάσης του ισογείου, δεν σχετίζονται με την μοντερνιστική διάρθρωση του συνόλου. Παράφωνο είναι και ένα άνοιγμα στη στάθμη του φουαγιέ του ορόφου, ίσως οφείλεται σε διάνοιξη εκ των υστέρων. Στη δυτική όψη τα μεγάλα παράθυρα είναι επτά· στη βορεινή περιοχή ακολουθούν δύο ισόφαρδα με αυτά, αλλά χαμηλού ύψους, που αντιστοιχούν στο χώρο της σκηνής. Στη νότια άκρη ένα υψικόρμο άνοιγμα αντιστοιχεί στην άνω στάθμη του εξώστη. Το όμορο μονώροφο κτίριο αποστερεί από το κινηματοθέατρο την πλήρη ανάπτυξη της όψης αυτής μέχρι το έδαφος. Η βορεινή όψη έχει στον όροφο ανά δύο παράθυρα σε δύο στάθμες, πλαισιωμένα από σχισμοειδή ραδινά ανοίγματα, από ένα στην κάθε άκρη της όψης, όλα σε συμμετρική διάταξη.

Περιγραφή εσωτερικού κτιρίου

Το ισόγειο του κτιρίου είναι χωρισμένο σε πέντε μέρη. Αναλυτικά:

Ο χώρος εισόδου του κινηματοθεάτρου, επί της οδού Νεωρείων, είναι στο νοτιοδυτικό τεταρτημόριο. Καταλαμβάνει επιφάνεια 89 περίπου τ.μ. (10,80x8,25 μέτρα). Στο χώρο αυτό υπάρχει η ανοιχτή είσοδος, το φουαγιέ του ισογείου, το εκδοτήριο εισιτηρίων και μια αποθήκη, κάτω από το κεντρικό κλιμακοστάσιο που οδηγεί στον όροφο. Η οροφή του φουαγιέ είναι καλυμμένη από ψευδοροφή πεπλεγμένου χαρτιού (B' φάση). Από τον χώρο εισόδου μια σκάλα πλάτους 2,65-2,75 μέτρα, με τρία ενδιάμεσα πλατύσκαλα, οδηγεί στο φουαγιέ του ορόφου. Κάτω από το τρίτο πλατύσκαλο, στην πρόσοψη, στεγάζεται το εκδοτήριο εισιτηρίων. Κάτω από τον τελευταίο κλάδο της σκάλας, που εφάπτεται στα υποστυλώματα της πρόσοψης, είναι ο ημυπαίθριος χώρος της εισόδου του κινηματοθεάτρου. Στο βάθος του δυο δίφυλλες πόρτες ανοίγονται προς το φουαγιέ του ισογείου. Τα δάπεδα των φουαγιέ και οι βαθμίδες των κλιμακοστασίων είναι από μωσαϊκό. Στον ημυπαίθριο χώρο της εισόδου έχει προστεθεί δάπεδο από κεραμικά πλακίδια υπό κλίση, προκειμένου να εξαγορασθεί η διαφορά στάθμης με το εκ των υστέρων υπερυψωθέν πεζοδρόμιο. Το νοτιοανατολικό τεταρτημόριο του ισογείου, περίπου 85 τ.μ. (7,80x10,80 μέτρα) φιλοξενούσε τα τελευταία χρόνια, μέχρι τον Οκτώβριο του 2020, τη Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού του Δήμου. Για τη λειτουργία τους χωρίσθηκε με δεκαεπτά (17) ελαφρά χωρίσματα γυψοσανίδας σε μικρότερα δωμάτια. Η οροφή καλύφθηκε από ψευδοροφή γυψοσανίδων. Το βορειοανατολικό τεταρτημόριο, περίπου 104 τ.μ. (12,00x8,62 μέτρα), φιλοξενούσε τα τελευταία χρόνια το Κέντρο Κοινότητας Δήμου Χίου και διαμερισμάτωθηκε από ελαφρά χωρίσματα γυψοσανίδας. Η οροφή καλύφθηκε από ψευδοροφή γυψοσανίδων. Το βορειοδυτικό τεταρτημόριο, ενιαίος χώρος περίπου 99 τ.μ. (12,00x8,25 μέτρα), χρησιμοποιείται ως αποθήκη ηλεκτρολογικού υλικού του Δήμου. Το βόρειο τμήμα της οροφής καλύφθηκε από ψευδοροφή γυψοσανίδων. Το βόρειο τμήμα του κτιρίου είναι προσθήκη της B' φάσης του κτιρίου (1939-40). Πρόκειται για επιμήκη χώρο περίπου 53 τ.μ. (17,5x3,05 μέτρα), που φιλοξενεί τα κλιμακοστάσια διαφυγής, μικρές αποθήκες και ένα WC. Ο χώρος είναι προσαρτημένος λειτουργικά στην αποθήκη ηλεκτρολογικού υλικού.

Το φουαγιέ του ορόφου στη νότια ζώνη του ορόφου, πλάτους 5,8 μέτρα, περιλαμβάνει τη σκάλα ανόδου από την είσοδο και τα κλιμακοστάσια ανόδου στον εξώστη, τοποθετημένα στα δυο άκρα. Κάτω από τα κλιμακοστάσια αυτά υπάρχουν μικροί αποθηκευτικοί χώροι. Οι ελεύθερες πλευρές όλων των κλιμακοστασίων του φουαγιέ προστατεύονται με στηθαίο, το οποίο αποτελείται από χαμηλό συμπαγές τμήμα και περίτεχνο μεταλλικό κιγκλίδωμα με ξύλινο χειρολισθήρα. Μεταξύ του φουαγιέ και της αίθουσας παρεμβάλλεται μπαρική πλινθοδομή με δυο δίφυλλες πόρτες ξύλινες και δύο ρηχές προθήκες με καθρέφτη στο βάθος. Από την πλευρά της αίθουσας είναι επενδεδυμένη με ηχοαπορροφητικό "cellotex" σε καθρονιάρισμα ένθετο στην πλινθοδομή. Πρόσφατα ξυλόπηκτα χωρίσματα αλλοίωσαν τον χώρο.



Η αίθουσα κινηματογράφου είναι στον όροφο, σε ενιαίο χώρο με εσωτερικές διαστάσεις 17,50x16,10 μέτρα και με σκηνικό χώρο διαστάσεων 12,00x5,00 μέτρα. Η πλατεία είναι διαμορφωμένη με κεκλιμένη πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος κλίσης 4,5%. Κατά την τελευταία χρήση του χώρου ως χορευτικού κέντρου η πλατεία οριζοντιώθηκε με πρόσθετη ξύλινη κατασκευή. Το μέσο ύψος της αίθουσας είναι 8,67 μέτρα μέχρι την ψευδοροφή. Η είσοδος στην αίθουσα γίνεται με δύο δίφυλλες θύρες μέσα από μακρόστενο φουαγιέ στην πρόσοψη, από το οποίο ξεκινούν δύο σκάλες που οδηγούν στον εξώστη. Η αίθουσα είχε 480 ξύλινα καθίσματα στην πλατεία, ανακλινόμενα, χωρισμένα από δύο διαδρόμους. Ο φωτισμός της αίθουσας γινόταν από τα χείλη της εσοχής της οροφής, πάνω από τα οποία κρύβονταν περίπου 70 λαμπτήρες, ως και από κατακόρυφα κυλινδρικά φωτιστικά στοιχεία στους πλευρικούς τοίχους. Η τροφοδοσία των φωτιστικών σωμάτων γινόταν με καλώδια μέσα σε σιδηροσωλήνες.

Ο εξώστης βρίσκεται 4 μέτρα ψηλότερα από την ανώτερη στάθμη της πλατείας. Έχει πλάτος 8,50 μέτρα και καλύπτει το φουαγιέ και μέρος της πλατείας, πλάτους 2,50 μέτρα, με πρόβολο. Κλιμακώνεται σε 7 επιμήκεις κερκίδες πλάτους 85 εκ. και ύψους 26 εκ. και περιλαμβάνει μικρό θάλαμο προβολής. Κάτω από τις κερκίδες ο χώρος χρησιμοποιείται ως αποθήκη, προσπελάσιμη από καταπακτή και σιδερένια απότομη σκάλα δίπλα στο θάλαμο προβολής. Η κατασκευή, που αντικατέστησε το 1968 τις αρχικές ξύλινες βαθμιδώσεις, είναι βαριά, από μπετόν αρμέ με υψίκορμα κεκλιμένα δοκάρια με ποδαρικά με ιδιότυπες βάσεις, που στηρίζονται μέσω της πλάκας οροφής του φουαγιέ του ορόφου στην υποκείμενη διαδοκίδωση. Η πλάκα του εξώστη έφερε μέχρι το 1968 ξύλινους αναβαθμούς για τα καθίσματα. Από τις επιμήκεις πλευρές της πλατείας προβάλλουν δύο θεωρεία διαστάσεων 7,20x2,70 μέτρα, στα οποία οδηγούν αντίστοιχες σκάλες από οπλισμένο σκυρόδεμα. Τα θεωρεία είχαν πρόσβαση από το φουαγιέ και όχι από την πλατεία, όπως είναι σήμερα. Τα ξύλινα σκαλιά προς την πλατεία είναι μεταγενέστερα και τοποθετήθηκαν όταν έγινε νυχτερινό κέντρο, μετά από διανοίξεις περασμάτων στις πλευρικές οπτοπλινθοδομές των κλιμάκων. Υπήρχαν 300 θέσεις συνολικά στον εξώστη και στα θεωρεία. Αρχικά στα θεωρεία και τον εξώστη, δεν υπήρχε μεταλλικό κιγκλιδώμα, υπήρχε μόνο το κοινόκυρτο στηθαίο από γαμπίλοδεμα, με κουπαστή επενδεδυμένη με βελούδο. Επειδή όμως το ύψος του στηθαίου κρίθηκε χαμηλό από την επιτροπή θεάτρων, αργότερα προστέθηκαν κιγκλιδώματα. Τα κιγκλιδώματα αυτά, τόσο στον εξώστη, όσο και στα θεωρεία και στις σκάλες τους, έχουν ευθεία και κυκλωτερή μέλη (καράβολα) συναρμοσμένα με ηλεκτροσυγκόλληση.

Το πλαίσιο της σκηνής (η μπούκα) είναι φτιαγμένο από ξυλόπηκτη κατασκευή με μπαγδατί. Η σκηνή είναι υπερυψωμένη περίπου 1,10 μέτρα πάνω από το χαμηλότερο σημείο της πλατείας και έχει βάθος περίπου 5 μέτρα. Το προσκήνιο, με κυρτό μέτωπο προς την πλατεία, φαίνεται ότι διαμορφώθηκε με τη μετατροπή του Rex σε νυχτερινό κέντρο διασκέδασης, με ξύλινη κατασκευή. Τότε προστέθηκαν πάνω σε βάσεις από γυψοσανίδα δύο γύψινες «ιωνικές» ψευδοκολώνες με ατελή άνω απόληξη, με διάθεση μεταμοντέρνας διακόσμησης. Στο όριο της σκηνής με τα παρασκήνια παραμένει ο ξύλινος σκελετός του μηχανισμού ανάρτησης της αρχικής οθόνης προβολής. Σώζονται στην περιμέτρο του οι κρίκοι στους οποίους δένονταν το πανί της. Όταν το Rex λειτουργούσε ως θέατρο η οθόνη αφαιρείτο και η σκηνή λειτουργούσε με ολόκληρο το βάθος. Πιο μπροστά, στο πλαίσιο της μπούκας, είναι προσαρμοσμένη πρόσφατη μόνιμη υφασμάτινη οθόνη σε κοίλη διάταξη, με αποκλειστική, πλέον, την κινηματογραφική χρήση της αίθουσας. Στην αρχή το δάπεδο της σκηνής ήταν ξύλινο. Για λόγους πυρασφάλειας χρειάστηκε να στρωθεί με μια πολύ λεπτή πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος, αυτή που υπάρχει ακόμα στα παρασκήνια, καλυμμένη από μοκέτα. Ο χώρος πίσω από τη σκηνή χρησίμευε ως παρασκήνια. Κάτω από το δάπεδο της σκηνής υπάρχει υποβολείο με πρόσβαση από τα παρασκήνια. Στα παρασκήνια υπήρχε μια κυλινδρική μεταλλική σκάλα η οποία οδηγούσε στο ισόγειο, στον χώρο του λέβητα. Από τα παρασκήνια υπήρχε επίσης πρόσβαση προς τη στέγη. Τα πατάρια-εξέδρες της σκηνής είναι ξύλινα και η πρόσβαση σ' αυτά γίνεται με φορητές ξύλινες σκάλες. Μέρος του εσωτερικού του βόρειου τοίχου καλύφθηκε με αφρό πολουρεθάνης κατά τη λειτουργία του νυχτερινού κέντρου διασκέδασης, για λόγους ακουστικής. Οι τουαλέτες που σήμερα βρίσκονται στο χώρο των παρασκηνίων, κατασκευάστηκαν με πλινθοδομή και πλάκα οροφής από μπετόν αρμέ, κατά τη μετατροπή σε νυχτερινό κέντρο. Τα WC αρχικά βρίσκονταν στο ισόγειο, με πρόσβαση από το ανατολικό κλιμακοστάσιο διαφυγής. Τα δυο κλιμακοστάσια, στις γωνίες της βόρειας πλευράς του κτιρίου, συνδέουν το ισόγειο, όπου και οι εξοδοί κινδύνου, με την αίθουσα και, μέσω παράπλευρων κλιμάκων, με τα παρασκήνια. Στην εσωτερική πλευρά των κλιμακοστασίων ένας τοίχος πλινθοδομής μέχρι την οροφή εξασφαλίζει την πυροπροστασία της όδευσης διαφυγής. Βαθμίδες και πλατύσκαλα είναι επιστρωμένα με μωσαϊκό.

Το κτίριο επικαλύπτεται με τετράριχτη ξύλινη στέγη, πολύ καλοφτιαγμένη, με μεγάλες «μασχάλες» στις γωνίες και αντιανέμιες διατάξεις αντηρίδων μεταξύ των ζευκτών. Έχει επικεράμωση «γαλλικών» κεραμιδιών (από χιώτικο κεραμείο) στερεωμένων σε πέτσωμα πάνω από καδρονιάρισμα.

Ο χώρος της αίθουσας καλύπτεται από ψευδοροφή αναρτημένη από τη στέγη, στερεωμένη σε ξύλινο καδρονιάρισμα. Συντίθεται από τετράγωνα τεμάχια πανέλων χαρτόμαζας ("cellotex") διαστάσεων 1,20 x



1,20 μέτρα, με κυκλικούς εξώγλυφους ξύλινους κυκλικούς κόμβους στις διασταυρώσεις. Παρόμοια ψευδοροφή καλύπτει και το φουαγιέ του ισογείου, αναρτημένη σε καθρονιάρισμα, όπως και την κάτω παρειά του προβόλου του εξώστη, συγκολλημένη πάνω της. Το κεντρικό τμήμα της οροφής, διαστάσεων 4,40 x 8,00 μέτρα περίπου, είναι υπερυψωμένο κατά 0,50 μέτρα περίπου, με περιμετρικό περιθώριο διατομής σύνθετου κυματίου. Στην περίμετρο της υπερύψωσης ανοίγονται μακρόστενες θυρίδες, ανά δύο στις στενές πλευρές και τρεις στις μακρές. Η επιφάνεια της υπερυψωμένης οροφής είναι ενιαία, από πανέλα πεπιεσμένου χαρτιού (hardboard) χωρίς εμφανείς αρμούς, βαμμένη σε κυανή απόχρωση. Ο χώρος της σκηνής καλύπτεται από παλιό ταβάνι από ξύλινες τάβλες με σανιδωτά αρμοκάλυπτρα, καρφωμένο στις δοκίδες της στέγης. Η οροφή του φουαγιέ του ορόφου διαμορφώνεται από τη διαδοκίδωση του φέροντος οργανισμού, επιχρισμένου. Την περίμετρο των επιμέρους πλακών οροφής διακοσμεί γύψινο περιθώριο με σχέδιο art deco.

Η κεντρική πόρτα εισόδου στον κινηματογράφο ήταν ξύλινη με υαλοστάσιο. Οι πόρτες εισόδου και εξόδου στη αίθουσα ήταν επίσης ξύλινες (όπως είναι σήμερα, χωρίς την δερμάτινη επένδυση). Τα υαλοστάσια των κατακόρυφων ανοιγμάτων της πρόσοψης είναι από απλές γωνιακές διατομές μορφοσιδήρου. Τα υπόλοιπα εξωτερικά παράθυρα είναι ξύλινα, δίφυλλα με φεγγίτη, με τις χαρακτηριστικές του μεσοπολέμου διαιρέσεις σε μικρά τετράγωνα κενά στην άνω και την κάτω ζώνη. Συνοδεύονται από παντζούρια τετράφυλλα ταμπλαδωτά, κατάλληλα για συσκότιση, αλλά ήταν αδύνατος ο χειρισμός ανοίγματος σε τόσο δυσπρόσιτο ύψος, στα περισσότερα απ' αυτά, με αποτέλεσμα την προαναφερθείσα επικάλυψη των τζαμλικιών με κόντρα πλακέ. Δεν σώζονται τα αρχικά υαλοστάσια της νότιας και της ανατολικής όψης του νοτιοανατολικού καταστήματος (τεταρτημορίου) του ισογείου. Προστατεύονταν με μεταλλικά ρολά κυματοειδούς λαμαρίνας, όπως φαίνονται σε παλιές φωτογραφίες (διατηρούνται μόνον δύο στην ανατολική όψη), ενώ η είσοδος του κινηματοθεάτρου έκλεινε με δικτυωτά ρολά, που διατηρούνται και σήμερα. Τα κουφώματα της ανατολικής όψης του βορειοανατολικού καταστήματος (τεταρτημορίου) του ισογείου είναι ξύλινα, μικρά, ταμπλαδωτά, οικιακής κλίμακας.

Ξεχωριστής σημασίας αποτελούν τα ζητήματα του διακόσμου, που αντιμετωπίζονται σε ιδιαίτερη μελέτη εξειδικευμένων συντηρητών έργων τέχνης.

Η δομή του κτιρίου

Πρόκειται για ορθογώνιο διώροφο κτίσμα (ισόγειο και υψηλός όροφος), κατασκευασμένο με φέροντα οργανισμό μερικών από λιθοδομή και στο μεγαλύτερο μέρος από οπλισμένο σκυρόδεμα και εξωτερικούς τοίχους πλήρωσης, είτε από λιθοδομή, είτε από πλινθοδομή διάτρητων τούβλων. Στεγάζεται με ξύλινη κεραμοσκεπή τετράρριχτη, εδραζόμενη σε σενάζ μπετόν αρμέ της περιμετρικής τοιχοποιίας. Το κτίριο έχει ολοκληρωθεί με τρόπο οικοδομικά και στατικά αδόκιμο, με ανάμιξη μεθόδων και ετερόκλητων υλικών. Ο φέρων οργανισμός του ισογείου συντίθεται από:

(α) λιθοδομή πάχους 0,60-0,70 μέτρων στο ισόγειο, στη δυτική πλευρά, σε τμήμα της ανατολικής και σε τρεις εσωτερικούς τοίχους, έναν διαμήκη και δύο εγκάρσιους (ο δεύτερος ήταν ο εξωτερικός βορεινός τοίχος του αρχικού κτιρίου). Η λιθοδομή επιστέφθηκε από δοκούς μπετόν αρμέ επί των οποίων «φυτεύθηκαν» τα υποστυλώματα της ανωδομής·

(β) επτά υποστυλώματα μπετόν αρμέ στη νότια όψη και σε τμήμα της ανατολικής·

(γ) πέντε υποστυλώματα μπετόν αρμέ στη βόρεια όψη, εκ των οποίων το βορειοδυτικό φυτευτό πάνω στον πέτρινο τοίχο του ισογείου·

(δ) τρία προστεθειμένα εκ των υστέρων εσωτερικά υποστυλώματα, που σκοπό είχαν να στηρίξουν τον εξώστη.

Στο μικτό αυτό σύστημα εδράζεται η πλάκα του δαπέδου του ορόφου από οπλισμένο σκυρόδεμα, μέσω δοκών. Η θεμελίωση των λιθοδομών προχωρεί σε βάθος μεγαλύτερο από 1,50 μέτρα, μέσα στο νερό, χτισμένη με υδραυλικό κονίαμα. Οι κολώνες της πρόσοψης είναι βυθισμένες σε βάθος επίσης μεγαλύτερο από 1,50 μέτρα, μέσα στο νερό. Οι πρόσθετες εσωτερικές κολώνες (αυτές που στηρίζουν την δοκό του εξώστη), μετά από βάθος 1,50 μέτρα αποκτούν πυραμιδοειδές πέδιλο.

Ο φέρων οργανισμός του ορόφου συντίθεται από υποστυλώματα συνδεδεμένα με οριζόντιες δοκούς ή σενάζ μπετόν αρμέ στις στάθμες του εξώστη, των θωραίων, των ανωφλίων των παραθύρων και της έδρασης της στέγης. Εντούτοις ορισμένα υποστυλώματα δεν συνεχίζουν καθ' όλο το ύψος, με αποτέλεσμα να δίνεται η αίσθηση ότι ο φορέας του κτιρίου είναι ένα περιμετρικό τοίχωμα μικτής κατασκευής από στοιχεία μπετόν αρμέ, λιθοδομές και πλινθοδομές διάτρητων τούβλων, αλλού υπερμπατικές, αλλού μπατικές κι αλλού διπλές δρομικές με διάκενο. Ο φέρων οργανισμός της πρόσοψης δείχνει να είναι συντεθειμένος με σχετική συνέπεια, καθώς τα υποστυλώματα σχετίζονται με την αρχιτεκτονική μορφή των υψίκορμων σχισμοειδών ανοιγμάτων. Εντούτοις δύο εξ αυτών είναι φυτευτά στις λιθοδομές του ισογείου, μέσω δοκών που τις επιστέφουν. Η τελική αρχιτεκτονική μορφή προκύπτει, όμως, όχι από τον φορέα αυτόν καθαυτόν, αλλά από πλινθοδομές διάτρητων τούβλων που επενδύουν τα



υποστυλώματα, ώστε να αποδοθεί στιβαρότερη τελική εικόνα. Τα θεωρεία είναι πρόβολοι ανοίγματος 2,50 μέτρα από εντοιχισμένη πλευρική δοκό, που συνεχεται με υποστυλώματα, τα οποία εδράζονται στο περιμετρικό δοκάρι που περιτρέχει την οροφή ισογείου, αλλά δεν καταλήγουν όλα στην στέψη του κτιρίου. Η ανάρτηση από την εξωτερική τοιχοποιία δημιουργεί ερωτηματικά για τη βιωσιμότητά τους, πολύ περισσότερο με τις σημερινές αντισεισμικές απαιτήσεις των κανονισμών. Η προσθήκη των κερκίδων από μπετόν αρμέ στον εξώστη το 1968 επιφόρτισε το έργο με μια πολύ βαριά επέμβαση, πάνω από εξήντα τόνους! Οι πλευρικοί τοίχοι λόγω του μεγάλου μήκους των σε συνδυασμό με το μεγάλο ύψος στερούνται δυσκαμψίας ως προς την εκτός επιπέδου κινητότητά τους. Αν προστεθεί και η αλλότροπη οικοδομική σύνθεσή τους, ανεξαρτήτως των ζημιών και της φθοράς του χρόνου που έχουν υποστεί, εύκολα γίνεται κατανοητό ότι δεν είναι σε θέση να ανταποκριθούν στις αναγκαίες συνθήκες ασφαλείας χώρου συγκεντρώσεως κοινού.

Το έργο της αποκατάστασης έχει δύο άξονες:

(α) την αποκατάσταση του κελύφους με τρόπο που να αναδεικνύει τα μορφολογικά χαρακτηριστικά, ξεκαθαρίζοντας τις προθέσεις του αρχικού σχεδιασμού.

(β) τον επανασχεδιασμό του εσωτερικού χωρίς αλλοίωση της αρχικής φυσιογνωμίας του, ώστε να λειτουργήσει ως σύγχρονο κινηματοθέατρο με πολλαπλές εκδηλώσεις πολιτισμού.

Εξειδικεύεται ως εξής:

1. Αποκαθίσταται το εξωτερικό κέλυφος του κτιρίου στις ακριβείς διαστάσεις και αναλογίες του με ταυτόχρονη ενίσχυση με ανάταξη της οξειδωσης των σιδηροπλισμών, με χαλύβδινους νάρθηκες ή και ανθρακοελάσματα, με αντικατάσταση των επενδύσεων οπτοπλίνθων από μανδύες μπετόν αρμέ, με ενίσχυση των λιθοδομών με ενέματα, με αντικατάσταση των εξωτερικών και εσωτερικών επιχρισμάτων των τοίχων με ινοπλισμένα, κατόπιν επιμελούς αρμολόγησης.
2. Επανασχεδιάζεται το ισόγειο με τρόπο λειτουργικό, για την εξυπηρέτηση του κινηματοθέατρου και των συνοδευτικών χρήσεων πολιτισμού. Ο χώρος του φουαγιέ του ισογείου επεκτείνεται προς το νοτιοανατολικό τμήμα του ισογείου, σε χώρος όπου θα φιλοξενούνται εκθέσεις και άλλες πολιτιστικές και κοινωνικές εκδηλώσεις, συνοδευόμενες από εστίαση. Εντάσσεται στο νοτιοανατολικό τμήμα του ισογείου ανελκυστήρας ΑμεΑ. Στο βορειοδυτικό τμήμα του ισογείου εντάσσονται οι χώροι υγιεινής και τα καμαρίνια για τους ηθοποιούς, με πρόσβαση προς την σκηνή, στον όροφο. Σε χώρο της βορεινής πλευράς εντάσσονται αερόψυκτες αντλίες θερμότητας (air source heat pumps) και σε πατάρι πάνω από τους χώρους υγιεινής τοποθετείται κεντρική κλιματιστική μονάδα (ΚΚΜ) για τον κλιματισμό της αίθουσας, με την κατάλληλη ηχοπαγίδα σύμφωνα με την ακουστική μελέτη. Ανακατασκευάζεται η ψευδοροφή του ισόγειου φουαγιέ, ο φωτισμός του χώρου επιτυγχάνεται με επίτοιχες απλικές και φωτιστικά σποτ χωνευτά στις ροζέτες της ψευδοροφής. Τα μεγάλα ανοίγματα της πρόσοψης και της ανατολικής όψης δέχονται σύγχρονα υαλοστάσια με ξύλινα πλαίσια και θερμομονωτικούς υαλοπίνακες ασφαλείας και προφυλάσσονται από διάτρητα μεταλλικά ρολλά. Τα παράθυρα της ανωδομής αποκαθίστανται στην διατηρούμενη αρχική μορφή τους.
3. Επανασχεδιάζεται ο όροφος ως εξής:
 - Καθαιρείται η κεκλιμένη πλάκα της Β' φάσης, η οποία επιβαρύνει με πολύ μεγάλο βάρος τον φέροντα οργανισμό του κτιρίου και αντικαθίσταται με νέο ελαφρότερο κεκλιμένο πάτωμα κόντρα πλακέ θαλάσσης επί μεταλλικής υποδομής, υπερυψωμένο, με νέα χάραξη για την βελτίωση της θέασης και την διέλευση αεραγωγών κλιματισμού από κάτω του.
 - Καθαίρονται οι κερκίδες μπετόν αρμέ του εξώστη, οι οποίες επιβαρύνουν πολύ τον φέροντα οργανισμό του κτιρίου και αντικαθίσταται με νέο ελαφρότερο βαθμιδωτό πάτωμα κόντρα πλακέ θαλάσσης επί μεταλλικής υποδομής.
4. Τα θεωρεία ενισχύονται με αφανείς μεταλλικούς φορείς από την επάνω πλευρά, που αγκυρώνονται με εξωτερικά μεταλλικά ελάσματα στην πέτρινη τοιχοποιία και τα υποστυλώματα μπετόν αρμέ. Η μεταλλική υποδομή διαμορφώνει αναβαθμούς, ώστε οι θεατές των θεωρείων να έχουν καλή οπτική επαφή με τη σκηνή. Στη νέα κατασκευή θα ενταχθούν τοπικές μονάδες κλιματισμού για την προσαγωγή κλιματισμένου αέρα.
5. Στη μπούκα της σκηνής ανακατασκευάζεται το επίχρισμα όμοιο με το αρχικό με σταμπωτό ανάγλυφο.
6. Αντικαθίστανται τα σενάζ μπετόν αρμέ στέψης από νέο σενάζ (διάζωμα οπλισμένου σκυροδέματος) που θα λειτουργήσει ως διάφραγμα ακαμψίας του συνολικού κτιριακού κελύφους.
7. Η ξύλινη στέγη διατηρείται και συντηρείται.
8. Οι πλευρικοί τοίχοι επενδύονται με ηχοαπορροφητικά πανέλα με πλάκες πετροβάμβακα πίσω τους, ο οποίος δρα και θερμομονωτικά βελτιώνοντας την ενεργειακή απόδοση του έργου.




9. Παρόμοια επένδυση γίνεται και στους τοίχους του φουαγιέ, αλλά με επένδυση πυράντοχης διπλής γυψοσανίδας.
10. Συντηρούνται τα ξύλινα ταμπλαδωτά εξώφυλλα των παραθύρων της αίθουσας και όσα είναι κατεστραμμένα αντικαθίστανται με ακριβή αντίγραφα.
11. Επαναλαμβάνεται ο ανάγλυφος επιχρωματισμός στα φουαγιέ με την τεχνική του σταμπωτού, στις αρχικές αποχρώσεις.
12. Ανακατασκευάζεται η ψευδοροφή της αίθουσας στην ίδια μορφή, με επιφάνειες ηχοαπορροφητικές, βάσει των οδηγιών της ακουστικής μελέτης.
13. Ο γενικός φωτισμός της αίθουσας επιτυγχάνεται με επίτοιχες απλίες στους πλευρικούς τοίχους και χωνευτά φωτιστικά σποτ μέσα τις ρόζετες που τοποθετούνται στις διασταυρώσεις των πλακών της ψευδοροφής.
14. Σύμφωνα με τους όρους της έγκρισης του ΥΠΠΟΑ 23/06/2022 με Α.Π.: 256949, προβλέπονται επίσης τα εξής:
 - Η αποκατάσταση της όψης του ισογείου.
 - Η διατήρηση του υφιστάμενου ξύλινου σκελετού της σκηνής και η αναδιάταξη της διέλευσης των Η/Μ εγκαταστάσεων.
 - Η διατήρηση των υφιστάμενων μωσαϊκών δαπέδων στο φουαγιέ του ορόφου.
 - Ο χρωματισμός του ισογείου και του ορόφου θα γίνει με ακριβή αναπαραγωγή των αρχικών χρωμάτων, σύμφωνα με τα ευρήματα της μελέτης του διακόσμου και με δείγματα που θα ληφθούν επί τόπου, και θα ανακατασκευαστεί το σταμπωτό ανάγλυφο.
 - Εργασίες συντήρησης του ξύλινου σκελετού της σκηνής και των μωσαϊκών δαπέδων του φουαγιέ του ορόφου σύμφωνα με τα ζητούμενα του εγγράφου του ΥΠΠΟΑ 24/10/2022 με Α.Π.: 517233.
15. Συντήρηση κτιριακού διακόσμου σύμφωνα με την απόφαση υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/256949/23.06.2022 με μελέτη συντήρησης κτιριακού διακόσμου, που συνοδεύει την αρχιτεκτονική μελέτη.





Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



	
<p>Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.</p>	<p>Σκοπιμότητα Το έργο αποκατάστασης και επανάχρησης έχει πρόθεση:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ να απομακρύνει τις ασύμβατες προς τον ιστορικό χαρακτήρα του κατασκευές· ▪ να αναδείξει τα αυθεντικά χαρακτηριστικά του κτιρίου, αρχιτεκτονικά και μορφολογικά· ▪ να διαφυλάξει την αρχική μορφή των στοιχείων του κινηματοθεάτρου, όπως κατασκευάστηκαν στη Β' οικοδομική φάση του· ▪ να προβεί σε νέες αρχιτεκτονικές επεμβάσεις, όπου είναι απαραίτητες για την επανάχρηση του κτιρίου, με απόλυτα διακριτό σχεδιασμό σε σχέση με τα αυθεντικά χαρακτηριστικά του· ▪ να εξασφαλίσει την λειτουργικότητα του έργου σε σχέση με την επανάχρηση του κτιρίου· ▪ να εξασφαλίσει την προσβασιμότητα των ΑμεΑ παντού· ▪ να εντάξει διακριτικά τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις· ▪ να μεριμνήσει για την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου· ▪ να ενισχύσει το κτίριο στατικά και αντισεισμικά χωρίς αλλοίωση της αρχιτεκτονικής του· <p>Η πρόταση αποκατάστασης έχει δύο άξονες: (α) την αποκατάσταση του κελύφους με τρόπο που να αναδεικνύει τα μορφολογικά χαρακτηριστικά, ξεκαθαρίζοντας τις προθέσεις του αρχικού σχεδιασμού. (β) τον επανασχεδιασμό του εσωτερικού χωρίς αλλοίωση της αρχικής φυσιογνωμίας του, ώστε να λειτουργήσει ως σύγχρονο κινηματοθέατρο με πολλαπλές εκδηλώσεις πολιτισμού</p> <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α Σ3: Δημιουργία υποδομών και αναβάθμιση υπηρεσιών στους τομείς τουρισμού και πολιτισμού</p>
<p>Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Χίου (ΦΕΚ 544/τ.Δ'/18.08.2021) ▪ Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021 – 2027



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: RCO 77 – Αριθμός πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται	Μονάδα μέτρησης: Πολιτιστικοί και τουριστικοί χώροι	Τιμή: 1
	Αποτέλεσμα: RCR 77 – Επισκέπτες πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται	Μονάδα μέτρησης: Επισκέπτες/ έτος	Τιμή: 2.000
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		
Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χίου		

ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ

17. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου

Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)	<ul style="list-style-type: none"> Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα 		
	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι	

Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι	ΝΑΙ
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.		

2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες

(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα		X				
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή	X					
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	X					
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	X					
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	X					
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	X					
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας		X				



Άδεια δόμησης					X		
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση							
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική		X				
	Γεωλογική/ γεωτεχνική		X				
	Τοπογραφική		X				
	Η/Μ		X				
	ΠΜ		X				
	Άλλες						
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική		X				
	Γεωλογική/ γεωτεχνική		X				
	Τοπογραφική		X				
	Η/Μ		X				
	ΠΜ		X				
	Άλλες						
Τεύχη Δημοπράτησης			X				
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							

3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)

Απαιτούμενες ειδικότητες	
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα	
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό	

4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης

(Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)

(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)

Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	A. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας
	B. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)	
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης	
	Βαθμός εξέλιξης	
Άλλο		
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα		
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης		
Ωρίμανση	1/9/2023 – 31/12/2023	
Δημοπράτηση	1/2/2024 – 30/9/2024	
Συμβασιοποίηση	1/10/2024 – 31/12/2024	
Χρόνος εκτέλεσης	1/1/2025 – 31/12/2027	
Άλλες ενέργειες		
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση		



Δράση 3.2			
α/α Πράξης:	18		
Τίτλος Πράξης:	Αποκατάσταση και ανάδειξη του Γενουατικού κτιρίου στη Δυτική Πύλη του Κάστρου της Χίου		
Υποέργα	Κυρίως έργο: Αποκατάσταση και ανάδειξη του Γενουατικού κτιρίου στη Δυτική Πύλη του Κάστρου της Χίου		
	(Υποέργο 1)		
	(Υποέργο 2)		
Προϋπολογισμός (€)	850.000,00 €		
Φορέας Υλοποίησης	Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου		
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	Όχι		
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ		
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1: Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές/ 166: Προστασία, Ανάπτυξη και Προβολή της Πολιτιστικής Κληρονομιάς και των Πολιτιστικών Υπηρεσιών		
Περιγραφή φυσικού αντικείμενου	Το κτίριο στη Δυτική Πύλη του Κάστρου της πόλης Χίου έχει απαλλοτριωθεί για αρχαιολογικούς σκοπούς και ανήκει στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου. Η μελέτη αποκατάστασης του κτιρίου έχει υποβληθεί προς έγκριση στο Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο και αναμένεται η έγκρισή της. Με τις προτεινόμενες εργασίες (ανασκαφική έρευνα στο νοτιοανατολικό τμήμα του οικοπέδου, καθαίρεση στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα, κατασκευή νέων δαπέδων, στερέωση λιθόκτιστων τοιχοποιιών με αρμολογήματα και ενέματα, ανακατασκευή ξυλόπηκτων εσωτερικών τοίχων από μπαγδατί, κατασκευή νέων επιχρισμάτων και νέων κεραμοσκεπών στεγών, τοποθέτηση νέων κουφωμάτων, Η/Μ εγκατάσταση κ.α) το κτίριο θα αποκατασταθεί και θα αναδειχθεί πλήρως και θα αποδοθεί επισκέψιμο στο κοινό		
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	<p>Σκοπιμότητα</p> <p>Το κτίριο της Δυτικής Πύλης πλάι στη δεύτερη (τη δυτική) Πύλη του Κάστρου της πόλης Χίου είναι ένα σημαντικό κτίριο της Γενουατοκρατίας (του 15ου αιώνα), με πολύ ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά και πολλές οικοδομικές φάσεις, ανάλογο με το κτίριο του Οθωμανικού Σχολείου του Κάστρου, που σήμερα στεγάζει τα Γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου. Η αποκατάσταση και η ανάδειξή του θα αποδοθεί ένα ακόμα κτίριο της Γενουατοκρατίας στο Κάστρο της πόλης Χίου επισκέψιμο στο κοινό</p> <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.</p> <p>Σ3: Δημιουργία υποδομών και αναβάθμιση υπηρεσιών στους τομείς τουρισμού και πολιτισμού</p>		
Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΦΕΚ 181/τ.Δ'/16.04.2019). ▪ Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Χίου (ΦΕΚ 544/τ.Δ'/18.08.2021). ▪ Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021 – 2027 		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: RCO 77 – Αριθμός πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται	Μονάδα μέτρησης: Πολιτιστικοί και τουριστικοί χώροι	Τιμή: 1
	Αποτέλεσμα: RCR 77 – Επισκέπτες πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται	Μονάδα μέτρησης: Επισκέπτες/ έτος	Τιμή: 2.000
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	ΠΔ 24/2019 (απολογιστικά και με αυτεπιστασία) Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		



Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από τη Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χίου.
--	---

ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ

18. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου

Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)	<ul style="list-style-type: none"> Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα 		
	<p>Το κτίριο της Δυτικής Πύλης βρίσκεται εντός του Κάστρου Χίου το οποίο χαρακτηρίστηκε ιστορικός και αρχαιολογικός χώρος με το ΠΔ 30-10-1924, ΦΕΚ 279/6-11-1924.</p>		
Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/οχι	
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι	Το κτίριο ανήκει στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου Αναγκαστική απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς σκοπούς ΚΥΑ Υπουργού Οικονομικών και Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων Δ10Δ.1119116/3864/0010/2-10-2012 ΦΕΚ3211/17-10-2012/τΑΑΠ
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία.		Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.

2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες

(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	X					
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή	X					
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	X					
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	X					
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	X					
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	X					
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας					X	
Άδεια δόμησης	X					
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση	X					



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική					×	Αναμένεται η έγκριση της από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Τεύχη Δημοπράτησης							
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
Απαιτούμενες ειδικότητες							
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα							
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό							
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
<i>(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)</i>							
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):						
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	A. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας	A.					



	B. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)	
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)	
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης	
	Βαθμός εξέλιξης	
Άλλο		
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα		
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης		
Ωρίμανση	1/9/2023 – 31/10/2024	
Δημοπράτηση		
Συμβασιοποίηση		
Χρόνος εκτέλεσης	1.12.2024 - 31.-12.2027	
Άλλες ενέργειες		
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση		



Δράση 3.3

α/α Πράξης:	19		
Τίτλος Πράξης:	Δημιουργία Γλυπτοθήκης πλάι στη μεσαιωνική δεξαμενή του Κάστρου της Χίου		
Υποέργα	Κυρίως έργο: Δημιουργία Γλυπτοθήκης πλάι στη μεσαιωνική δεξαμενή του Κάστρου της Χίου		
	(Υποέργο 1) Δημιουργία Γλυπτοθήκης πλάι στη μεσαιωνική δεξαμενή του Κάστρου της Χίου		
	(Υποέργο 2)		
Προϋπολογισμός (€)	350.000,00 €		
Φορέας Υλοποίησης	Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου		
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	Όχι		
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ		
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1: Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές/ 166: Προστασία, Ανάπτυξη και Προβολή της Πολιτιστικής Κληρονομιάς και των Πολιτιστικών Υπηρεσιών		
Περιγραφή φυσικού αντικειμένου	Δημιουργία υπαίθριας γλυπτοθήκης στην οποία θα εκτεθούν όλα τα σημαντικά και μεγάλων διαστάσεων γλυπτά των χρόνων της Γενοατοκρατίας και της Τουρκοκρατίας που σήμερα φυλάσσονται στις αρχαιολογικές αποθήκες της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, για τις οποίες δεν υπάρχει πρόσβαση για το κοινό.		
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	<p>Σκοπιμότητα</p> <p>Με τη δημιουργία μιας υπαίθριας γλυπτοθήκης, θα εκτεθούν τα αντικείμενα που σήμερα είναι απρόσιτα στο κοινό, θα αξιοποιηθεί η περιουσία του Δημοσίου και θα δοθεί στο κοινό ένας χώρος περιήγησης πλάι στο επιθαλάσσιο τείχος.</p> <p>Η γλυπτοθήκη θα αποτελεί το τέλος μιας πολιτιστικής διαδρομής περιήγησης στο Κάστρο, που θα ξεκινά από τη γέφυρα, θα διέρχεται από την Κύρια Πύλη (Porta Maggiore, από την πλατεία, από το Χαμηλιέ τζαμί, από την οδό Αγίου Γεωργίου όπου βρίσκεται ο ναός του Αγίου Γεωργίου και το οθωμανικό Σχολείο και θα καταλήγει στη γλυπτοθήκη και στο επιθαλάσσιο τείχος του Κάστρου με θέα προς τα απέναντι παράλια.</p> <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.</p> <p>Σ3: Δημιουργία υποδομών και αναβάθμιση υπηρεσιών στους τομείς τουρισμού και πολιτισμού</p>		
Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021 – 2027 		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: RCO 77 – Αριθμός πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται	Μονάδα μέτρησης: Πολιτιστικοί και τουριστικοί χώροι	Τιμή: 1
	Αποτέλεσμα: RCR 77 – Επισκέπτες πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται	Μονάδα μέτρησης: Επισκέπτες/ έτος	Τιμή: 2.000
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	Απολογιστικά και με αυτεπιστασία ΠΔ 24/2019 Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από τη Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου
--	---

ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ

19. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου

<p><i>Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια</i> • <i>Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα</i> <p>Εντός του Κάστρου Χίου το οποίο χαρακτηρίσθηκε ιστορικός και αρχαιολογικός χώρος με τοΠΔ 30-10-1924, ΦΕΚ 279/6-11-1924</p>
--	---

<p>Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)</p>	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι	
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι	Οικόπεδο απαλλοτριωμένο για αρχαιολογικούς σκοπούς (ΦΕΚ 470/Δ'/17-5-1994)
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία.		<p><i>Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.</i></p>

2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες

(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα						
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή						
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση						
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή						
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων						
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας						
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας			X			
Άδεια δόμησης						
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση						



Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	H/M						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	H/M						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική				X		H μελέτη θα εκπονηθεί από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	H/M						
	ΠΜ						
	Άλλες				X		Μελέτες συντήρησης των εκθεμάτων της γλυπτοθήκης
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	H/M						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Τεύχη Δημοπράτησης							
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
Απαιτούμενες ειδικότητες	Αρχαιολόγος/οι, Συντηρητές/τριες αρχαιοτήτων, Μηχανικός, Σχεδιαστής/στρια, Εργατοτεχνίτες/τριες,						
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα	24 μήνες, 24 μήνες, 24 μήνες, 12 μήνες, 24 μήνες						
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό	Πολύ καλός						
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)							
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):						
H ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	A. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας	A					



	B. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)	
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)	
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης	
	Βαθμός εξέλιξης	
Άλλο		
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα		
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης		
Ωρίμανση	1/1/2024-31/8/2024	
Δημοπράτηση	-	
Συμβασιοποίηση	-	
Χρόνος εκτέλεσης	1.10.2024-31.12.2025	
Άλλες ενέργειες		
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση		



Δράση 3.4	
α/α Πράξης:	20
Τίτλος Πράξης:	Επισκευή νεοκλασικού δημοτικού κτηρίου στην οδό Απλωταριάς
Υποέργα	Κυρίως έργο: Επισκευή νεοκλασικού δημοτικού κτηρίου στην οδό Απλωταριάς
	(Υποέργο 1)
	(Υποέργο 2)
Προϋπολογισμός (€)	1.800.000,00 €
Φορέας Υλοποίησης	Δήμος Χίου
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	Όχι
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1: Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές/ 166: Προστασία, Ανάπτυξη και Προβολή της Πολιτιστικής Κληρονομιάς και των Πολιτιστικών Υψηρεισίων
Περιγραφή φυσικού αντικειμένου	<p>Εργασίες αποκατάστασης, ενίσχυσης στατικής επάρκειας και αισθητικής βελτίωσης διατηρητέου νεοκλασικού κτιρίου, ιδιοκτησίας του Δήμου, που βρίσκεται στη συμβολή της οδού Απλωταριάς, του πεζόδρομου Χωρέμη και της παρόδου Δίωνος.</p> <p>Το διώροφο κτίριο με κεραμοσκεπή, δώμα και φέροντα οργανισμό από λιθοδομή, κατασκευάστηκε στις αρχές του 20ου αιώνα. Το ισόγειο του κτιρίου περιλαμβάνει τρία (3) εμπορικά καταστήματα, από τα οποία τα δυο (2) μισθώνονται, ενώ ο όροφος δεν χρησιμοποιείται.</p> <p>Το κτίριο παρουσιάζει εμφανείς φθορές κυρίως στο σύνολο των εξωτερικών επιχρισμάτων και του περιμετρικού καναλιού της στέγης γεγονός που έχει προκαλέσει την περαιτέρω φθορά της οροφής του ορόφου και τμήματος των εσωτερικών επιχρισμάτων.</p> <p>Απαιτείται να αποκατασταθεί η αισθητική και η λειτουργικότητα του κτιρίου αλλά και να ενισχυθεί η στατική του επάρκεια, δεδομένου μάλιστα ότι αυτό βρίσκεται στον πλέον εμπορικό δρόμο της πόλης της Χίου.</p> <p>Μετά την αποκατάσταση του κτιρίου, στον επάνω όροφο θα λειτουργήσει γραφείο Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης / Κινητικότητας. Στα γραφεία θα υπάρχει υποδομή για υπολογιστές, θα δίνονται πληροφορίες για τις δράσεις του Δήμου που έχουν χρηματοδοτηθεί από το ΕΣΠΑ και ειδικότερα για τις δράσεις που σχετίζονται με το ΣΒΑΑ, θα υπάρχει μικρός εκθεσιακός χώρος και δυνατότητα δωρεάν πρόσβασης στο διαδίκτυο από το κοινό.</p> <p>Για το συγκεκριμένο έργο έχουν εκπονηθεί μελέτες (αρχιτεκτονικές Στατικές Η/Μ). Λόγω της φύσης του κτιρίου (μνημείο) εκπονήθηκαν μια σειρά μελετών από εξειδικευμένο συντηρητή οι οποίες είναι:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Μελέτη αποκατάστασης οροφογραφικού και τοιχογραφικού διακόσμου, - Μελέτη κατάστασης διατήρησης και παθολογίας των ξύλινων, - Μελέτη αποκατάστασης μεταλλικών στοιχείων διακόσμου. <p>Οι μελέτες εγκρίθηκαν από τη Δ/ση Συντήρησης Αρχαίων και Νεοτέρων Μνημείων του Υπ. Πολιτισμού. Απαιτείται επικαιροποίηση των αρχικών μελετών, ώστε να συμμορφωθούν με τα αποτελέσματα, τις υποδείξεις και την τεχνοτροπία της μελέτης του συντηρητή.</p>



Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	<p>Σκοπιμότητα Ανάδειξη του διατηρητέου δημοτικού κτιρίου που αποτελεί τμήμα του συνόλου των αξιόλογων κτιρίων της παλαιάς αγοράς της Πόλης και σημαντικό δείγμα της αρχιτεκτονικής του αιώνα μας.</p> <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α. Σ3: Δημιουργία υποδομών και αναβάθμιση υπηρεσιών στους τομείς τουρισμού και πολιτισμού</p>		
Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Πολεοδομικός Σχεδιασμός ▪ Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027 		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: RCO 77 – Αριθμός πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται	Μονάδα μέτρησης: Πολιτιστικοί και τουριστικοί χώροι	Τιμή: 1
	Αποτέλεσμα: RCR 77 – Επισκέπτες πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται	Μονάδα μέτρησης: Επισκέπτες/ έτος	Τιμή: 500
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		
Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από τη Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χίου.		
ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ			
20. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου			
Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)	<ul style="list-style-type: none"> • Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια • Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα <p>Το κτίριο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο μνημείο με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/809/13836/14.03.1997 - ΦΕΚ 284/Β/10.04.1997, καθώς κρίθηκε ότι «αποτελεί τμήμα του συνόλου των αξιόλογων κτιρίων της παλαιάς αγοράς της πόλης και σημαντικό δείγμα της Αρχιτεκτονικής του αιώνα μας, απαραίτητο για τη μελέτη της ιστορίας της αρχιτεκτονικής».</p>		
Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι	ΝΑΙ
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι	



	<p>Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία.</p> <p>Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.</p>	
--	---	--

2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες

(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα						
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή						
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	X					
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	X					
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	X					
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	X					
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας						
Άδεια δόμησης						
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση						
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	H/M					
	ΠΜ					
	Άλλες					
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	H/M					
	ΠΜ					
	Άλλες					
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική		X			
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	H/M		X			
	ΠΜ					
	Άλλες		X			
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	H/M					



	ΠΜ						
	Άλλες						
Τεύχη Δημοπράτησης							
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
Απαιτούμενες ειδικότητες							
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα							
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό							
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)							
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):						
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	Α. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας						
	Β. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)						
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)						
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης						
	Βαθμός εξέλιξης						
Άλλο							
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα							
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης							
Ωρίμανση	1/9/2023 – 30/2/2025						
Δημοπράτηση	1/4/2025 – 30/9/2025						
Συμβασιοποίηση	1/10/2025 – 21/12/2025						
Χρόνος εκτέλεσης	1/1/2026 – 31/12/2026						
Άλλες ενέργειες							
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση							



Δράση 3.5	
α/α Πράξης:	21
Τίτλος Πράξης:	Διαμόρφωση και υλοποίηση Κέντρου Ομηρικής Προβολής στη Δασκαλόπετρα
Υποέργα	Κυρίως έργο: Διαμόρφωση και υλοποίηση Κέντρου Ομηρικής Προβολής στη Δασκαλόπετρα
	(Υποέργο 1) Διαμόρφωση και υλοποίηση Κέντρου Ομηρικής Προβολής στη Δασκαλόπετρα
	(Υποέργο 2)
Προϋπολογισμός (€)	3.000.000,00 €
Φορέας Υλοποίησης	Δήμος Χίου
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	Όχι
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1: Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές/ 166: Προστασία, Ανάπτυξη και Προβολή της Πολιτιστικής Κληρονομιάς και των Πολιτιστικών Υπηρεσιών
Περιγραφή φυσικού αντικειμένου	<p>Αναφορικά με το έργο</p> <p>Το Κέντρο Ομηρικής Προβολής θα περιλαμβάνει Μουσείο, στο οποίο θα συγκεντρώνεται ένα σύνολο ψηφιακών συστημάτων για τον εμπλουτισμό της εμπειρίας του επισκέπτη και απομακρυσμένου επισκέπτη καθώς και Θεματικό Πάρκο δραστηριοτήτων εμπνευσμένο από τα ομηρικά έπη.</p> <p>Μουσείο</p> <p>Ένα σύνολο καινοτόμων ψηφιακών εφαρμογών αναπτύσσονται στο εσωτερικό του μουσείου, ενώ στο εξωτερικό του διαμορφώνονται θεματικά πάρκα που αντλούν τη μορφολογία τους από τα ομηρικά έπη, τα οποία προσκαλούν τα παιδιά να επανέρχονται στην ανακάλυψη του ομηρικού σύμπαντος, μέσα από εναλλαγές των ίδιων των κατασκευών, αλλά και των εκπαιδευτικών προγραμμάτων που τα συνοδεύουν - ποτέ μια επίσκεψη δε θα είναι ίδια με την επόμενη!</p> <p>Ορισμένες από τις θεματικές που θα αναπτύσσονται στο μουσείο είναι: η ιστορία της Χίου, με αναφορά στο ιερό της Κυβέλης και τον μύθο της Δασκαλόπετρας, το Ομηρικό Ζήτημα, αναφορά στους περιηγητές που αποτυπώνουν τη Χίο, και ειδικά τη Δασκαλόπετρα και το ιερό της Κυβέλης, με μεταγραμμένα κείμενα, σκίτσα, εικόνες, σημερινές φωτογραφίες των αναφερόμενων τοποθεσιών, ενότητα αφιερωμένη στις τοποθεσίες που αναφέρονται στα ομηρικά έπη με τίτλο «Ο κόσμος του Ομήρου» (χωρική και χρονική τοποθέτηση, στοιχεία για το γενικό πλαίσιο, με αναφορά στο μυθολογικό στοιχείο), τα πρόσωπα των ομηρικών επών, θεοί και θνητοί. Επίσης, ιδιαίτερη αναφορά θα γίνεται στα δύο πιο γνωστά ομηρικά έπη, την Ιλιάδα και την Οδύσσεια, και μέσω αυτών θα γίνεται η μετάβαση στον εξωτερικό χώρο και το θεματικό πάρκο που σχεδιάζεται, το οποίο είναι χωρισμένο με άξονα το περιεχόμενο αυτών των δύο. Τέλος, υπάρχει ενότητα η οποία θα αφορά στην επιρροή του Ομήρου σε λογοτεχνία, ποίηση, ζωγραφική, γλυπτική, κινηματογράφο κ.λπ.</p> <p>Ψηφιακές web & app εφαρμογές</p> <p>Καθώς το μουσείο δε θα περιλαμβάνει φυσικά εκθέματα, η έμφαση δίνεται στην ανάπτυξη ενός συνόλου ψηφιακών συστημάτων τα οποία θα αναδείξουν τη θεματική και θα εμπλουτίσουν την εμπειρία των επισκεπτών, παιδιών και ενηλίκων:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Επαυξημένη Πραγματικότητα .AR: Αξιοποιώντας την τεχνολογία επαυξημένης πραγματικότητας, μια ψηφιακή έκθεση μπορεί να προσφέρει καθηλωτικές εμπειρίες που μεταφέρουν τους επισκέπτες στον κόσμο των επών του Ομήρου. Μέσω φορητών συσκευών, οι επισκέπτες μπορούν να δουν σκηνές από την Ιλιάδα και την Οδύσσεια να ζωντανεύουν μπροστά στα μάτια τους, να παρακολουθήσουν επικές μάχες, να συναντήσουν μυθικά πλάσματα και να εξερευνήσουν αρχαία ελληνικά τοπία. Αυτή η διαδραστική και ελκυστική προσέγγιση μπορεί να προσφέρει μια μοναδική προοπτική για τις ιστορίες και τους χαρακτήρες, ζωντανεύοντάς τους με έναν ζωντανό και αξέχαστο τρόπο. 2. Διαδραστικοί Χάρτες .MAP:



Μια ψηφιακή έκθεση με διαδραστικούς χάρτες μπορεί να επιτρέψει στους επισκέπτες να περιηγηθούν στον αρχαίο ελληνικό κόσμο, όπως απεικονίζεται στα έπη του Ομήρου. Μπορεί να παρουσιάσει βασικές τοποθεσίες που αναφέρονται στην Ιλιάδα και την Οδύσεια, όπως η Τροία, η Ιθάκη, ο Όλυμπος και διάφορες τοποθεσίες μαχών. Οι χρήστες μπορούν να εξερευνήσουν αυτές τις τοποθεσίες, να αποκτήσουν πρόσβαση σε πρόσθετες πληροφορίες και να αποκαλύψουν συνδέσεις μεταξύ των γεγονότων στα έπη και του γεωγραφικού τους πλαισίου.

3. Ψηφιακό Αποθετήριο .REPO:

Το ψηφιακό αποθετήριο θα περιλαμβάνει ένα ευρύ φάσμα ψηφιακών πόρων που σχετίζονται με τη μελέτη του Ομήρου, των έργων του και του ευρύτερου πεδίου των ομηρικών σπουδών. Το αποθετήριο θα λειτουργεί ως ένας ολοκληρωμένος κόμβος πηγών, παρέχοντας ένα ευρύ φάσμα ψηφιακού υλικού που σχετίζεται με τη μελέτη του Ομήρου και των ομηρικών έργων. Θα περιλαμβάνει ψηφιακές εκδόσεις των κειμένων του Ομήρου, εικόνες χειρογράφων και παπύρων, μεταφράσεις, κριτικά άρθρα, σύνολα ερευνητικών δεδομένων, βιβλιογραφικές αναφορές, πολυμεσικές πηγές, διδακτικό υλικό και ψηφιακά εργαλεία. Το αποθετήριο θα δίνει τη δυνατότητα σε μελετητές και λάτρεις των ομηρικών επών να έχουν πρόσβαση και να εξερευνούν αυτούς τους πόρους, προωθώντας την εις βάθος έρευνα, ανάλυση και κατανόηση των ομηρικών επών και των ιστορικών, λογοτεχνικών και πολιτιστικών συμφραζομένων τους.

4. Ιστότοπος .WEB:

Η ιστοσελίδα του Κέντρου Ομηρικής Προβολής θα λειτουργεί ως μια ολοκληρωμένη διαδικτυακή πλατφόρμα, προσφέροντας ένα ευρύ φάσμα ψηφιακών εργαλείων και πόρων που ενισχύουν τη γνώση γύρω από τον Όμηρο και τα έπη. Οι χρήστες θα έχουν την ευκαιρία να εξερευνήσουν τον ομηρικό κόσμο μέσω διαδραστικών χαρτών, εμβαθύνοντας στις γεωγραφικές τοποθεσίες που αναφέρονται στα ποιήματα και αποκτώντας πρόσβαση σε σχετικές πληροφορίες, περιγραφές και σχετικά αποσπάσματα. Επιπλέον, η ιστοσελίδα θα παρέχει πρόσβαση σε μια σειρά ψηφιακών εργαλείων που θα αναπτυχθούν στο πλαίσιο του έργου και θα διατίθενται τόσο στους επιτόπιους όσο και στους απομακρυσμένους επισκέπτες. Αυτά τα διαδραστικά και δυναμικά χαρακτηριστικά θα δημιουργούν μια ελκυστική και εκπαιδευτική εμπειρία, επιτρέποντας στους επισκέπτες να εμβαθύνουν στα ομηρικά κείμενα και στην καλύτερη κατανόηση των αφηγήσεων, των θεμάτων και της πολιτιστικής σημασίας των έργων του Ομήρου.

5. Ψηφιακή Αφήγησης (storytelling).PS:

Το εργαλείο ψηφιακής αφήγησης έχει ως στόχο να εμπλέξει το κοινό δίνοντάς του τη δυνατότητα να εξερευνήσει και να βιώσει διαδραστικά τον κόσμο του Ομήρου και των επών του. Θα παρέχει έναν μοναδικό τρόπο να μεταφερθούν οι αφηγήσεις, οι χαρακτήρες, τα θέματα και το ιστορικό, μυθολογικό και πολιτιστικό πλαίσιο των ομηρικών ποιημάτων. Το εργαλείο θα περιλαμβάνει διαδραστικά προφίλ χαρακτήρων για τα βασικά πρόσωπα των ομηρικών επών. Οι χρήστες θα μπορούν να επιλέγουν το όνομα ή την εικόνα ενός χαρακτήρα για να αποκτήσουν πρόσβαση σε ένα προφίλ που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το ιστορικό, τις σχέσεις, τα κίνητρα και τα αξιοσημείωτα γεγονότα που τους αφορούν. Αυτή η λειτουργία θα βοηθά τους χρήστες να κατανοήσουν τους χαρακτήρες σε μεγαλύτερο βάθος.

6. Εκπαιδευτικές Δραστηριότητες .SG:

Ένα σοβαρό παιχνίδι (serious game) για τον Όμηρο μπορεί να είναι μια καθηλωτική και εκπαιδευτική εμπειρία που θα συνδυάζει την ψυχαγωγία με την ιστορική ακρίβεια. Οι παίκτες θα ξεκινούν μια περιπέτεια σε έναν οπτικά συναρπαστικό εικονικό κόσμο εμπνευσμένο από τα ομηρικά έπη, εξερευνώντας αρχαία ελληνικά τοπία και συναντώντας μυθικά πλάσματα. Θα συμμετέχουν σε αποστολές, μάχες και στρατηγικές αποφάσεις, ενώ παράλληλα θα αναπτύσσουν τους χαρακτήρες τους και θα εμβαθύνουν τις γνώσεις τους για τον Όμηρο, την αρχαία Ελλάδα και την ομηρική παράδοση. Το παιχνίδι θα ενσωματώνει επιστημονικά σχόλια, προσαρμοσμένο gamedplay και αλληλεπιδράσεις πολλαπλών παικτών, παρέχοντας στους παίκτες μια δυναμική πλατφόρμα για να ασχοληθούν με τις αφηγήσεις, τα θέματα και την πολιτιστική κληρονομιά των έργων του Ομήρου.

7. Gamification (Παιχνιδοποίηση) .GA:

Το εργαλείο θα περιλαμβάνει διαδραστικά κουίζ και παιχνίδια σχετικά με τα ομηρικά έπη. Οι δραστηριότητες αυτές θα εξετάζουν τις γνώσεις των χρηστών για τα ποιήματα, την κατανόηση των χαρακτήρων και των γεγονότων και την ικανότητά τους να αναλύουν θέματα και λογοτεχνικές τεχνικές. Αυτή η παιχνιδοποιημένη προσέγγιση θα καταστήσει τη μαθησιακή εμπειρία πιο ελκυστική και διασκεδαστική, καλλιεργώντας την άμιλλα μεταξύ των συμμετεχόντων.



	<p>Περιβάλλον χώρος</p> <p>Ο περιβάλλον χώρος θα μετατραπεί σε ένα θεματικό πάρκο, με ένα μέρος του αφιερωμένο στην Ιλιάδα κι ένα στην Οδύσσεια. Χώροι παιχνιδιού και εξερεύνησης θα σχεδιαστούν με γνώμονα την εκπαιδευτική τους αξία αλλά και την προσβασιμότητα, καθώς το ζητούμενο είναι να απευθύνεται σε όλα τα παιδιά. Οι άξονες γύρω από τους οποίους θα σχεδιαστεί το θεματικό πάρκο είναι:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Η εξασφάλιση της προσβασιμότητας ▪ Η δυνατότητα εναλλαγής μουσειοεκπαιδευτικών σεναρίων ▪ Η εξασφάλιση επαναλαμβανόμενων επισκέψεων ▪ Η εξυπηρέτηση διαφορετικών αναγκών ▪ Η αξιοποίηση της πρόσβασης σε θαλασσίνο νερό ▪ Το βιωματικό παιχνίδι. <p>Τα παιδιά θα μπορούν να εξερευνήσουν και να κατακτήσουν διάφορα εμπόδια και προκλήσεις, αντλώντας έμπνευση από τις περιπέτειες του Οδυσσέα και των ηρώων του Τρωικού Πολέμου. Αυτοί οι χώροι παιχνιδιού θα ενθαρρύνουν τη σωματική δραστηριότητα, την επίλυση προβλημάτων και το ευφάνταστο παιχνίδι.</p> <p>Το έργο περιλαμβάνει:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Τη διαμόρφωση των κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου ▪ Τη διαμόρφωση του θεματικού πάρκου ▪ Τη διαμόρφωση του μουσείου, καθώς και του απαραίτητου περιεχομένου και εποπτικού υλικού ▪ Την προμήθεια του απαραίτητου ψηφιακού εξοπλισμού ▪ Την υλοποίηση του συνόλου των ψηφιακών συστημάτων που σχεδιάζονται για το Κέντρο. 		
<p>Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.</p>	<p>Σκοπιμότητα</p> <p>Το έργο θα συμβάλλει:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ στην αναβάθμιση της Χίου ως προορισμού, ▪ στη διεθνή της προβολή με την ανάπτυξη καλλιτεχνικού, συνεδριακού και εκπαιδευτικού τουρισμού. διασφάλιση του brand name της Χίου σε σχέση με τον Όμηρο, ▪ ενδυνάμωση του τουριστικού προϊόντος ▪ επέκταση της τουριστικής περιόδου σε όλη τη διάρκεια του έτους. ▪ Η δημιουργία των ψηφιακών εφαρμογών για τον Όμηρο θα αποτελέσει ένα νέο παιδευτικό εργαλείο, για τους μαθητές και φοιτητές και τους επισκέπτες από την Ελλάδα και το εξωτερικό γενικότερα. ▪ Στην αναβάθμιση του τρόπου διδασκαλίας των ομηρικών επών. <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α</p> <p>Σ3: Δημιουργία υποδομών και αναβάθμιση υπηρεσιών στους τομείς τουρισμού και πολιτισμού</p>		
<p>Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021 – 2027 		
<p>Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)</p>	<p>Εκροή: RCO 77 – Αριθμός πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται</p>	<p>Μονάδα μέτρησης: Πολιτιστικοί και τουριστικοί χώροι</p>	<p>Τιμή: 1</p>
	<p>Αποτέλεσμα: RCR 77 – Επισκέπτες πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται</p>	<p>Μονάδα μέτρησης: Επισκέπτες/ έτος</p>	<p>Τιμή: 1.500</p>
<p>Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης</p>	<p>N.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει</p>		



Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χίου					
ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ						
21. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου						
Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)	<ul style="list-style-type: none"> Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα 					
Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/οχι				
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/οχι	Ναι (μακροχρόνια μίσθωση)			
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.					
2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες						
(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	<i>σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση</i>					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα			X			
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή			X			
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση			X			
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή			X			
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων			X			
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας			X			
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας			X			
Άδεια δόμησης			X			
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση	X					
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική			X		
	Γεωλογική/ γεωτεχνική			X		
	Τοπογραφική			X		
	H/M			X		
	ΠΜ			X		
	Άλλες					
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική			X		
	Γεωλογική/ γεωτεχνική			X		
	Τοπογραφική			X		
	H/M			X		
	ΠΜ			X		



	Άλλες						
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική			X			
	Γεωλογική/ γεωτεχνική			X			
	Τοπογραφική			X			
	H/M			X			
	ΠΜ			X			
	Άλλες						
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική			X			
	Γεωλογική/ γεωτεχνική			X			
	Τοπογραφική			X			
	H/M			X			
	ΠΜ			X			
	Άλλες						
Τεύχη Δημοπράτησης				X			
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
Απαιτούμενες ειδικότητες							
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα							
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό							
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη) (εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)							
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):						
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	A. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας						
	B. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)						
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)						
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης						
	Βαθμός εξέλιξης						
Άλλο							
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα							
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης							
Ορίμανση	1/9/2023 – 31/12/2024						
Δημοπράτηση	1/2/2025 – 30/9/2025						
Συμβασιοποίηση	1/10/2025 – 31/12/2025						
Χρόνος εκτέλεσης	1/1/2026 – 30/6/2027						
Άλλες ενέργειες							
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση							



Δράση 4.1			
α/α Δράσης:	22		
Τίτλος Δράσης:	Αξιοποίηση τοπικής αγροτικής παραγωγής (δεύτερη μεταποίηση)		
Προϋπολογισμός	2.000.000,00 €		
Φορέας Υλοποίησης	ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ		
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ		
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO1.3 Ενίσχυση της βιώσιμης ανάπτυξης και της ανταγωνιστικότητας των ΜΜΕ και δημιουργία θέσεων εργασίας στις ΜΜΕ, μεταξύ άλλων μέσω παραγωγικών επενδύσεων/ 021 . Επιχειρηματική ανάπτυξη και διεθνοποίηση ΜΜΕ, συμπεριλαμβανομένων παραγωγικών επενδύσεων [όλο ή μέρος (εκτός μεταφερόμενων) στις Στρατηγικές Χωρικής Ανάπτυξης]		
Περιγραφή φυσικού αντικειμένου	<p>Ενίσχυση με επιχορηγήσεις (grants) ΜΜΕ, τόσο υφιστάμενων, όσο και νεοφυών, για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων τους προς την κατεύθυνση αξιοποίησης της τοπικής / περιφερειακής αγροτικής παραγωγής μέσω διαδικασιών δεύτερης μεταποίησης και κατά το δυνατόν με χρήση καινοτομιών ή/και προϊόντων έρευνας / τεχνολογίας. Ενδεικτικές Δράσεις:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Δημιουργία επισκέψιμων χώρων (π.χ. σε ελαιτριβεία, οινοποιεία, ουζοποιεία κ.τλ.). Δημιουργία χώρων γευσιγνωσίας και κατάρτιση του προσωπικού πάνω στο αντικείμενο. • Ανάπτυξη συστημάτων πράσινης παραγωγής για την παραγωγή ασφαλών, μεγάλης διάρκειας ζωής και υψηλής διαθρεπτικής αξίας τροφίμων, με μειωμένο περιβαλλοντικό αποτύπωμα • Βελτίωση περιβαλλοντικού αποτυμώματος των επιχειρήσεων (π.χ. μείωση κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας και νερού, αυτοπαραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, μείωση παραγωγής στερεών αποβλήτων κ.λπ.) • Αξιοποίηση αγροτικών παραπροϊόντων, καθώς και υποπροϊόντων της βιομηχανίας τροφίμων για παραγωγή νέων προϊόντων • Τυποποίηση, πιστοποίηση και σήμανση αγροδιατροφικών προϊόντων • Βελτίωση της ασφάλειας τω τροφίμων • Δημιουργία νέων καινοτόμων προϊόντων που απευθύνονται σε εξειδικευμένο αγοραστικό κοινό 		
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	<p>Σκοπιμότητα Ενίσχυση παραγωγής και προώθησης ποιοτικών τοπικών επώνυμων προϊόντων / αξιοποίηση αποτελεσμάτων έρευνας</p> <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α Σ.5.: Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και της απασχόλησης.</p>		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: RCO02 – Επιχειρήσεις που υποστηρίζονται με επιχορηγήσεις	Μονάδα μέτρησης: Επιχειρήσεις	Τιμή: 10
	Αποτέλεσμα: RCR19 – Επιχειρήσεις με υψηλότερο κύκλο εργασιών	Μονάδα μέτρησης: Επιχειρήσεις	Τιμή: 5
Τεκμηρίωση της Διασφάλισης Λειτουργίας			
Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης			
1/1/2024 – 31/12/2026			
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση			



Δράση 4.2	
α/α Δράσης:	23
Τίτλος Δράσης:	Επιχειρηματικότητα: Σύνδεση με τον τουρισμό / πολιτισμό (για ανάπτυξη αλυσίδων αξίας)
Προϋπολογισμός	4.000.000,00 €
Φορέας Υλοποίησης	ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO1.3 Ενίσχυση της βιώσιμης ανάπτυξης και της ανταγωνιστικότητας των ΜΜΕ και δημιουργία θέσεων εργασίας στις ΜΜΕ, μεταξύ άλλων μέσω παραγωγικών επενδύσεων / 021 . Επιχειρηματική ανάπτυξη και διεθνοποίηση ΜΜΕ, συμπεριλαμβανομένων παραγωγικών επενδύσεων [όλο ή μέρος (εκτός μεταφερόμενων) στις Στρατηγικές Χωρικής Ανάπτυξης]
Περιγραφή φυσικού αντικειμένου	<p>Βασικός στόχος της δράσης αποτελεί η αναβάθμιση και διεύρυνση του τουριστικού προϊόντος στη περιοχή παρέμβασης με την αξιοποίηση και των τοπικών πόρων.</p> <p>Στο πλαίσιο της δράσης ενισχύονται επενδυτικά σχέδια επιχειρήσεων με έδρα στη πόλη της Χίου που συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το τουριστικό προϊόν, με βασικό κορμό τις τουριστικές επιχειρήσεις, αλλά και τις επιχειρήσεις λοιπών υπηρεσιών, καθώς και μεταποίησης που προσφέρουν τελικά ή / και ενδιάμεσα αγαθά και υπηρεσίες (προϊόντα) που συμβάλλουν στην αναβάθμιση, διεύρυνση και προώθηση του τουριστικού προϊόντος, δημιουργώντας αλυσίδες αξίας.</p> <p>Επιλέξιμες προς επιχορήγηση ενέργειες και δαπάνες θα είναι όλες εκείνες, οι οποίες συμβάλλουν τεκμηριωμένα μέσω business plan στη σύνδεσή τους με το τουριστικό προϊόν και ιδιαίτερα εκείνες που συμβάλλουν στην αξιοποίηση των πολιτιστικών πόρων της περιοχής εφαρμογής της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης παρέχοντας σχετικά στοιχεία κατά την πρόταση χρηματοδότησής τους και προβλέποντας τις κατάλληλες επενδύσεις για την αξιοποίηση / προβολή των πολιτιστικών πόρων.</p> <p>Ενδεικτικές δράσεις:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ανάπτυξη τουρισμού ευεξίας • Ανάπτυξη γαστρονομικού τουρισμού • Ανάπτυξη αγροτουρισμού • Ανάπτυξη αθλητικού τουρισμού/τουρισμού περιπέτειας/καταδυτικού τουρισμού • Ανάπτυξη πολιτιστικού τουρισμού • Ανάπτυξη οικοτουρισμού • Ανάπτυξη εφαρμογών παροχής τουριστικών υπηρεσιών προστιθέμενης αξίας που αξιοποιούν τεχνικές ανάλυσης δεδομένων με σκοπό την εξατομικευμένη παροχή πληροφοριών, συστάσεων και περιεχομένου προς τους ταξιδιώτες • Ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων, υπηρεσιών και εφαρμογών για τον παράκτιο και θαλάσσιο/καταδυτικό τουρισμό και την καταγραφή παράκτιων και θαλάσσιων περιοχών καταδυτικού ενδιαφέροντος και γενικά για την ανάπτυξη της γαλάζιας οικονομίας. • Εκσυγχρονισμός καταλυμάτων με βελτίωση του περιβαλλοντικού τους αποτυπώματος (π.χ. μείωση κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας και νερού, αυτοπαραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, μείωση παραγωγής στερεών αποβλήτων κ.λπ.) • Μεταφορές μηδενικών εκπομπών (εξαιρούνται οι επιχειρήσεις "rent a car") • Βελτίωση δεξιοτήτων εργατικού δυναμικού τουριστικών επιχειρήσεων • Ανάπτυξη και αξιοποίηση εφαρμογών και μεθόδων για την διαχείριση, προστασία, βελτίωση εμπειρίας χρήστη και αύξηση της επισκεψιμότητας των μνημείων, αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων, μουσείων και χώρων πολιτιστικής κληρονομιάς



Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	Σκοπιμότητα Αναβάθμιση και διεύρυνση του τουριστικού προϊόντος Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α Σ.5.: Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και της απασχόλησης.		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: RCO02 – Επιχειρήσεις που υποστηρίζονται με επιχορηγήσεις	Μονάδα μέτρησης: Επιχειρήσεις	Τιμή: 20
	Αποτέλεσμα: RCR19 – Επιχειρήσεις με υψηλότερο κύκλο εργασιών	Μονάδα μέτρησης: Επιχειρήσεις	Τιμή: 10
Τεκμηρίωση της Διασφάλισης Λειτουργίας			
Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης			
1/1/2024 – 31/12/2026			
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση			
<p>Επιλέξιμες προς επιχορήγηση ενέργειες και δαπάνες θα είναι όλες εκείνες, οι οποίες συμβάλλουν τεκμηριωμένα μέσω business plan στη σύνδεσή τους με το τουριστικό προϊόν και ιδιαίτερα εκείνες που συμβάλλουν στην αξιοποίηση των πολιτιστικών πόρων της περιοχής εφαρμογής στρατηγικών ολοκληρωμένης χωρικής ανάπτυξης παρέχοντας σχετικά στοιχεία κατά την πρόταση χρηματοδότησής τους και προβλέποντας τις κατάλληλες επενδύσεις για την αξιοποίηση / προβολή των πολιτιστικών πόρων της Περιφέρειας.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Δαπάνες προσωπικού • Δαπάνες οργάνων και εξοπλισμού • Δαπάνες για κτίρια και γήπεδα • Πρόσθετα γενικά έξοδα και λοιπές λειτουργικές δαπάνες • Δαπάνες απόσπασης προσωπικού υψηλής ειδίκευσης • Δαπάνες για συμβουλευτικές και υποστηρικτικές υπηρεσίες στον τομέα της καινοτομίας 			



Δράση 4.3			
α/α Δράσης:	24		
Τίτλος Δράσης:	Ενίσχυση ανέργων νέων ή/και μακροχρόνια ανέργων για ίδρυση και αρχική λειτουργία επιχειρήσεων		
Προϋπολογισμός	300.000,00 €		
ΈΡΓΑ	ΠΡΑΞΕΙΣ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	
Φορέας Υλοποίησης	Δήμος Χίου		
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΚΤ+)	ΕΚΤ+		
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	<p>ΕSO4.1: Βελτίωση της πρόσβασης στην απασχόληση και μέτρα ενεργοποίησης για όλα τα άτομα που αναζητούν εργασία, συγκεκριμένα, τους νέους, ιδίως μέσω της υλοποίησης των εγγυήσεων για τη νεολαία, τους μακροχρόνια ανέργους και τις μειονεκτούσες ομάδες στην αγορά εργασίας, και για τα οικονομικώς αδρανή άτομα, καθώς και μέσω της προώθησης της αυτοαπασχόλησης και της κοινωνικής οικονομίας/ 134: Μέτρα για τη βελτίωση της πρόσβασης στην απασχόληση</p>		
Περιγραφή φυσικού αντικείμενου	<p>Σκοπός της δράσης είναι η υποστήριξη επιχειρηματικών ιδεών για αυτοαπασχόληση και ίδρυση πολύ μικρών επιχειρήσεων με έδρα στη πόλη της Χίου.</p> <p>Ενδεικτικές Επιδοτούμενες Δαπάνες:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ενοίκια επαγγελματικού χώρου, • Ενέργειας, σταθερής και κινητής επαγγελματικής τηλεφωνίας, ύδρευσης, θέρμανσης κ.λπ., • Αμοιβές τρίτων (νομική, συμβουλευτική, λογιστική υποστήριξη κλπ.), • Προβολής και δικτύωσης, • Προμήθειας αναλώσιμων υλικών, • Ασφαλιστικές εισφορές δικαιούχου, • Μισθολογικό κόστος προσωπικού της επιχείρησης. <p>Δυνητικοί ωφελούμενοι της δράσης είναι άνεργοι που επιθυμούν να δραστηριοποιηθούν στην πόλη της Χίου (π.χ. μακροχρόνια άνεργοι, πρώην ελεύθεροι επαγγελματίες και πρώην ιδιοκτήτες πολύ μικρών και μικρών επιχειρήσεων, άνεργοι νέοι επιστήμονες κ.λπ.)</p>		
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου	<p>Σκοπιμότητα Υποστήριξη της επιχειρηματικότητας και της αυτοαπασχόλησης μέσω της ενίσχυσης ανέργων, για την έναρξη της άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας.</p> <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Σ4: Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και της απασχόλησης</p>		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	<p>Εκροή:</p> <p>EECO02 – Άνεργοι, συμπεριλαμβανομένων των μακροχρόνια ανέργων</p>	<p>Μονάδα μέτρησης:</p> <p>Αριθμός ατόμων</p>	<p>Τιμή: 10</p>
	<p>Αποτέλεσμα:</p> <p>EECR05 – Συμμετέχοντες που εργάζονται, συμπεριλαμβανομένης της αυτοαπασχόλησης, έξι μήνες μετά τη συμμετοχή τους</p>	<p>Μονάδα μέτρησης:</p> <p>Αριθμός ατόμων</p>	<p>Τιμή: 10</p>
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	N.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Τεκμηρίωση της Διασφάλισης Λειτουργίας			
Ρεαλιστικότητα χρονοδιαγράμματος			
Αναγκαιότητα υλοποίησης της Πράξης (π.χ. κατάρτιση κλπ)			
Υπαρξη ή όχι Σχεδίου Δράσης της Πράξης			
Ανάλυση ωριμότητας			
Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/οχι	
	Δεν υπάρχει. Στην περίπτωση αυτή αναφέρετε το τρόπο, τη διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης:	ναι/οχι	
	Περιγραφή εγκαταστάσεων / προσβασιμότητα ΑμεΑ	ναι/οχι	
	Περιγραφή προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί καθώς και των παρεχόμενων υπηρεσιών	ναι/οχι	
Εγκρίσεις - Άδειες (ανάλογα με τη φύση του έργου)			
Άδεια σκοπιμότητας			
Άδεια λειτουργίας			
Αποφάσεις αρμοδίων Οργάνων			
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα			
Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης			
Δημοπράτηση			
Συμβασιολογία			
Χρόνος εκτέλεσης	1/1/2024 – 31/12/2026		
Άλλες ενέργειες			
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση			



Δράση 4.4			
α/α Δράσης:	25		
Τίτλος Δράσης:	Πρόσβαση στην απασχόληση ανέργων υψηλών προσόντων		
Προϋπολογισμός	523.544,50 €		
ΈΡΓΑ	ΠΡΑΞΕΙΣ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	
Φορέας Υλοποίησης	Δήμος Χίου		
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΚΤ+)	ΕΚΤ+		
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	ΕSO4.1: Βελτίωση της πρόσβασης στην απασχόληση και μέτρα ενεργοποίησης για όλα τα άτομα που αναζητούν εργασία, συγκεκριμένα, τους νέους, ιδίως μέσω της υλοποίησης των εγγυήσεων για τη νεολαία, τους μακροχρόνια ανέργους και τις μειονεκτούσες ομάδες στην αγορά εργασίας, και για τα οικονομικά αδρανή άτομα, καθώς και μέσω της προώθησης της αυτοαπασχόλησης και της κοινωνικής οικονομίας/ 134: Μέτρα για τη βελτίωση της πρόσβασης στην απασχόληση		
Περιγραφή φυσικού αντικείμενου	<p>Η παρούσα δράση έχει ως στόχο την πρόσβαση στην απασχόληση ανέργων υψηλών προσόντων στην Περιφέρεια, μέσω προγραμμάτων επιχορήγησης επιχειρήσεων για τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, με παράλληλο στόχο την αύξηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων.</p> <p>Στο πλαίσιο της δράσης θα ενισχύονται οι επιχειρήσεις για την πρόσληψη ανέργων ατόμων με υψηλά τυπικά προσόντα, σε θέσεις εργασίας πλήρους απασχόλησης, καλύπτοντας το σύνολο ή μέρος του μισθολογικού κόστους για ένα (1) έτος.</p> <p>Η δράση προβλέπεται να πλαισιωθεί από παρεμβάσεις συμβουλευτικής υποστήριξης των ανέργων στο πλαίσιο των διαδικασιών εξατομικευμένης προσέγγισης και επαγγελματικής συμβουλευτικής που αναπτύσσονται από τις υπηρεσίες της ΔΥΠΑ.</p>		
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου	<p>Σκοπιμότητα Επιχορήγηση επιχειρήσεων για τη δημιουργία νέων θέσεων απασχόλησης ανέργων υψηλών προσόντων. Αύξηση ανταγωνιστικότητας επιχειρήσεων.</p> <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Σ4: Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και της απασχόλησης</p>		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: ΕΕCO02 – Άνεργοι, συμπεριλαμβανομένων των μακροχρόνια ανέργων	Μονάδα μέτρησης: Αριθμός ατόμων	Τιμή: 25
	Αποτέλεσμα: ΕΕCR05 – Συμμετέχοντες που εργάζονται, συμπεριλαμβανομένης της αυτοαπασχόλησης, έξι μήνες μετά τη συμμετοχή τους	Μονάδα μέτρησης: Αριθμός ατόμων	Τιμή: 12
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	N.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		
Τεκμηρίωση της Διασφάλισης Λειτουργίας			
Ρεαλιστικότητα χρονοδιαγράμματος			
Αναγκαιότητα υλοποίησης της Πράξης (π.χ. κατάρτιση κλπ)			
Ύπαρξη ή όχι Σχεδίου Δράσης της Πράξης			



Ανάλυση ωριμότητας						
Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/οχι				
	Δεν υπάρχει. Στην περίπτωση αυτή αναφέρετε το τρόπο, τη διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης:	ναι/οχι				
	Περιγραφή εγκαταστάσεων / προσβασιμότητα ΑμεΑ	ναι/οχι				
	Περιγραφή προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί καθώς και των παρεχόμενων υπηρεσιών	ναι/οχι				
Εγκρίσεις - Άδειες (ανάλογα με τη φύση του έργου)						
Άδεια σκοπιμότητας						
Άδεια λειτουργίας						
Αποφάσεις αρμοδίων Οργάνων						
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα						
Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης						
Δημοπράτηση						
Συμβασιοποίηση						
Χρόνος εκτέλεσης	1/1/2024 – 31/12/2026					
Άλλες ενέργειες						
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση						



Δράση 5.1			
α/α Πράξης:	26		
Τίτλος Πράξης:	Τεχνική Υποστήριξη Αστικής Αρχής		
Υποέργα	Κυρίως έργο: Τεχνική Υποστήριξη Αστικής Αρχής		
	Υποέργο 1:		
Προϋπολογισμός (€)	600.000,00 €		
Φορέας Υλοποίησης	Δήμος Χίου		
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	Όχι		
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ		
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO5.1: Ενίσχυση της ολοκληρωμένης και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης, του πολιτισμού, της φυσικής κληρονομιάς, του βιώσιμου τουρισμού και της ασφάλειας στις αστικές περιοχές / 169: Πρωτοβουλίες εδαφικής ανάπτυξης, συμπεριλαμβανομένης της προετοιμασίας εδαφικών στρατηγικών		
Περιγραφή φυσικού αντικείμενου	<ul style="list-style-type: none"> Υποστήριξη της Αστικής Αρχής στην παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης της Στρατηγικής και των έργων (εκθέσεις παρακολούθησης της προόδου), Υποστήριξη κινητοποίησης φορέων υλοποίησης για την επίτευξη των έργων, προσδιορισμός αδυναμιών ή εμποδίων στην υλοποίησή τους και διατύπωση προτάσεων για την αντιμετώπισή τους. Συμβουλευτική υποστήριξη φορέων υλοποίησης σε σχέση με τη διαχείριση του σχεδιασμού και της υλοποίησης των έργων τους, Υποστήριξη σχεδιασμού και υλοποίησης δράσεων δημοσιότητας και προβολής, Υποστήριξη διαδικασιών διαβούλευσης, Υποστήριξη παρακολούθησης τήρησης προδιαγραφών των έργων, ενημέρωσης τεχνικών δελτίων παρακολούθησης των έργων, συμπλήρωσης φακέλων έργου που παρουσιάζουν ελάσσονες τροποποιήσεις / συμπληρώσεις, Επικαιροποίηση Στρατηγικής ΒΑΑ. 		
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	Σκοπιμότητα Υποστήριξη Αστικής Αρχής για ανάπτυξη ικανοτήτων σχεδιασμού, διαχείρισης και παρακολούθησης της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης. Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α Σ5: Προετοιμασία, υλοποίηση και διαχείριση Στρατηγικής		
Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021-2027 		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: RCO75 – Στρατηγικές για Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη που υποστηρίζονται	Μονάδα μέτρησης: Συνεισφορές σε στρατηγικές	Τιμή: 1
	Αποτέλεσμα: PSR998 – Φορείς που συμμετέχουν στη διαμόρφωση της εταιρικής σχέσης	Μονάδα μέτρησης: Συμμετέχοντες	Τιμή: 5
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	N.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		
Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας			
ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ			
22. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου			



Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)	<ul style="list-style-type: none"> • Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια • Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα 					
Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι				
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι				
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.					
2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες						
(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση						
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα						
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή						
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση						
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή						
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων						
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας						
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας						
Άδεια δόμησης						
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση						
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	Η/Μ					
	ΠΜ					
	Άλλες					
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	Η/Μ					
	ΠΜ					
	Άλλες					
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική					



	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	H/M						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	H/M						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Τεύχη Δημοπράτησης							
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
Απαιτούμενες ειδικότητες							
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα							
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό							
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)							
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):						
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	Α. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας						
	Β. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)						
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)						
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης						
	Βαθμός εξέλιξης						
Άλλο							
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα							
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης							
Ωρίμανση							
Δημοπράτηση							
Συμβασιοποίηση							
Χρόνος εκτέλεσης	1/1/2024 – 31/12/20298						
Άλλες ενέργειες							
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση							



Δράση 5.2	
α/α Πράξης:	27
Τίτλος Πράξης:	Ψηφιακές εφαρμογές Δήμου Χίου
Υποέργα	<i>Κυρίως έργο: Ψηφιακές εφαρμογές Δήμου Χίου</i>
	<i>(Υποέργο 1)</i>
	<i>(Υποέργο 2)</i>
Προϋπολογισμός (€)	150.000,00 €
Φορέας Υλοποίησης	Δήμος Χίου
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	Όχι
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO1.2: Αξιοποίηση των οφελών της ψηφιοποίησης για τους πολίτες, τις εταιρείες, τους ερευνητικούς οργανισμούς και τις δημόσιες αρχές / 016: Λύσεις ΤΠΕ, Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες και Εφαρμογές για Κυβερνήσεις
Περιγραφή φυσικού αντικειμένου	<p>Πληροφοριακό σύστημα που δίνει την δυνατότητα στους Δημότες για αμφίδρομη επικοινωνία, διαβούλευση και καταγραφή της άποψης τους για σημαντικά Δημοτικά και τοπικά ζητήματα αλλά και μια σειρά άλλων λειτουργιών ενεργούς συμμετοχής του κοινωνικού συνόλου στα τεκταινόμενα του Δήμου, με στόχο να αποτελέσει το μέσο για την αποτελεσματική διαχείριση και ταυτόχρονα ευαισθητοποίηση των Δημοτών για τα ζητήματα της πόλης στην οποία ζουν και εργάζονται, στα πλαίσια μια σύγχρονης συμμετοχικής και ανοιχτής διακυβέρνησης.</p> <p>Το πληροφοριακό σύστημα ενδεικτικά θα λειτουργεί με τα παρακάτω υποσυστήματα:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Κεντρική εφαρμογή διαχείρισης ελεγχόμενης στάθμευσης & αστυνόμευσης. <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Υποσύστημα διαχείρισης χρηστών. 1.2. Υποσύστημα διαχείρισης ηλεκτρονικών συναλλαγών και ηλεκτρονικού πορτοφολιού (e-wallet). 1.3. Υποσύστημα διαχείρισης ελέγχων και προστίμων. 1.4. Υποσύστημα διαχείρισης πολιτικών & παραμέτρων λειτουργίας ΣΕΣ. 1.5. Υποσύστημα διαχείρισης αδειών στάθμευσης μονίμων κατοίκων. 1.6. Υποσύστημα διαχείρισης περιεχομένου & επικοινωνίας. 1.7. Υποσύστημα συλλογής, επεξεργασίας & προβολής δεδομένων. 1.8. Υποσύστημα διαχείρισης ανταποδοτικότητας. 1.9. Υποσύστημα ενστάσεων για εκδοθέντα πρόστιμα. 1.10. Υποσύστημα προγραμματιστικών διεπαφών. 2. Ηλεκτρονικό διαδικτυακό σύστημα επικοινωνίας καταγραφής & παρακολούθησης αιτημάτων πολιτών και διαδράσης του Δήμου μέσω έξυπνων κινητών τηλεφώνων. <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Υποσύστημα για την διενέργεια δύο (2) αυτοματοποιημένων διαβουλεύσεων & επικοινωνίας μέσω ψηφιακού βοηθού (chat-bot) ανά έτος. 3. Εφαρμογές φορητών συσκευών πολιτών (mobile apps) για λειτουργικά συστήματα iOS & Android. 4. Web εφαρμογή αδειών μονίμων κατοίκων. 5. Εφαρμογή φορητών συσκευών για τερματικά POS τριτοπωλητών. 6. Εφαρμογή φορητών συσκευών αστυνομίας (mobile app).



Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	<p>Σκοπιμότητα Εξασφάλιση της δυνατότητα στους Δημότες για αμφίδρομη επικοινωνία, διαβούλευση και καταγραφή της άποψης τους για σημαντικά Δημοτικά και τοπικά ζητήματα αλλά και μια σειρά άλλων λειτουργιών ενεργούς συμμετοχής του κοινωνικού συνόλου στα τεκταινόμενα του Δήμου, με στόχο να αποτελέσει το μέσο για την αποτελεσματική διαχείριση και ταυτόχρονα ευαισθητοποίηση των Δημοτών για τα ζητήματα της πόλης στην οποία ζουν και εργάζονται, στα πλαίσια μια σύγχρονης συμμετοχικής και ανοιχτής διακυβέρνησης.</p> <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α Σ5: Προετοιμασία, υλοποίηση και διαχείριση Στρατηγικής</p>		
Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021 – 2027 		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: RCO14 – Δημόσιοι οργανισμοί που υποστηρίζονται για την ανάπτυξη ψηφιακών υπηρεσιών, προϊόντων και διαδικασιών	Μονάδα μέτρησης: Δημόσιοι οργανισμοί	Τιμή: 1
	Αποτέλεσμα: RCR11 – Χρήστες νέων και αναβαθμισμένων δημόσιων ψηφιακών υπηρεσιών, προϊόντων και διαδικασιών	Μονάδα μέτρησης: Χρήστες/έτος:	Τιμή: 27.015
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	N.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		
Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χίου		
ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ			
23. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου			
Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)	<ul style="list-style-type: none"> Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα 		
Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι	
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι	
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.		
2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες			



(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα						
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή						
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση						
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή						
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων						
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας						
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας						
Άδεια δόμησης						
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση						
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	H/M					
	ΠΜ					
	Άλλες					
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	H/M					
	ΠΜ					
	Άλλες					
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	H/M					
	ΠΜ					
	Άλλες					
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	H/M					
	ΠΜ					
	Άλλες					
Τεύχη Δημοπράτησης						
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:						
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)						
Απαιτούμενες ειδικότητες						
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα						



Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό	
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)	
(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)	
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	A. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας
	B. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης Βαθμός εξέλιξης
Άλλο	
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα	
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης	
Ορίμανση	1/9/2023 – 28/2/2024
Δημοπράτηση	1/4/2024 – 30/9/2024
Συμβασιοποίηση	1/10/2024 – 31/12/2024
Χρόνος εκτέλεσης	1/1/2025 – 31/12/2025
Άλλες ενέργειες	
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση	



Δράση 5.3	
α/α Πράξης:	28
Τίτλος Πράξης:	<p>Ανάπτυξη ψηφιακών υπηρεσιών ενίσχυσης επιχειρηματικότητας</p> <ul style="list-style-type: none"> - Πλατφόρμα αξιολόγησης κινδύνων σε επίπεδο δεικτών ESG (Environmental, Social, Governance) - Πλατφόρμα αξιολόγησης ψηφιακής ωριμότητας - Δημιουργία Online Κέντρου Βοήθειας (Helpdesk) - Δημιουργία Online Κέντρου Εξυπηρέτησης - Πλατφόρμα Διασύνδεσης της έρευνας με την παραγωγή - Πλατφόρμα Επιχειρηματικής Ευφυΐας
Υποέργα	<p><i>Κυρίως έργο: Ανάπτυξη ψηφιακών υπηρεσιών ενίσχυσης επιχειρηματικότητας</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Πλατφόρμα αξιολόγησης κινδύνων σε επίπεδο δεικτών ESG (Environmental, Social, Governance) - Πλατφόρμα αξιολόγησης ψηφιακής ωριμότητας - Δημιουργία Online Κέντρου Βοήθειας (Helpdesk) - Δημιουργία Online Κέντρου Εξυπηρέτησης - Πλατφόρμα Διασύνδεσης της έρευνας με την παραγωγή - Πλατφόρμα Επιχειρηματικής Ευφυΐας <p>(Υποέργο 1)</p> <p>(Υποέργο 2)</p>
Προϋπολογισμός (€)	300.000,00 €
Φορέας Υλοποίησης	Επμελητήριο Χίου
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	Όχι
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO1.2: Αξιοποίηση των οφελών της ψηφιοποίησης για τους πολίτες, τις εταιρείες, τους ερευνητικούς οργανισμούς και τις δημόσιες αρχές / 016: Λύσεις ΤΠΕ, Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες και Εφαρμογές για Κυβερνήσεις
Περιγραφή φυσικού αντικειμένου	<p>Το έργο περιλαμβάνει τα εξής:</p> <p><u>Πλατφόρμα αξιολόγησης κινδύνων σε επίπεδο δεικτών ESG (Environmental, Social, Governance):</u> Στόχος της πλατφόρμας θα είναι ο έγκαιρος εντοπισμός αδυναμιών στον τρόπο που μια επιχείρηση χειρίζεται ζητήματα σχετικά με τους δείκτες ESG. Η διαδικασία αξιολόγησης μπορεί να υλοποιηθεί μέσω της διαδικασίας on line συμπλήρωσης ερωτηματολογίου, τα δεδομένα από το οποίο θα καταχωρούνται σε σχετική βάση δεδομένων και θα ακολουθεί η σχετική ανάλυση. Το παραγόμενο αποτέλεσμα θα είναι αξιολόγηση ως προς την ωριμότητα σχετικά με τη διαχείριση θεμάτων ESG (ανάλογα τον τομέα), καθώς και μια ανάλυση των σημαντικών κινδύνων, αλλά και ευκαιριών ως προς σημαντικά θέματα ESG σε συνάρτηση με τον κλάδο δραστηριότητας.</p> <p><u>Πλατφόρμα αξιολόγησης ψηφιακής ωριμότητας</u> Στόχος της πλατφόρμας θα είναι η μέτρηση της ψηφιακής ωριμότητας μιας επιχείρησης, λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες όπως Διαθεσιμότητα Internet, επικοινωνία με τους πελάτες, online συναλλαγές, digital marketing, χρήση ψηφιακών πλατφορμών για συνεργασία (marketplaces, κτλ.). Αξιοποιώντας αυτή την πλατφόρμα οι επιχειρήσεις μπορούν να κατανοήσουν το status στο οποίο βρίσκονται ψηφιακά και τις διορθωτικές κινήσεις που ενδεχομένως θα πρέπει να εφαρμόσουν προκειμένου να αυξήσουν την ανταγωνιστικότητά τους, το εύρος των αγορών στις οποίες απευθύνονται, κτλ.</p> <p><u>Δημιουργία Online Κέντρου Βοήθειας (Helpdesk)</u> Δημιουργία online κέντρου διαχείρισης αιτημάτων το οποίο θα κρατάει ιστορικό αιτημάτων και απαντήσεων για τον εκάστοτε χρήστη (tracking). Ο χρήστης θα μπορεί με τον μοναδικό αριθμό αιτήματος που θα αποδίδεται στο αίτημα, να παρακολουθεί την εξέλιξή του. Μέσω του συγκεκριμένου κέντρου ο χρήστης θα μπορεί να εκδώσει αυτόματα και συγκεκριμένα πιστοποιητικά όπως:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ e- πιστοποιητικό επαγγελματικού βίου (πιστοποιητικό συνταξιοδότησης που δεν εκδίδεται συστημικά) ▪ e- βεβαίωση χρήσης ακινήτου



	<p><u>Δημιουργία Online Κέντρου Εξυπηρέτησης</u> Δημιουργία online πλατφόρμας εξυπηρέτησης, όπου ο εκάστοτε χρήστης θα μπορεί να κλείσει ραντεβού με στέλεχος του Επιμελητηρίου, προκειμένου να εξυπηρετηθεί απομακρυσμένα μέσω τηλεδιάσκεψης, για διεκπεραίωση αιτημάτων που σήμερα απαιτούν φυσική παρουσία.</p> <p><u>Πλατφόρμα Διασύνδεσης της έρευνας με την παραγωγή</u> Στόχος της πλατφόρμας είναι να δημιουργηθεί ένα Ολοκληρωμένο Ψηφιακό Οικοσύστημα διασύνδεσης των ερευνητικών φορέων και των επιχειρήσεων και επαγγελματιών. Η ερευνητική δραστηριότητα και η τεχνογνωσία των ερευνητικών φορέων θα μπορεί να αποτελέσει σημαντικό αναπτυξιακό εργαλείο για τις επιχειρήσεις στην ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών. Αντίστροφα, η συνεργασία αυτή θα οδηγήσει τους φορείς σε ερευνητικές κατευθύνσεις με άμεση εφαρμογή στην πραγματική οικονομία και την επιχειρηματικότητα. Θα περιλαμβάνονται τα παρακάτω Υποσυστήματα:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Υποσύστημα ανοιχτής καινοτομίας για ανοιχτή συζήτηση και συνεισφορά πάνω σε κοινούς στόχους. 2. Υποσύστημα διαβούλευσης πάνω σε θέματα έρευνας και επιχειρηματικότητας. 3. Υποσύστημα προώθησης συνεργασιών Business – Education που θα περιλαμβάνει τεχνικές αυτόματης ταύτισης συναφούς αντικειμένου αλλά και εξελιγμένο μηχανισμό προτάσεων συνεργασίας με ενδεχόμενη χρήση τεχνικών μηχανικής μάθησης. 4. Υποσύστημα δημιουργίας ευρύτερων συνεργατικών clusters επιχειρήσεων και ερευνητών για την ανάπτυξη κοινών προϊόντων και υπηρεσιών. <p><u>Πλατφόρμα Επιχειρηματικής Ευφυΐας</u> Δημιουργία πλατφόρμας επιχειρηματικής ευφυΐας που θα περιλαμβάνει και διαδραστικούς χάρτες και θα ενσωματώνει στοιχεία από μελέτες για την επιχειρηματικότητα, την εργασία και την οικονομία της περιοχής για την παρακολούθηση της εξέλιξης και κατάστασης της επιχειρηματικότητας.</p>		
<p>Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.</p>	<p>Σκοπιμότητα Υποστήριξη των επιχειρήσεων ως προς:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Τον έγκαιρο εντοπισμό αδυναμιών στον τρόπο χειρισμού ζητημάτων σχετικών με τους δείκτες ESG (Environmental, Social, Governance) ▪ Τη μέτρηση της ψηφιακής τους ωριμότητας προκειμένου για την κατανόηση του ψηφιακού status στο οποίο βρίσκονται και την ενδεχόμενη εφαρμογή διορθωτικών κινήσεων ώστε να επιτύχουν βελτίωση της θέσης τους στην αγορά, αύξηση ανταγωνιστικότητας κ.λπ. ▪ Την online δημιουργία, διαχείριση και παρακολούθηση εξέλιξης αιτημάτων καθώς και την αυτόματη έκδοση επαγγελματικών πιστοποιητικών και βεβαιώσεων. ▪ Την απομακρυσμένη εξυπηρέτηση (μέσω τηλεδιάσκεψης) για διεκπεραίωση αιτημάτων προς το Επιμελητήριο, χωρίς να απαιτείται φυσική παρουσία. ▪ Τη δημιουργία ολοκληρωμένου ψηφιακού οικοσυστήματος διασύνδεσης των ερευνητικών φορέων, των επιχειρήσεων και των επαγγελματιών. ▪ Την παρακολούθηση της εξέλιξης και κατάστασης της επιχειρηματικότητας μέσω διαδραστικών χαρτών και ενσωμάτωσης στοιχείων μελετών. <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α Σ5: Προετοιμασία, υλοποίηση και διαχείριση Στρατηγικής</p>		
<p>Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021 – 2027 		
<p>Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)</p>	<p>Εκροή: RCO14 – Δημόσιοι οργανισμοί που υποστηρίζονται για την ανάπτυξη ψηφιακών υπηρεσιών, προϊόντων και διαδικασιών</p>	<p>Μονάδα μέτρησης: Δημόσιοι οργανισμοί</p>	<p>Τιμή: 1</p>
	<p>Αποτέλεσμα: RCR11 – Χρήστες νέων και αναβαθμισμένων δημόσιων ψηφιακών υπηρεσιών, προϊόντων και διαδικασιών</p>	<p>Μονάδα μέτρησης: Χρήστες/έτος</p>	<p>Τιμή: 15.000</p>
<p>Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης</p>	<p>N.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει</p>		



Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Διασφάλιση συντήρησης και λειτουργίας του έργου από εξειδικευμένο πάροχο.
--	---

ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ

24. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου

Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)	<ul style="list-style-type: none"> Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα
--	---

Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι	
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι	
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.		

2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες

(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα						
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή						
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση						
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή						
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων						
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας						
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας						
Άδεια δόμησης						
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση						
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	H/M					
	ΠΜ					
Προμελέτη	Άλλες					
	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	H/M					
ΠΜ						
Άλλες						



Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Τεύχη Δημοπράτησης							
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
Απαιτούμενες ειδικότητες							
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα							
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό							
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη) (εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)							
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):						
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	Α. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας						
	Β. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)						
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)						
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης						
	Βαθμός εξέλιξης						
Άλλο							
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα							
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης							
Ωρίμανση	1/9/2023 – 28/2/2024						
Δημοπράτηση	1/4/2024 – 30/9/2024						
Συμβασιοποίηση	1/10/2024 – 31/12/2024						
Χρόνος εκτέλεσης	1/1/2025 – 31/12/2025						
Άλλες ενέργειες							
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση							



Δράση 5.4	
α/α Πράξης:	29
Τίτλος Πράξης:	Ψηφιοποίηση και Προβολή του Αρχείου της Δημόσιας Κεντρικής Βιβλιοθήκης Χίου «ο Κοραής»
Υποέργα	<i>Κυρίως έργο: Ψηφιοποίηση και Προβολή του Αρχείου της Δημόσιας Κεντρικής Βιβλιοθήκης Χίου «ο Κοραής»</i>
	<i>(Υποέργο 1) Ψηφιοποίηση και Προβολή του Αρχείου της Δημόσιας Κεντρικής Βιβλιοθήκης Χίου «ο Κοραής»</i>
	<i>(Υποέργο 2)</i>
Προϋπολογισμός (€)	245.000,00 €
Φορέας Υλοποίησης	Δήμος Χίου
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	Όχι
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO1.2: Αξιοποίηση των οφελών της ψηφιοποίησης για τους πολίτες, τις εταιρείες, τους ερευνητικούς οργανισμούς και τις δημόσιες αρχές / 016: Λύσεις ΤΠΕ, Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες και Εφαρμογές για Κυβερνήσεις
Περιγραφή φυσικού αντικειμένου	<p>Η Δημόσια Κεντρική Ιστορική Βιβλιοθήκη Χίου “Κοραής” ξεκίνησε να λειτουργεί το 1792 ως παράρτημα της Μεγάλης Σχολής της Χίου με πρώτα βιβλία αυτά του Αδαμάντιου Κοραή και Ελλήνων λογίων της διασποράς. Στο πέρασμα του χρόνου η Βιβλιοθήκη έχει συγκεντρώσει ανεκτίμητες συλλογές βιβλίων, χειρογράφων, περιοδικών, εφημερίδων, πινάκων, νομισμάτων, κειμηλίων και χαρτών που δώρισαν μεγάλοι πνευματικοί άνθρωποι.</p> <p>Η δράση αφορά στην συντήρηση – τεκμηρίωση – ψηφιοποίηση και προβολή, με νέες τεχνολογίες αιχμής, του σπάνιου Πολιτιστικού υλικού που υπάρχει στη Βιβλιοθήκη.</p> <p>Με την ολοκλήρωση του έργου αναμένεται:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Η πρόσβαση στο περιεχόμενο από άτομα με ειδικές ανάγκες. ▪ Η βελτίωση των δεξιοτήτων των χρηστών στις νέες τεχνολογίες και η κατάρτιση νέων εργαζομένων στη διαδικασία ψηφιοποίησης τεκμηρίων. Η εμπειρία που θα αποκτηθεί κατά τη διάρκεια των διαφόρων φάσεων υλοποίησης του έργου, θα είναι πολύτιμη για τους ανθρώπους του φορέα και θα τους δώσει τη δυνατότητα να αναπτύξουν τις γνώσεις και τις ικανότητές τους, που αφορούν στη διαχείριση των Αρχείων ακόμα περισσότερο. <p>Στα πλαίσια του έργου θα υλοποιηθούν τα ακόλουθα πακέτα εργασίας:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Πακέτο εργασίας 1: Τεκμηρίωση Υλικού • Πακέτο εργασίας 2: Ψηφιοποίηση Υλικού – ψηφιακή επεξεργασία - OCR • Πακέτο εργασίας 3: Δημιουργία αποθετηρίου αναζήτησης εφημερίδων • Πακέτο εργασίας 4: Δημιουργία δικτυακού τόπου προβολής. • Πακέτο εργασίας 5: Ανάπτυξη Ψηφιακής Διαδραστικής Εκπαιδευτικής Εφαρμογής • Πακέτο εργασίας 6: Δημιουργία εφαρμογής επαυξημένης πραγματικότητας σε φορητές συσκευές • Πακέτο εργασίας 7: Δημιουργία διαδραστικού χρονολογίου προβολής ιστορίας της Χίου • Πακέτο εργασίας 8: Μεταφράσεις στα αγγλικά • Πακέτο εργασίας 9: Πιλοτική λειτουργία • Πακέτο εργασίας 10: Εκπαίδευση • Πακέτο εργασίας 11: Προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	Σκοπιμότητα Ανάδειξη πολιτιστικού και τουριστικού αποθέματος της περιοχής, παροχή υπηρεσιών ενημέρωσης των ενδιαφερόμενων σε πολυμεσικό περιβάλλον, προσέλκυση νέων τουριστών και ενίσχυση της οικονομικής ζωής της περιοχής. Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α Σ3: Δημιουργία υποδομών και αναβάθμιση υπηρεσιών στους τομείς τουρισμού και πολιτισμού					
Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021 – 2027 					
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: RCO 77 – Αριθμός πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται	Μονάδα μέτρησης: Πολιτιστικοί και τουριστικοί χώροι			Τιμή: 1	
	Αποτέλεσμα: RCR 77 – Επισκέπτες πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται	Μονάδα μέτρησης: Επισκέπτες/ έτος			Τιμή: 2.000	
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	N.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει					
Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από τις υπηρεσίες του Δήμου Χίου					
ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ						
25. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου						
Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)	Δεν απαιτείται λόγω της φύσης του έργου.					
Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	να/ οχι				
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	να/ οχι	Ναι			
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.					
2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες						
(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση						
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα						
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή						



Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση							
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή							
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων							
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας							
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας							
Άδεια δόμησης							
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση							
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	H/M						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	H/M						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	H/M						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	H/M						
	ΠΜ						
	Άλλες	X					
Τεύχη Δημοπράτησης							
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
Απαιτούμενες ειδικότητες							
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα							
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό							
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)							



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):	
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	A. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας	X
	B. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)	
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)	
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης	
	Βαθμός εξέλιξης	
Άλλο		
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα		
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης		
Ωρίμανση	1/9/2023 – 30/2/2024	
Δημοπράτηση	1/4/2024 – 30/9/2024	
Συμβασιοποίηση	1/10/2024 – 31/12/2024	
Χρόνος εκτέλεσης	1/1/2025 – 31/12/2025	
Άλλες ενέργειες		
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση		



Δράση 5.5			
α/α Πράξης:	30		
Τίτλος Πράξης:	Δημιουργία Ανοικτού Μουσείου Κάμπου με καταγραφή της ιστορίας των σημείων ενδιαφέροντος		
Υποέργα	Κυρίως έργο: Δημιουργία Ανοικτού Μουσείου Κάμπου με καταγραφή της ιστορίας των σημείων ενδιαφέροντος		
	(Υποέργο 1) Δημιουργία Ανοικτού Μουσείου Κάμπου με καταγραφή της ιστορίας των σημείων ενδιαφέροντος		
	(Υποέργο 2)		
Προϋπολογισμός (€)	500.000,00 €		
Φορέας Υλοποίησης	Δήμος Χίου		
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	Όχι		
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ		
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO1.2: Αξιοποίηση των οφελών της ψηφιοποίησης για τους πολίτες, τις εταιρείες, τους ερευνητικούς οργανισμούς και τις δημόσιες αρχές / 016: Λύσεις ΤΠΕ, Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες και Εφαρμογές για Κυβερνήσεις		
Περιγραφή φυσικού αντικειμένου	<p>Αφορά στην υλοποίηση ενός συνόλου δράσεων αποτύπωσης, τεκμηρίωσης, ψηφιακής καταγραφής και προβολής με τεχνολογίες αιχμής (Επαυξημένη - εικονική πραγματικότητα, τεχνητή νοημοσύνη) για την προβολή των τεκμηρίων του Κάμπου.:</p> <p>Το έργο θα είναι συμπληρωματικό με την υλοποιημένη πράξη με τίτλο: ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΣΤΗ ΧΙΟ: Η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΟΥ ΚΑΜΠΟΥ που χρηματοδοτήθηκε από το ΕΠ Βόρειο Αιγαίο 2014 - 2020</p> <ul style="list-style-type: none"> • Π1: Συλλογή – αποτύπωση κτιρίων - Τεκμηρίωση υλικού • Π2: Φωτογράφιση, ψηφιακή αποτύπωση με drone βιντεοσκόπησεις • Π3: Ψηφιακή επεξεργασία υλικού • Π4: Δημιουργία τρισδιάστατων αρχοντικών και άλλων στοιχείων του Κάμπου • Π5: Δημιουργία ψηφιακού εικονικού μουσείου του Κάμπου • Π6: Εφαρμογή Επαυξημένης πραγματικότητας για την προβολή της ιστορίας του Κάμπου • Π7: Εφαρμογή εικονικής πραγματικότητας (VR) για την προβολή επιλεγμένων αρχιτεκτονικών στοιχείων και της παραγωγικής διαδικασίας του Κάμπου • Π8: Εφαρμογή τεχνητής νοημοσύνης - τα αρχοντικά του κάμπου αφηγούνται και συνομιλούν με το σήμερα • Π9: Ψηφιακή Εκπαιδευτική εφαρμογή στο διαδίκτυο • Π10: Μετάφραση στα Αγγλικά • Π11: Εκπαίδευση - Πιλοτική λειτουργία • Π12: Δράσεις προβολής - δημοσιότητας 		
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	<p>Σκοπιμότητα Ανάδειξη πολιτιστικού και τουριστικού αποθέματος της περιοχής, παροχή υπηρεσιών ενημέρωσης των ενδιαφερόμενων σε πολυμεσικό περιβάλλον, προσέλκυση νέων τουριστών και ενίσχυση της οικονομικής ζωής της περιοχής.</p> <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α Σ3: Δημιουργία υποδομών και αναβάθμιση υπηρεσιών στους τομείς τουρισμού και πολιτισμού</p>		
Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021 – 2027 		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	<p>Εκροή: RCO 77 – Αριθμός πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται</p>	<p>Μονάδα μέτρησης: Πολιτιστικοί και τουριστικοί χώροι</p>	<p>Τιμή: 1</p>



	Αποτέλεσμα: RCR 77 – Επισκέπτες πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται	Μονάδα μέτρησης: Επισκέπτες/έτος	Τιμή: 2.500			
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	N.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει					
Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Συντήρηση του έργου από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χίου					
ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ						
26. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου						
Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)	<ul style="list-style-type: none"> • Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια • Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα 					
Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/ οχι				
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/ οχι				
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.					
2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες						
(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα						
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή						
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση						
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή						
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων						
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας						
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας						
Άδεια δόμησης						
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση						
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					



	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική						
	Η/Μ						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Τεύχη Δημοπράτησης							
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							

3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση
(Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)

Απαιτούμενες ειδικότητες	
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα	
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό	

4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης
(Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)

(εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)

Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):	
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	A. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας	
	B. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)	
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)	
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης	
	Βαθμός εξέλιξης	



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Άλλο	
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα	
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης	
Ωρίμανση	1/9/2023 – 30/2/2025
Δημοπράτηση	1/4/2025 – 30/9/2025
Συμβασιολογία	1/10/2025 – 21/12/2025
Χρόνος εκτέλεσης	1/1/2026 – 31/12/2026
Άλλες ενέργειες	
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση	



Δράση 5.6	
α/α Πράξης:	31
Τίτλος Πράξης:	Δημιουργία Ψηφιακού Μουσείου Επιχειρηματικότητας
Υποέργα	<i>Κυρίως έργο: Δημιουργία Ψηφιακού Μουσείου Επιχειρηματικότητας</i>
	<i>(Υποέργο 1) Δημιουργία Ψηφιακού Μουσείου Επιχειρηματικότητας</i>
Προϋπολογισμός (€)	490.000€
Φορέας Υλοποίησης	Επιμελητήριο Χίου
Πράξη ενταγμένη στο ΕΠ 2014-2020 (ΒΑΑ)	Όχι
Διαρθρωτικό Ταμείο (ΕΤΠΑ/ΕΚΤ)	ΕΤΠΑ
Ειδικός Στόχος/ Πεδίο Παρέμβασης	RSO1.2: Αξιοποίηση των οφελών της ψηφιοποίησης για τους πολίτες, τις εταιρείες, τους ερευνητικούς οργανισμούς και τις δημόσιες αρχές / 016: Λύσεις ΤΠΕ, Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες και Εφαρμογές για Κυβερνήσεις
Περιγραφή φυσικού αντικειμένου	<p>Το Ψηφιακό Μουσείο Επιχειρηματικότητας θα αποτυπώνει την επιχειρηματική δραστηριότητα της Χίου σε κλάδους που ιστορικά άφησαν σημαντικό οικονομικό αποτύπωμα στο νησί. Οι κλάδοι οι οποίοι μπορούν να ενσωματωθούν αφορούν ενδεικτικά:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Τη ναυτιλία ▪ Το εμπόριο μαστίχας ▪ Το εμπόριο εσπεριδοειδών ▪ Τη βυρσοδεψία ▪ Την αλιεία ▪ Τη δραστηριότητα στα καπνά <p>Προκειμένου να υλοποιηθεί μια τέτοια πρωτοβουλία, θα πρέπει να πραγματοποιηθεί σχετική ιστορική μελέτη, η οποία θα αποτελέσει τη βάση για την εισαγωγή δεδομένων στην πλατφόρμα που θα δημιουργηθεί.</p> <p>Θα πραγματοποιηθούν συνεργασίες προκειμένου να συλλεχθεί και να ψηφιοποιηθεί υλικό σημαντικής ιστορικής αξίας ανά κλάδο, όπως για παράδειγμα ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ φωτογραφικό υλικό από τη συγκομιδή εσπεριδοειδών σε ειδικά τελάρια ▪ παλιές αποδείξεις εμπορικών συναλλαγών ▪ φωτογραφικό υλικό από το κέντρο της μαστίχας, κτλ. <p>Επιπλέον, θα ενσωματωθεί οπτικοακουστικό υλικό το οποίο ανά θεματική ενότητα θα περιλαμβάνει story telling, αναπαράσταση δραστηριότητας, συναλλαγών, κτλ., καθώς και animated videos.</p> <p>Στόχος της πλατφόρμας είναι ο επισκέπτης να μπορεί να περιηγηθεί στην επιχειρηματική ιστορία του νησιού μέσω ψηφιακών διαδρομών που θα του «κρατάνε» το ενδιαφέρον και θα τον παραπέμπουν να συνεχίσει την περιήγηση. Είναι σημαντικό δηλαδή η πλατφόρμα να έχει ένα intuitive design.</p> <p>Τα παραδοτέα της πρότασης περιλαμβάνουν:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Π1: Συλλογή, Τεκμηρίωση υλικού - συγγραφή κειμένων • Π2: Ψηφιοποίηση υλικού • Π3: Ψηφιακή επεξεργασία υλικού • Π5: Δημιουργία ψηφιακού εικονικού μουσείου Επιχειρηματικότητας Χίου • Π6: Εφαρμογή Επαυξημένης πραγματικότητας για την προβολή της ιστορίας της επιχειρηματικότητας της Χίου • Π7: Εφαρμογή Ψηφιακού χάρτη αποτύπωσης των εμπορικών δρόμων των προϊόντων της Χίου στον κόσμο από την αρχαιότητα έως σήμερα



	<ul style="list-style-type: none"> • Π8: Εφαρμογή τεχνητής νοημοσύνης για την αφήγηση της ιστορίας της επιχειρηματικότητας της Χίου • Π9: Εφαρμογή Εικονικής πραγματικότητας για την προβολή της ιστορίας της επιχειρηματικότητας της Χίου • Π10: Δημιουργία story telling videos για την ιστορία της επιχειρηματικότητας • Π11: Μεταφράσεις επιλεγμένων κειμένων στα Αγγλικά • Π12: Εκπαίδευση - Πιλοτική λειτουργία • Π13 Προμήθεια 2 infokiosk για την προβολή του έργου • Π14: Δράσεις προβολής - δημοσιότητας 		
Σκοπιμότητα/ Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.	<p>Σκοπιμότητα</p> <p>Στόχος της δράσης εν γένει, είναι η προβολή του νησιού μέσω μια εναλλακτικής πτυχής του, που μέχρι σήμερα δεν έχει αξιοποιηθεί στα μέγιστα. Ένα Ψηφιακό Μουσείο Επιχειρηματικότητας δύναται να αποτελέσει όχι απλά ένα αποθετήριο ψηφιακού υλικού, αλλά ένα εργαλείο προβολής της χιώτικης ιστορίας, κουλτούρας και πολιτισμού που θα βοηθήσει τον εκάστοτε επισκέπτη να κατανοήσει τον τόπο και τα χαρακτηριστικά του. Κατά συνέπεια, μπορεί να αποτελέσει ένα σημαντικό εργαλείο προσέλκυσης επισκεπτών, συμβάλλοντας κατά αυτόν τον τρόπο στο τουριστικό προϊόν του νησιού. Επιπλέον το εν λόγω έργο στοχεύει στη λειτουργία ενός αλληλεπιδραστικού χώρου με την εκπόνηση ψηφιακών, ανοιχτών και επαναχρησιμοποιούμενων παραγωγών πολιτιστικού, εκπαιδευτικού και τουριστικού περιεχομένου, καθώς και στην πολλαπλή αξιοποίηση του ψηφιακού υλικού για την ενίσχυση της ψυχαγωγίας και της βιωματικής εμπειρίας του διαδικτυακού επισκέπτη.</p> <p>Υποστηρικτικός Εξοπλισμός</p> <p>Στο πλαίσιο του έργου το Επιμελητήριο Χίου θα προμηθευτεί κατάλληλο εξοπλισμό ο οποίος αφορά οθόνες αφής, ο οποίος θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τους επισκέπτες (επιχειρήσεις, συνεργάτες, μαθητές, κτλ.) στο χώρο του Επιμελητηρίου.</p> <p>Ο εκάστοτε επισκέπτης θα έχει την ευκαιρία να μάθει για την επιχειρηματική δραστηριότητα του νησιού και να περιηγηθεί σε ψηφιακό υλικό που θα οδηγήσει σε ένα ενδιαφέρον αποτύπωμα στη μνήμη του.</p> <p>Συμβολή στους Στόχους του Σχεδίου Β.Α.Α.</p> <p>Σ3: Δημιουργία υποδομών και αναβάθμιση υπηρεσιών στους τομείς τουρισμού και πολιτισμού.</p>		
Συμμόρφωση με υφιστάμενες στρατηγικές	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2021 – 2027 		
Αναμενόμενες Εκροές με Ποσοτικούς Δείκτες (Φυσικό Αντικείμενο)	Εκροή: RCO 77 – Αριθμός πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται	Μονάδα μέτρησης: Πολιτιστικοί και τουριστικοί χώροι	Τιμή: 1
	Αποτέλεσμα: RCR 77 – Επισκέπτες πολιτιστικών και τουριστικών χώρων που υποστηρίζονται	Μονάδα μέτρησης: Επισκέπτες/ έτος	Τιμή: 500
Τρόπος Ανάθεσης / Εκτέλεσης	N. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει		
Τεκμηρίωση της διασφάλισης λειτουργίας	Θα διασφαλιστεί με μία σύμβαση υποστήριξης της λειτουργίας στον ανάδοχο του έργου.		
ΑΝΑΛΥΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ			
27. Χρήση γης – Εξασφάλιση καταλληλότητας γης/ ακινήτου			
Τεκμηρίωση καταλληλότητας του ακινήτου για τη συγκεκριμένη πράξη (ΓΠΣ, Αρχαιολογικοί	<ul style="list-style-type: none"> • Επισυνάπτονται συνημμένα τα αντίστοιχα τεκμήρια • Στην περίπτωση που απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες εξασφάλισης καταλληλότητας, αυτές πρέπει να αναφερθούν και να αποτυπωθούν σε αναλυτικό χρονοδιάγραμμα 		



περιορισμοί, διαπιστωτικές πράξεις κλπ)			
Ιδιοκτησία ακινήτου (γη, οικόπεδο, κτίριο)	Δεν απαιτείται	ναι/οχι	Ναι
	Εξασφαλισμένη ιδιοκτησία	ναι/οχι	
	Δεν υπάρχει εξασφαλισμένη ιδιοκτησία. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ο τρόπος, η διαδικασία, το στάδιο και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα απόκτησης.		

2. Μελέτες - Εγκρίσεις - Βεβαιώσεις – Άδειες

(Συμπληρώνονται ή και προστίθενται πεδία, ανάλογα με τη φύση του έργου)	Δεν Απαιτείται	Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Εκπονείται	Έχει Υποβληθεί	Παρατηρήσεις/ σχόλια
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα						
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή						
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση						
Προέγκριση χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή						
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων						
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας						
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας						
Άδεια δόμησης						
Οικονομική μελέτη – Χρηματοοικονομική ανάλυση						
Προκαταρκτική	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	Η/Μ					
	ΠΜ					
	Άλλες					
Προμελέτη	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	Η/Μ					
	ΠΜ					
	Άλλες					
Οριστική μελέτη	Αρχιτεκτονική					
	Γεωλογική/ γεωτεχνική					
	Τοπογραφική					
	Η/Μ					
	ΠΜ					
	Άλλες					



Μελέτη εφαρμογής	Αρχιτεκτονική						
	Γεωλογική/ γεωτεχνική						
	Τοπογραφική H/M						
	ΠΜ						
	Άλλες						
Τεύχη Δημοπράτησης							
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							
3. Αναλυτική αναφορά των απαιτούμενων πόρων (ανθρώπινων, οικονομικών και υλικών) για την πλήρη και έγκαιρη ωρίμανση (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη)							
Απαιτούμενες ειδικότητες							
Απαιτούμενοι ανθρωπομήνες/ ειδικότητα							
Βαθμός επάρκειας του Φορέα όσο αφορά στο απαιτούμενο ανθρώπινο δυναμικό							
4. Μέθοδοι ωρίμανσης της πράξης (Στην περίπτωση που η προτεινόμενη πράξη δεν είναι απολύτως ώριμη) (εφόσον απαιτούνται μελέτες, απαιτείται εγγραφή τους στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Φορέα)							
Εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα	(Τεκμηρίωση):						
Η ωρίμανση γίνεται με ίδια μέσα του φορέα	A. εσωτερικές διαδικασίες – ίδια μέσα και πόροι της υπηρεσίας						X
	B. Ανάθεση εκπόνησης μελετών (ν. 4412/16)						
	Γ. Άλλο (αναφέρετε αναλυτικά)						
Η ωρίμανση ανατίθεται σε άλλη διευθύνουσα υπηρεσία (ΜΟΔ, ΕΕΤΑΑ κλπ)	Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης Βαθμός εξέλιξης						
Άλλο							
4. Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την ωριμότητα							
5. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης							
Ωρίμανση	1/9/2023 – 30/11/2023						
Δημοπράτηση	1/1/2024 – 30/6/2024						
Συμβασιοποίηση	1/7/2024 – 30/9/2024						
Χρόνος εκτέλεσης	1/10/2024 – 31/3/2026						
Άλλες ενέργειες							
Σημειώσεις – Παρατηρήσεις όσον αφορά την υλοποίηση							



5. Σχέδιο Χρηματοδότησης

Στο Σχέδιο Χρηματοδότησης θα ληφθεί υπόψη το κεφάλαιο 4.2.6 του Οδηγού Εφαρμογής και θα συμπληρωθεί ο αντίστοιχος Πίνακας

Πεδίο Παρέμβασης	Δράση	Δράση/ Πράξη	Π/Υ Πράξης	Συντελεστής συμβολής στους στόχους της κλιματικής αλλαγής	Π/Υ Πεδίου Παρέμβασης
079. Προστασία της φύσης και της βιοποικιλότητας, φυσική κληρονομιά και φυσικοί πόροι, πράσινες και γαλάζιες υποδομές	- Βιοκλιματική αναβάθμιση ανοιχτών κοινόχρηστων χώρων - Χώροι πρασίνου (πάρκα αναψυχής, δημόσιοι κήποι, αστικά δάση, κ.α.) - Ανασύσταση και αποκατάσταση φυσικών τοπίων (π.χ λατομεία, μπαζομένες ακτές)	1.1.: Ανάπλαση τάφρου σε χώρο πρασίνου και αναψυχής, από τη Δυτική Πύλη του Κάστρου («Πάνω Πορτέλλο») έως τον προμαχώνα του Antonio Zeno	1.500.000,00 €	40%	17.421.352,07 €
		1.2.: Ανάπλαση της Βόρειας Τάφρου του Φρουρίου	1.000.000,00 €		
		1.3.: Δημιουργία δικτύου κοινόχρηστων χώρων αναψυχής – πρασίνου (πάρκα «τσέπης»)	3.000.000,00 €		
		1.4.: Ανάπλαση του Δημοτικού Κήπου Χίου	3.171.352,07 €		
		1.5.: Συμπλήρωση Δικτύου Πεζοδρόμων / Πεζοδρομίων	2.750.000,00 €		
		1.6.: Ανάπλαση των οδών γύρω από το Δημοτικό Κήπο	3.250.000,00 €		
		1.7.: Ανάπλαση περιοχής Παζαριού	2.750.000,00 €		
082. Τροχαίο υλικό καθαρών αστικών μεταφορών	Ενίσχυση της δημόσιας συγκοινωνίας μέσω της χρήσης λεωφορείων μηδενικών εκπομπών	2.3.: Προμήθεια Ηλεκτροκίνητων / Υβριδικών Μέσων Μαζικής Μεταφοράς για το Δήμο Χίου	1.500.000,00 €	100%	1.500.000,00 €
083. Υποδομές ποδηλασίας	Δημιουργία ποδηλατόδρομων και χώρων στάθμευσης ποδηλάτων στο πλαίσιο του ΣΒΑΚ	2.4.: Λειτουργική αναβάθμιση περιφερειακής οδού και δημιουργία ποδηλατοδρόμου (Κάμπος – Πόλη)	3.000.000,00 €	100%	4.500.000,00 €
		2.5.: Περιηγητική ποδηλατική διαδρομή περιοχής Κάμπου	1.500.000,00 €		
085. Ψηφιοποίηση των μεταφορών όταν αφιερώνεται εν μέρει στη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου: αστικές συγκοινωνίες	Ανάπτυξη συστημάτων τηλεματικής και ψηφιακών υπηρεσιών	2.1.: Έξυπνες Στάσεις και Σύστημα Τηλεματικής Αστικών Μεταφορών	1.000.000,00 €	40%	1.800.000,00 €
		2.2.: Έξυπνες διαβάσεις (14 διαβάσεις)	800.000,00 €		
090: Άλλες νέες ή αναβαθμισμένες εθνικές, περιφερειακές οδοί και οδοί τοπικής πρόσβασης	Δημιουργία δημοτικών οδών και αναβάθμιση οδικής ασφάλειας	2.7.: Σύνδεση δρόμου παράκαμψης της πόλης της Χίου με Αγία Ειρήνη (1ο τμήμα)	2.700.000,00 €	0%	4.830.397,08 €
		2.8.: Κατασκευή οδού Αγίας Ειρήνης (Συνεχιζόμενο)	2.130.397,08 €		
165. Προστασία, ανάπτυξη και προβολή της δημόσιας τουριστικής περιουσίας και υπηρεσιών στον τομέα του τουρισμού	Προστασία και ανάπτυξη υποδομών και υπηρεσιών τουρισμού (π.χ. ανάπλαση ακτής, ανάδειξη/ανάπλαση όψων ιστορικού κέντρου)	3.1.: Επανάχρηση παλιού κτιρίου του Κινηματογράφου «Ρεξ»	6.000.000,00 €	0%	6.000.000,00 €
166. Προστασία, ανάπτυξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς και των πολιτιστικών υπηρεσιών	Προστασία και ανάδειξη του πολιτιστικού αποθέματος, τοπικής και περιφερειακής εμβέλειας και αναγνωρισιμότητας, των	3.2.: Αποκατάσταση και ανάδειξη του γενουατικού κτιρίου στη Δυτική Πύλη του Κάστρου της Χίου	850.000,00 €	0%	6.000.000,00 €
		3.3.: Δημιουργία Γλυπτοθήκης πλάι στη μεσαιωνική δεξαμενή του Κάστρου της Χίου	350.000,00 €		

Πεδίο Παρέμβασης	Δράση	Δράση/ Πράξη	Π/Υ Πράξης	Συντελεστής συμβολής στους στόχους της κλιματικής αλλαγής	Π/Υ Πεδίου Παρέμβασης
	αστικών κέντρων για αύξηση / βελτίωση της ελκυστικότητας των πόλεων	3.4.: Επίσκεψη νεοκλασικού δημοτικού κτιρίου στην οδό Απλωταριάς	1.800.000,00 €		
		3.5.: Διαμόρφωση και υλοποίηση Κέντρου Ομηρικής Προβολής στη Δασκαλόπετρα	3.000.000,00 €		
168. Φυσική ανάπλαση και ασφάλεια δημόσιων χώρων	Αναβάθμιση – ανάπλαση ανοιχτών κοινόχρηστων χώρων	2.6.: Βελτίωση προσβασιμότητας ΑμΕΑ στο κέντρο της πόλης	1.700.000,00 €	0%	2.400.000,00 €
		2.9.: Ανάπλαση της οδού Αγίου Γεωργίου στο Κάστρο της πόλης Χίου	700.000,00 €		
169. Πρωτοβουλίες εδαφικής ανάπτυξης, συμπεριλαμβανομένης της προετοιμασίας εδαφικών στρατηγικών	Υποστήριξη των Αστικών Αρχών για αύξηση της ικανότητάς τους στον σχεδιασμό, διαχείριση και υλοποίηση δράσεων των Στρατηγικών Χωρικής Ανάπτυξης	5.1.: Τεχνική Υποστήριξη Αστικής Αρχής	600.000,00 €	0%	600.000,00 €
016. Λύσεις ΤΠΕ, ηλεκτρονικές υπηρεσίες και εφαρμογές για κυβερνήσεις	Δημιουργία υποδομών βελτίωσης της ποιότητας ζωής (π.χ. διοικητικών, υγειονομικών και γενικότερα εξυπηρέτησης πολιτών και επιχειρήσεων) και με τη χρήση / αξιοποίηση ψηφιακών υποδομών	5.2.: Ψηφιακές εφαρμογές Δήμου Χίου	150.000,00 €	0%	1.685.000,00 €
		5.3.: Ανάπτυξη ψηφιακών υπηρεσιών ενίσχυσης επιχειρηματικότητας -Πλατφόρμα αξιολόγησης κινδύνων σε επίπεδο δεικτών ESG (Environmental, Social, Governance) -Πλατφόρμα αξιολόγησης ψηφιακής ωριμότητας -Δημιουργία Online Κέντρου Βοήθειας (Helpdesk) -Δημιουργία Online Κέντρου Εξυπηρέτησης -Πλατφόρμα Διασύνδεσης της έρευνας με την παραγωγή -Πλατφόρμα Επιχειρηματικής Ευφυΐας	300.000,00 €		
		5.4.: Ψηφιοποίηση και Προβολή του Αρχείου της Δημόσιας Κεντρικής Βιβλιοθήκης Χίου «ο Κοραΐς»	245.000,00 €		
		5.5.: Δημιουργία Ανοικτού Μουσείου Κάμπου με καταγραφή της ιστορίας των σημείων ενδιαφέροντος	500.000,00 €		
		5.6.: Δημιουργία Ψηφιακού Μουσείου Επιχειρηματικότητας	490.000,00 €		
021. Επιχειρηματική ανάπτυξη και διεθνοποίηση ΜΜΕ, συμπεριλαμβανομένων παραγωγικών επενδύσεων [όλο ή μέρος (εκτός μεταφερόμενων) στις Στρατηγικές Χωρικής Ανάπτυξης]	- Επιχειρηματικότητα: αξιοποίηση τοπικής αγροτικής παραγωγής (δεύτερη μεταποίηση) - Επιχειρηματικότητα: σύνδεση με τον τουρισμό/πολιτισμό (για ανάπτυξη αλυσίδων αξίας)	4.1.: Αξιοποίηση τοπικής αγροτικής παραγωγής (δεύτερη μεταποίηση)	2.000.000,00 €	0%	6.000.000,00 €
		4.2.: Σύνδεση με τον τουρισμό / πολιτισμό (για ανάπτυξη αλυσίδων αξίας)	4.000.000,00 €		
134. Μέτρα για τη βελτίωση της πρόσβασης στην απασχόληση	Πρόσβαση στην απασχόληση ανέργων υψηλών προσόντων	4.3.: Ενίσχυση ανέργων νέων ή/και μακροχρόνια ανέργων για ίδρυση και αρχική λειτουργία επιχειρήσεων	300.000,00 €	0%	823.544,50 €
		4.4.: Πρόσβαση στην απασχόληση ανέργων υψηλών προσόντων	523.544,50 €		
ΣΥΝΟΛΟ					53.560.293,65 €



Πεδίο Παρέμβασης	Δράση	Δράση/ Πράξη	Π/Υ Πράξης	Συντελεστής συμβολής στους στόχους της κλιματικής αλλαγής	Π/Υ Πεδίου Παρέμβασης
			Συνολικός Π/Υ ΣΠ1	7.685.000,00 €	
			Συνολικός Π/Υ ΣΠ4B	823.544,50 €	
			Συνολικός Π/Υ ΣΠ5	45.051.749,15 €	
			Ποσό συμβολής στην Κλιματική Αλλαγή	13.688.540,83	
			Ποσοστό συμβολής στην Κλιματική Αλλαγή	30%	





Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

